

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

## POPTÁVKOVÉ ŘÍZENÍ S NÁZVEM VYUŽITÍ OBECNÍHO NÁJEMNÍHO BYTU

(zveřejnění záměru pronájmu obecního bytu  
dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)

(dále jen „Výzva k podávání nabídek“)

### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Obec Podkopná Lhota

IČ: 00544493

Podkopná Lhota č.p. 37, PSČ: 76318

zastoupená Liborem Baďurou, starostou

kontaktní osoba ve věcech tohoto poptávkového řízení: Ing. Marcel Mahďák, telefon:  
778 486 199, email: podkopnalhota@volny.cz

### 2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ:

Předmětem plnění poptávkového řízení je nájem obecního bytu v nemovitosti, která je v katastru nemovitostí zapsána jako pozemek p.č.st. 119, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 92, objekt občanské vybavenosti, v obci a katastrálním území Podkopná Lhota (objekt bývalé mateřské školy v Podkopné Lhotě), (dále jen „Nemovitá věc“).

Jedná se o nájem bytu v Nemovité věci dle následující specifikace:

- byt č. 7 o výměře 31,24 m<sup>2</sup> ve 2. nadzemním podlaží, s následujícím vybavením: předsíň s vestavěnou skříní, koupelna+WC, pokoj, kuchyňská linka vč. sporáku a digestoře, kuchyňský stůl vč. židlí, TV, dvojlůžková postel vč. nočních stolků, společná televizní anténa, internet

K bytu náleží:

- jedno parkovací místo pro osobní automobil,
- společný skladovací prostor v blízkosti bytového domu (1 sklepní kóje),
- společenská místnost – sportovní zařízení v podzemním podlaží,

Zájemcům bude umožněna prohlídka specifikovaného bytu, a to na základě individuální dohody s výše uvedenou kontaktní osobou (dle zájmu budou stanoveny celkem 2 termíny prohlídky – vždy v odpoledních či podvečerních hodinách). Každý zájemce o prohlídku se prokáže dokladem totožnosti. Přílohu č. 2 tvoří fotografie nabízené bytové jednotky.

### 3. SMLUVNÍ PODMÍNKY NÁJMU:

Obvyklé měsíční nájemné v místě a čase je stanoveno (vypočteno) na základě znaleckého posudku a činí částku 2 999 Kč. Je předpoklad, že na základě nově zpracovaného znaleckého posudku z roku 2024 bude zastupitelstvem schváleno navýšení měsíčního nájemného na částku 4 499 Kč a nájemní smlouva už bude tedy uzavírána na tuto částku. Měsíční zálohy na energie (elektrina a teplo) včetně dodávky vody činí částku 3 150 Kč.

Nájemní vztah bude sjednán na dobu určitou jednoho roku, přičemž v případě řádného plnění povinností ze strany nájemce bude každoročně prodloužen vždy na další rok. Bude preferován dlouhodobý nájem. Počátek nájmu je možný ihned po projednání obdržných žádostí na nejbližším zasedání zastupitelstva obce.

Nájemní vztah bude založen smlouvou o nájmu bytu uzavřenou mezi zadavatelem jako pronajímatelem a vybranými zájemci jako nájemci, (dále jen „Smlouva“). Smlouva bude uzavřena ve znění schváleném zadavatelem. Ve Smlouvě bude sjednán zákaz nájemce přenechat předmět nájmu další osobě do pronájmu (podnájmu) či do jakéhokoli jiného způsobu užívání.

### 4. POŽADAVKY ZADAVATELE NA OBSAH A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY:

Nabídka bude předložena v písemné formě, v českém jazyce, v jednom vyhotovení, a to dle vzoru nabídky, který tvoří přílohu č. 1 této Výzvy k podávání nabídek. **Vzor nabídky je třeba řádně a čitelně vyplnit hůlkovým písmem a podepsat.**

### 5. HODNOCENÍ NABÍDEK:

Kritéria hodnocení nabídek jsou schválena zastupitelstvem obce Podkopná Lhota a tvoří přílohu č. 3 Výzvy k podávání nabídek.

### 6. PRÁVA ZADAVATELE:

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoli poptávkové řízení zrušit bez udání důvodu nebo nevybrat žádného zájemce.

Zadavatel si vyhrazuje právo požádat zájemce o doplnění či upřesnění informací.

Náklady zájemce (žadatele) spojené s účastí v tomto poptávkovém řízení zadavatel neproplácí.

Záměr obce pronajmout uvolněnou bytovou jednotku byl projednán na zasedání zastupitelstva dne 22.3.2022 a Vyhlášení poptávkového řízení na uvolněný byt bylo schváleno Usnesením 9d/24Z/18-22/2022.

## 7. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK:

Lhůta pro podání nabídky se stanovuje do 13.09.2024 do 12:00 hodin.

**Nabídky je možné doručit osobně** na výše uvedenou adresu zadavatele **nebo poštou doporučeně** na adresu zadavatele tak, aby byla doručena před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

## 8. PŘÍLOHA:

Příloha č. 1 – Vzor nabídky

Příloha č. 2 – Fotografie nabízené bytové jednotky

Příloha č. 3 – Kritéria pro výběr zájemců o byt

V Podkopné Lhotě, dne 3.9.2024



obec Podkopná Lhota

Ing. Maňák Marcel, místostarosta