



ÚZEMNÍ PLÁN KAŠAVA

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č.1

A.I TEXTOVÁ ČÁST

PŘÍLOHA P1

Listopad 2021

POŘIZOVATEL: **MAGISTRÁT MĚSTA ZLÍNA**
Oddělení prostorového plánování
Středisko územního plánování
náměstí Míru 12, 761 01 Zlín

OBJEDNATEL: **OBEC KAŠAVA**
č.p. 217, 763 19 Kašava

URČENÝ ZASTUPITEL: **Bc. Petr Černochoch – starosta obce**

ZPRACOVATEL: **Jaroslav Kunetek s.r.o.**
Dolní konec 172
763 14 Zlín - Velíková

Hlavní projektant:
Ing.arch. Jaroslav Kunetek

Vypracoval, zodpovědný projektant urbanista:
Ing.arch. Dita Kunetková

Vedoucí projektant specialista – doprava:
Ing. Rudolf Gregar

Digitální zpracování:
Vojtěch Eichler

OBSAH DOKUMENTACE:

Změna č.1 územního plánu Kašava

Příloha P1

A.I Textová část

Příloha P2

B.I Grafická část

Výkr. č.	I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
	I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
	I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	4
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT. 4	4
B.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ.....	4
B.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT	4
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	5
C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE	5
C.2 URBANISTICKÁ KOMPOZICE	5
C.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	6
C.4 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	8
C.5 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	9
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	9
D.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	9
D.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	11
D.3 VEŘEJNÉ OBČANSKÉ VYBAVENÍ.....	13
D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	13
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	13
E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY JEJICH VYUŽITÍ	13
E.2 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ.....	14
E.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	15
E.4 PROSTUPNOST KRAJINY.....	16
E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI	16
E.6 REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	16
E.7 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	17
F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTER A STRUKTURA ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).....	17
F.1 PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ HROMADNÉ –BH	18
F.2 PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ – BI	18
F.3 PLOCHY BYDLENÍ SPECIFICKÝCH FOREM – BX	19
F.4 PLOCHY RODINNÉ REKREACE – RI	20
F.5 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – SO	20
F.6 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ – SO.3	21
F.7 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST – OV	22
F.8 PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT – OS	22
F.9 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ – OH	23
F.10 PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY – DS	23
F.11 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T*	24
F.12 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – P*	24
F.13 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – SP	24

F.14 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY – VZ	25
F.15 PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB – VD	25
F.16 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY SPECIFICKÉ – VX	26
F.17 VODNÍ PLOCHY A TOKY – WT	26
F.18 PLOCHY SIDELNÍ ZELENĚ – Z*	27
F.19 PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ – K.....	28
F.20 PLOCHY PŘÍRODNÍ – P.....	28
F.21 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – Z	29
F.22 PLOCHY LESNÍ – L	30
F.23 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – S*	30
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	31
G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	31
G.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZENŮM VYVLASTNIT	32
G.3 STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU.....	33
G.4 PLOCHY PRO ASANACI.....	33
H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	33
H.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	33
H.2 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	34
I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODSŤ.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	34
J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ JEJICH MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	34
J.1 PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV PRO ZÁSTAVBU SMÍŠENOU OBYTNOU VESNICKOU ...	34
J.2 PLOCHA ÚZEMNÍ REZERVY PRO VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ.....	35
K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	35
ZÁVĚR	36
1 ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ.....	36
2 SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK	36
3 VYMEZENÍ POJMŮ.....	36

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno hranicí zastavěného území, která je zobrazena v grafické části územního plánu, ve výkresech:

I.1 Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.2 Hlavní výkres 1 : 5 000

Zastavěné území je vymezeno územním plánem na správním území obce Kašava, které je shodné s k.ú. Kašava. Zahrnuje zastavěné plochy, stavební proluky, pozemní komunikace, ostatní veřejná prostranství a plochy sídelní zeleně.

Zastavěné území je vymezeno ke dni 30.06.2018.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Koncepce rozvoje obce Kašava je navržena v souladu s požadavky Politiky územního rozvoje České republiky a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

Územní rozvoj obce je navržen na základě předpokládaných a požadovaných záměrů na bydlení, služby a hospodářskou činnost. Koncepce je řešena na principu zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá na vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Koncepce rozvoje území vychází ze stávající funkční a prostorové struktury obce Kašava a širších dopravních vazeb. Respektuje historické založení sídla, stávající strukturu zastavění, kterou doplňuje o nové rozvojové plochy.

Pro rozvojové plochy je navrženo v územním plánu rozšíření sítě dopravní a technické infrastruktury.

Koncepce krajiny je řešena společně s koncepcí urbanistickou, na principu vyváženého harmonického vztahu mezi procesy civilizačními a přírodními. Koncepce krajiny je současně navržena s ohledem na zvyšování retenční schopnosti krajiny, optimalizaci odtokových poměrů a snížení eroze na zemědělské půdě.

B.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT

Územní plán akceptuje ochranu přírodních a kulturních hodnot danou zákonem, nacházejících se na území obce Kašava.

B.2.1 Ochrana a rozvoj civilizačních hodnot

Územní plán stanovuje územní ochranu pro civilizační hodnoty, nacházející se na území obce Kašava:

- Urbanizované plochy centrální části obce
- Výrobní plochy
- Dopravní infrastruktura – silniční doprava
- Technická infrastruktura

Zásady koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot:

Respektovat charakter dosavadní zástavby obce, a to jak z hlediska architektonických forem, tak z hlediska urbanistického vývoje obce.

Při dostavbě ploch v zastavěném území respektovat urbanistickou strukturu, měřítko objektů a výškovou hladinu stávající zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy.

Respektovat koncepci veřejné infrastruktury.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce, včetně navrženého způsobu využití ploch a nově vymezených zastavitelných ploch je graficky vyjádřena ve výkrese č.1.2 - Hlavní výkres.

Základní zásady urbanistické koncepce:

Navrhuje se vymezení centrální části obce jako území se smíšeným využitím, určené především pro bydlení a občanské vybavení. Navazující stávající zástavba se vymezuje jako plochy pro smíšené využití vesnického charakteru, tj. bydlení s vyšším podílem hospodářské složky.

Rozšíření urbanizovaného území je navrženo v okrajových polohách, především v severovýchodní části obce, s vazbou na stávající obytnou zástavbu.

Pro zastavitelnou plochu zemědělské výroby specifické číslo 22 je navrženo prověření koncepce územní studií, v rámci které, bude řešeno umístění jednotlivých částí nové zástavby včetně vymezení plochy veřejných prostranství pro dopravní obsluhu nové zástavby.

C.2 URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Urbanistická kompozice vychází z charakteru sídla a jeho polohy v krajině. Urbanická struktura zástavby obce Kašava je poměrně dobře zachována. Jedná se o údolní vesnici s kompaktní zástavbou situovanou podél hlavní komunikace v údolí řeky Dřevnice a v navazujících údolích vodních toků Kameňák a Černý potok. Rozptýlená zástavba omezeně vznikala v okrajových částech katastrálního území, vzhledem ke konfiguraci terénu zejména na úpatích údolí směrem k hřebenům. Hlavní výraznou architektonickou dominantou je kostel sv. Kateřiny situovaný v centru obce.

Cílem územního plánu Kašava je tak zajistit ochranu vzájemných harmonických vztahů urbánních a krajinných prvků, což je naplňováno zejména v rámci:

- dodržování stanovených zásad uspořádání urbanizovaných ploch s ohledem na respektování místní původní urbanistické struktury zástavby v jednotlivých částech řešeného území
- zachování měřítek pomocí nastavené regulace zastavěného území a zastavitelných ploch - návrhové plochy pro bydlení (plochy smíšené obytné vesnické a plocha bydlení specifických forem), jsou soustředěny do proluk zastavěného území nebo mimo zastavěné území obce a dle potřeby s těsnou či volnou vazbou na stávající lokality rodinných domů, řešení respektuje výše uvedenou místní původní urbanistickou strukturu v jednotlivých částech dotčeného katastrálního území

- dodržování zásad prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro jednotlivé funkční plochy tak, aby bylo zachováno základní měřítko a charakter tradiční venkovské zástavby obce jak v případě úpravy stávající zástavby, tak i při jejím dalším rozvoji, daná regulace povede k respektování stávající urbanistické struktury obce v jednotlivých částech řešeného území
- dodržování obecných zásad ochrany krajinného rázu v plochách bydlení a smíšených obytných vesnických tak, aby nově vznikající zástavba, případně úprava stávající zástavby vždy vycházela z měřítka a hmotového uspořádání zástavby místního venkovského charakteru
- dodržování zásad prostorového uspořádání u nově vznikající zástavby v jednotlivých stabilizovaných funkčních plochách v kompaktním zastavěném území tak, aby nová zástavba i úprava stávající zástavby vždy respektovala historickou stavební dominantu, kterou je kostel sv. Kateřiny situovaný v centrální části obce
- dodržování omezení možnosti zastavění místních pohledových horizontů a rovněž v územích se zvýšenou ochranou krajinného rázu formou omezení rozsahu zastavěných ploch a stabilizací ploch volné krajiny
- respektování a zachování cílových kvalit krajiny a zohlednění polohy obce v Přírodním parku Hostýnské vrchy způsobem vymezení zastavěného území a lokalizací zastavitelných ploch včetně nastavení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu s ohledem na umístění zástavby v terénu

C.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V řešení územního plánu Kašava jsou vymezeny zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití – viz Hlavní výkres a Výkres základního členění území.

Zastavitelné plochy, u kterých je podmínkou prověření a posouzení možností využití územní studií, jsou v poznámce označeny (ÚS).

Zastavitelné plochy v k.ú. Kašava:

Číslo plochy	Způsob využití	Výměra v ha	Poznámka
1	Plochy smíšené obytné vesnické	0,8837	Bydlení v RD, zemědělská a řemeslná výroba, občanská vybavenost
2	Plochy smíšené obytné vesnické	0,3419	Bydlení v RD, zemědělská a řemeslná výroba, občanská vybavenost
4	Plochy smíšené obytné vesnické	0,1340	Bydlení v RD, zemědělská a řemeslná výroba, občanská vybavenost
5	Plochy smíšené obytné vesnické	1,0383	Bydlení v RD, zemědělská a řemeslná výroba, občanská vybavenost
6	Plochy smíšené obytné vesnické	0,6172	Bydlení v RD, zemědělská a řemeslná výroba, občanská vybavenost
7	Plochy smíšené obytné vesnické	0,2006	Bydlení v RD, zemědělská a řemeslná výroba, občanská vybavenost
8	Plochy smíšené obytné vesnické	0,5817	Bydlení v RD, zemědělská a řemeslná výroba, občanská vybavenost
9	Plochy smíšené obytné vesnické	0,3068	Bydlení v RD, zemědělská a řemeslná výroba, občanská vybavenost

ÚZEMNÍ PLÁN KAŠAVA - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1

A.I TEXTOVÁ ČÁST

10	Plochy smíšené obytné vesnické	0,5700	Bydlení v RD, zemědělská a řemeslná výroba, občanská vybavenost
11	Plochy smíšené obytné vesnické	0,8695	Bydlení v RD, zemědělská a řemeslná výroba, občanská vybavenost
12	Plochy smíšené obytné vesnické	1,0373	Bydlení v RD, zemědělská a řemeslná výroba, občanská vybavenost
13	Plochy smíšené obytné vesnické	0,1934	Bydlení v RD, zemědělská a řemeslná výroba, občanská vybavenost
14	Plochy smíšené obytné vesnické	0,1809	Bydlení v RD, zemědělská a řemeslná výroba, občanská vybavenost
15	Plochy smíšené obytné vesnické	0,6632	Bydlení v RD, zemědělská a řemeslná výroba, občanská vybavenost
18	Plochy smíšené obytné	0,0957	Bydlení v RD, občanská vybavenost, nevýrobní služby
22	Plochy zemědělské výroby specifické	1,3514	Ranč - chov koní, agroturistika, (ÚS)
31	Plochy silniční dopravy	0,2501	Místní komunikace
32	Plochy veřejných prostranství	0,1568	Místní komunikace
33	Plochy veřejných prostranství	0,0609	Místní komunikace
34	Plochy veřejných prostranství	0,1335	Místní komunikace
36	Plochy silniční dopravy	0,6354	Obslužná komunikace
37	Plochy veřejných prostranství	0,0278	Směrová úprava silnice III.tř.
38	Plochy silniční dopravy	0,0839	Místní komunikace
39	Plochy silniční dopravy	0,0494	Místní komunikace
40	Plochy veřejných prostranství	0,1713	Místní komunikace
41	Plochy veřejných prostranství	0,1044	Místní komunikace
51	Plochy silniční dopravy	0,2553	Účelová komunikace
52	Plochy silniční dopravy	0,0498	Směrová úprava silnice II.tř.
53	Plochy silniční dopravy	0,1290	Účelová komunikace
54	Plochy silniční dopravy	0,0169	Účelová komunikace
55	Plochy silniční dopravy	0,2263	Účelová komunikace
56	Plochy silniční dopravy	0,1410	Účelová komunikace
60	Plochy technické infrastruktury	0,0417	Rozšíření areálu ČOV
62	Plochy technické infrastruktury	0,5038	Koridor – hlavní vodovodní řad – Držková, splašková kanalizace z lokality Zapač a Teplice, pěší propojení
65	Plochy technické infrastruktury	0,0101	Koridor – vodovod, splašková kanalizace
66	Vodní plochy a toky	0,5198	Vodní plocha – rybník
112	Plochy silniční dopravy	2,0721	Dopravní propojení silnice II/489 a II/491 účelovou komunikací
114	Vodní plochy a toky	0,5340	Vodní plocha – rybník
115	Plochy silniční dopravy	0,1028	Účelová komunikace

ÚZEMNÍ PLÁN KAŠAVA - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1

A.I TEXTOVÁ ČÁST

116	Plochy občanské vybavenosti – veřejného vybavení	0,0603	Plocha pro výstavbu kaple
117	Plochy veřejných prostranství	0,0371	Rozšíření místní komunikace
118	Plochy smíšené obytné vesnické	0,7082	Bydlení v RD, zemědělská a řemeslná výroba, občanská vybavenost
119	Plochy občanské vybavenosti – veřejné pohřebiště	0,1953	Rozšíření hřbitova
120	Plochy veřejných prostranství	0,1401	Rozšíření místní komunikace
122	Plochy veřejných prostranství	0,0801	Úprava křižovatky silnice II. a III. třídy v prostoru kostela
123	Plochy smíšené obytné vesnické	0,0930	Bydlení v RD, zemědělská a řemeslná výroba, občanská vybavenost
124	Plochy smíšené obytné vesnické	0,1587	Bydlení v RD, zemědělská a řemeslná výroba, občanská vybavenost
125	Plochy bydlení specifických forem	0,1716	Bydlení v hospodářských usedlostech pasekářského charakteru
127	Plochy smíšené obytné vesnické	0,1032	Bydlení v RD, zemědělská a řemeslná výroba, občanská vybavenost
128	Plochy veřejných prostranství	0,2487	Rozšíření místní komunikace
130	Plochy silniční dopravy	0,0865	Obslužná komunikace
133	Plochy výroby zemědělské specifické	0,2899	Hospodářské zázemí chovu skotu
134	Plochy silniční dopravy	0,1306	Účelová komunikace
136	Plochy silniční dopravy	0,0425	Účelová komunikace
203	Plochy silniční dopravy	0,0430	Dopravní propojení silnice II/489 a II/491 účelovou komunikací
204	Plochy silniční dopravy	0,3609	Dopravní propojení silnice II/489 a II/491 účelovou komunikací
205	Plochy veřejných prostranství	0,2005	Náves a tržiště u obecního úřadu
207	Plochy technické infrastruktury	0,0940	Sběrný dvůr
208	Plochy silniční dopravy	0,0106	Účelová komunikace
209	Vodní plochy a toky	0,6994	Přeložka vodního toku Dřevnice
210	Plochy silniční dopravy	0,0929	Úprava křižovatky silnice II/489 a místní komunikace

C.4 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V řešení územního plánu Kašava jsou vymezeny plochy přestavby pro zajištění úpravy stávající zástavby a zastavěných pozemků ve prospěch navrhovaných staveb pro dopravu a veřejná prostranství. Plochy přestavby jsou vymezeny ve výkrese - Výkres základního členění území.

Navržené plochy přestavby:

- P1, P2 – plocha číslo 112 pro novou komunikaci zajišťující realizaci dopravního propojení silnic II.třídy přeloženého mimo stávající nekapacitní komunikaci.
- P3 – plocha číslo 210 pro úpravu křižovatky silnice II/489 a místní komunikace.
- P4 – plocha číslo 128 pro rozšíření místní komunikace v lokalitě Chalůpky.

- P5 – plocha číslo 205 pro náves a tržiště u obecního úřadu.
- P6 – plocha číslo 122 pro úpravu křižovatky silnice II.a III.třídy u kostela.
- P7 – plocha číslo 120 pro novou komunikaci zajišťující dopravní obsluhu hřbitova.

C.5 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Veškerá zeleň nacházející se uvnitř zastavěného území náleží do sídelní zeleně. Tato zeleň je důležitá pro celkový vzhled obce a pro vytvoření příznivého mikroklimatu v obytném území.

Zásady koncepce systému sídelní zeleně:

Územně chránit stabilizované plochy sídelní zeleně vymezené podél vodních toků a v centru obce.

Plochy zeleně je možné a žádoucí realizovat ve všech urbanizovaných plochách zastavěného území obce.

Narhované plochy sídelní zeleně:

Číslo plochy	Způsob využití	Kód využití	Výměra v ha	Poznámka
71	Plochy sídelní zeleně	Z*	0,0727	Doplnění biokoridoru
72	Plochy sídelní zeleně	Z*	0,1401	Doplnění biokoridoru
73	Plochy sídelní zeleně	Z*	0,0175	Doplnění biokoridoru
74	Plochy sídelní zeleně	Z*	0,0112	Doplnění biokoridoru
75	Plochy sídelní zeleně	Z*	0,0190	Doplnění biokoridoru
76	Plochy sídelní zeleně	Z*	0,0140	Doplnění biokoridoru
101	Plochy sídelní zeleně	Z*	0,0889	Doplnění biokoridoru
121	Plochy sídelní zeleně	Z*	0,0707	Veřejná zeleň, zahrady rodinných domů
132	Plochy sídelní zeleně	Z*	0,1610	Veřejná zeleň, zahrady rodinných domů

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy a koridory dopravní infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace, ve výkrese č. I.2 - Hlavní výkres

D.1.1 Silniční doprava

V územním plánu Kašava jsou vymezeny plochy stabilizované a zastavitelné, určené pro rozvoj silniční dopravy.

Základní zásady koncepce dopravy:

Umísťovat stavby a zařízení pro dopravu v zastavěném území a zastavitelných plochách převážně v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a plochách silniční dopravy.

Dopravní obsluha v zastavitelných plochách bude, dle potřeby, podrobněji řešena následnou dokumentací.

Navržené plochy silniční dopravy:

- 31 – plocha pro místní komunikaci k zastavitelným plochám číslo 8,9,125
- 36 – plocha pro obslužnou komunikaci k zastavitelným plochám číslo 5,6,7,116
- 38 – plocha místní komunikace pro zabezpečení dopravní obsluhy v zastavěném území.
- 39 – plocha místní komunikace pro zabezpečení dopravní obsluhy v zastavěném území.
- 52 – plocha pro úpravu směrového vedení silnice II/489 u zemědělské farmy
- 130 – plocha pro obslužnou komunikaci k zastavitelné ploše číslo 1
- 210 – plocha pro úpravu křižovatky silnice II/489 a místní komunikace

Navržené plochy veřejných prostranství:

- 32 – plocha pro prodloužení místní komunikace k zastavitelným plochám číslo 10,118
- 33 – plocha pro prodloužení místní komunikace k zastavitelným plochám číslo 11,12
- 34 – plocha pro prodloužení místní komunikace k zastavitelným plochám číslo 13,22
- 37 – plocha pro směrovou úpravu silnice III/4893
- 40, 41 – plochy místních komunikací pro zabezpečení dopravní obsluhy v zastavěném území.
- 117 – plocha pro prodloužení místní komunikace k zastavitelné ploše číslo 11
- 120 – plocha pro novou místní komunikaci zajišťující dopravní obsluhu hřbitova a plochy pro jeho rozšíření číslo 119
- 122 – plocha pro úpravu křižovatky silnice II.a III.třídy u kostela
- 128 – plocha pro rozšíření místní komunikace v lokalitě Chaloupky

D.1.2 Účelová doprava

Navržené plochy silniční dopravy:

- 51 – plocha pro účelovou komunikaci zlepšující prostupnost krajiny v jihovýchodní části k.ú.
- 53 – plocha pro účelovou komunikaci k ploše technické infrastruktury (vodojem)
- 54 – plocha přístupové komunikace ke stávající pasekářské usedlosti (severovýchodní okraj k.ú.)
- 55 – plocha pro účelovou komunikaci k navrhovaným plochám bydlení (číslo 14,15), podél východního okraje obce
- 56 – plocha pro propojení účelových komunikací, západně od zemědělské farmy s možností využití pro cykloturistiku.
- 112, 203, 204 – plochy pro novou komunikaci zajišťující realizaci dopravního propojení silnic II.třídy přeložené mimo stávající nekapacitní komunikaci procházející zastavěným územím v lokalitě Chaloupky
- 115 – plocha pro účelovou komunikaci k zastavitelné ploše pro realizaci rybníků číslo 114 ve volné krajině
- 134 – plocha pro účelovou komunikaci k zastavitelné ploše číslo 2
- 136 – plocha pro účelovou komunikaci ke stávajícímu zařízení technické infrastruktury (zařízení mobilního operátora)
- 208 – plocha pro účelovou komunikaci k navrhované vodní ploše na sousedním k.ú. Vlčková

D.1.3 Pěší a cyklistická doprava

Navržené plochy:

- 56 – plocha silniční dopravy pro propojení účelových komunikací s možností využití pro cyklistickou dopravu.

Pěší propojení je přípustné umísťovat ve všech plochách zastavěného území a v zastavitelných plochách, které umístění staveb pro dopravu připouští, převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a silniční dopravy a rovněž v souběhu se stávajícími komunikacemi. Stavby pěší a cyklistické dopravy je přípustné umísťovat i v plochách volné krajiny při dodržení podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy a koridory technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace, ve výkrese č. I.2 - Hlavní výkres.

D.2.1 Zásobování vodou

Základní koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizovaná.

Je navrženo rozšíření a doplnění vodovodu v zastavěném území a prodloužení veřejného vodovodu k zastavitelným plochám v míře nezbytně nutné.

Zásady koncepce rozvoje:

- Rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.
- V rámci veřejných prostranství budou stávající vodovodní řady v maximální míře zaokružovány.
- Zastavitelné plochy číslo 1,2,4,5,6,7,123,124,127 budou napojeny na veřejný vodovod dolního tlakového pásma.
- Zastavitelné plochy číslo 8,9,10,11,12,13,14,15,18,22,118,119,125 budou napojeny na veřejný vodovod horního tlakového pásma.

Navrhované plochy koridorů technické infrastruktury:

- 61,203 – realizace vodovodního přivaděče z VDJ Velíková k přerušovací komoře pro posílení systému zásobování vodou.
- 62 – prodloužení hlavního vodovodního řadu s možností napojení obce Držková.
- 55 – realizace vodovodu (zaokružování) pro zásobování navrhované zástavby na východním okraji obce.
- 65 – realizace vodovodu ke stávající zástavbě severně od obce.

D.2.2 Odvádění a likvidace odpadních vod

Základní koncepce odkanalizování je v řešeném území stabilizovaná.

Je navrženo doplnění oddílné stokové sítě v zastavěném území a její prodloužení k zastavitelným plochám v míře nezbytně nutné.

Zásady koncepce rozvoje:

- Nové stoky v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.
- Odstraňování dešťových vod řešit v maximální míře vsakováním.
- V rámci akce "Čištění odpadních vod pro Evropu" bude pokračovat rekonstrukce obecní čistírny odpadních vod.
- Bude provedena výměna dožitého potrubí výtlačku z ČOV.

- Bude pokračovat oprava a rekonstrukce stávajících stok k zajištění vodotěsnosti splaškové kanalizace.
- Lokální vtoky z příkopů a potůčků a dokonce i střešní svody z rodinných domů, které jsou ještě v současnosti neoprávněně napojeny do splaškové kanalizace, budou přepojeny do nové kanalizace dešťové, která bude svedena do nejbližší vodoteče.

Navrhované plochy koridorů technické infrastruktury:

- 55 – realizace kanalizace pro odvádění odpadních vod od zástavby na východním okraji obce.
- 60 – rozšíření manipulačních ploch areálu ČOV.
- 62 – prodloužení splaškové kanalizace s možností napojení zástavby v odlehle lokalitě Zapač a Teplice.

D.2.3 Zásobování plynem

Koncepce zásobování zemním plynem je v řešeném území stabilizována.

Rozšíření plynovodní sítě je navrženo k nové výstavbě navazující na souvisle zastavěné části obce. K zastavitelným plochám se provede prodloužení veřejného plynovodu v odpovídající dimenzi.

Zásady koncepce rozvoje:

- Zahušťování rozvodů STL plynovodu v zastavitelném území bude řešeno v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.

Navrhované plochy koridorů technické infrastruktury:

- 55 – realizace STL plynovodu k nové zástavbě na východním okraji obce.

D.2.4 Zásobování elektrickou energií

Zásady koncepce rozvoje:

- Pro připojení nových kapacit výstavby v dosahu stávajících trafostanic využít především tyto trafostanice po jejich eventuální rekonstrukci.
- V případě nedostatečné kapacity stávajících trafostanic, nebo problémů při připojování nových RD mimo dosah stávajících trafostanic, vybudovat nově navrhované stožárové trafostanice včetně přípojek nadzemním vedením VN 22 kV. Navrženy jsou 2 nové stožárové trafostanice: T17-VÝCHOD na východním okraji obce, pro výstavbu RD a T18-DOMOV DŮCHODCŮ u stávajícího objektu OV, který se má rekonstruovat na domov důchodců s pečovatelskou službou.

Navrhované plochy koridorů technické infrastruktury:

- 63 – realizace přípojky el. vedení 22 kV a trafostanice.

D.2.5 Telekomunikace, radiokomunikace

Stavby a zařízení telekomunikační a radiokomunikační sítě jsou plošně stabilizovány.

D.2.6 Nakládání s odpady

Doplňuje se stávající koncepce nakládání s odpady.

Navrhovaná plocha technické infrastruktury:

- 207 – sběrný dvůr v lokalitě Pod Rablinů pro tříděný sběr využitelných složek komunálního odpadu před jejich odvozem mimo řešené území k druhotnému zpracování nebo k likvidaci.

D.3 VEŘEJNÉ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Zásady pro rozvoj veřejného občanského vybavení:

V obci jsou plochy veřejného občanského vybavení stabilizované. Intenzivnější využití těchto ploch je možné v souladu se stanoveným koeficientem zastavění.

Další požadavky na rozvoj veřejné občanské vybavenosti lze řešit v plochách s rozdílným způsobem využití, které připouštějí umístění občanské vybavenosti.

V lokalitě Nad Kašavou je navržena plocha pro realizaci kaple, která bude plnit kulturně společenskou funkci a doplní stávající soubor zastavení křížové cesty.

Navrhovaná plocha veřejného občanského vybavení:

- 116 – plocha pro výstavbu kaple

D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Stávající plochy veřejných prostranství vytváří síť veřejně přístupných ploch, které slouží pro dopravu a setkávání se obyvatel.

Zásady koncepce veřejných prostranství:

Plochy veřejných prostranství je třeba územně chránit a nepřipouštět takové zásahy, které by omezily jejich veřejnou přístupnost. V těchto plochách připouštět pouze takové činnosti, které jsou prospěšné pro zvýšení jejich atraktivity.

Nové plochy veřejných prostranství musí mít takové plošné parametry, které umožní doplnění veřejného prostoru o vhodný druh zeleně.

Navrhované plochy veřejných prostranství určené pro veřejnou dopravní obsluhu funkčních ploch obce jsou součástí řešení dopravní infrastruktury.

V centru obce v návaznosti na objekt obecního úřadu je navržena plocha pro realizaci uceleného centrálního veřejně přístupného prostoru, která bude plnit funkci návsi a tržiště a zajistí vytvoření kvalitního prostoru pro setkávání obyvatel.

Navrhovaná plocha veřejného prostranství:

- 205 – plocha pro náves a tržiště u obecního úřadu

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY JEJICH VYUŽITÍ

Zájmové území má charakter převážně harmonické kulturní krajiny se zvýšenou hodnotou krajinného rázu. Krajinný ráz je výjimečný a je proto třeba jej zachovat a podpořit.

Řešené území je situováno v Přírodním parku Hostýnské vrchy. Je zde vymezena Evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000. Koncepce uspořádání krajiny je podřízena zásadám a limitům vyplývajícím z uvedených dokumentů.

Zásady koncepce uspořádání krajiny:

- Vytvořit systém krajinné zeleně, který bude přispívat k udržení biodiverzity, k optimalizaci odtokových poměrů, k protierozní ochraně půdy a k realizaci ÚSES.
- Chránit zemědělskou a lesní půdu ve smyslu platné legislativy.
- Vytvářet podmínky k udržitelnému hospodaření s přírodními zdroji.
- Respektovat zájmy ochrany přírody při výstavbě technické infrastruktury, limitovat výstavbu ve volné krajině.

Ochrana krajinného rázu akceptovaná v ÚP:

- Ochrana ploch krajiny se zvýšenou hodnotou krajinného rázu.
- Ochrana ploch sídla se zvýšenou hodnotou krajinného rázu.
- Ochrana kulturně historických památek, včetně památek místního významu a původní zástavby s charakteristickými znaky lidové architektury.
- Ochrana pohledových horizontů.
- Ochrana prvků krajinné zeleně – soliterní a skupinová zeleň, segmenty kamenic a mezí s ovocnými dřevinami.
- Zachování členitého lemu lesních porostů.

E.2 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

V grafické části dokumentace ve výkrese - Výkres základního členění území jsou vymezeny plochy změn v krajině.

Plochy změn v krajině vymezené pro účel rozvoje technické infrastruktury:

Číslo plochy	Způsob využití	Kód využití	Výměra v ha	Poznámka
61	Plochy technické infrastruktury	T*	0,2972	Koridor – vodovodní přivaděč
63	Plochy technické infrastruktury	T*	0,2908	Koridor – vedení VN a trafostanice

Podmínky pro využití návrhových ploch koridorů technické infrastruktury T* umístěných ve volné krajině:

- rozvody technické infrastruktury ve volné krajině budou řešeny v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou pro dané stavby určené a rovněž v rámci ploch volné krajiny, ve kterých je umístění technické infrastruktury přípustné
- bude minimalizováno omezení využití ploch volné krajiny s cílem postupné obnovy původní funkce dotčených ploch zemědělských a ploch krajinné zeleně

Plochy změn v krajině vymezené pro účel doplnění územního systému ekologické stability a posílení krajinné zeleně:

Číslo plochy	Způsob využití	Kód využití	Výměra v ha	Poznámka
81	Plocha přírodní	P	0,8614	Doplnění biocentra
102	Plocha krajinné zeleně	K	0,1471	Doplnění biokoridoru
103	Plocha krajinné zeleně	K	0,1483	Doplnění biokoridoru
104	Plocha krajinné zeleně	K	0,0418	Doplnění biokoridoru
105	Plocha krajinné zeleně	K	0,0129	Doplnění biokoridoru

106	Plocha krajinné zeleně	K	0,1613	Doplnění biokoridoru
107	Plocha krajinné zeleně	K	0,1099	Doplnění biokoridoru
108	Plocha krajinné zeleně	K	0,2054	Doplnění biokoridoru
109	Plocha krajinné zeleně	K	0,2301	Doplnění biokoridoru
110	Plocha krajinné zeleně	K	0,1539	Doplnění biokoridoru
111	Plocha krajinné zeleně podél účelové komunikace	K	0,0504	Doplnění nového interakčního prvku

Podmínky pro využití návrhových ploch přírodních P a návrhových ploch krajinné zeleně K ve volné krajině:

- plochy budou využívány stávajícím způsobem s cílem postupného převedení na přírodě blízká společenství zeleně
- cílem řešení bude zajištění ekostabilizační funkce vymezených prvků územního systému ekologické stability formou ploch přírodních a ploch krajinné zeleně

Plocha změny v krajině vymezená pro účel posílení retenčních schopností krajiny:

Číslo plochy	Způsob využití	Kód využití	Výměra v ha	Poznámka
129	Plocha smíšená nezastavěného území	S*	1,5942	Biotop Kašava

Podmínky pro využití návrhové plochy smíšené nezastavěného území S* ve volné krajině:

- plochy budou využívány stávajícím způsobem s cílem postupného rozšíření přirozených meandrů vodního toku a jeho slepých ramen v podobě drobných vodních ploch a mokřadů přírodního charakteru
- cílem řešení bude posílení retenční schopnosti dotčené plochy zemědělské půdy, doplnění územního systému ekologické stability formou plošného interakčního prvku a tím přispět k udržení biodiverzity v řešeném území

E.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V řešeném území je zastoupena pouze lokální úroveň ÚSES.

Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory lesního a kombinovaného typu.

Chybějící (nefunkční) části prvků ÚSES jsou navrženy k doplnění, formou návrhu změny využití na plochy přírodní (P) – biocentra a plochy krajinné zeleně (K) – biokoridory. Uvnitř hranice ZÚ jsou chybějící části biokoridorů navrženy jako plochy sídelní zeleně (Z*).

Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty a tím je zajištěna návaznost ÚSES na okolní k.ú.

E.3.1 Plochy biocenter

Využití ploch biocenter – viz. kapitola F.20, plochy přírodní (P)

Tabulka navrhovaných ploch biocenter – viz. kapitola E.2 Plochy změn v krajině

Navrhované plochy přírodní:

- 81 – doplnění lokálního biocentra LBC 100048.

E.3.2 Plochy biokoridorů

Využití ploch biokoridorů uvnitř ZÚ – viz. kapitola F.18, plochy sídelní zeleně (Z*)

Využití ploch biokoridorů vně ZÚ – viz. kapitola F.19, plochy krajinné zeleně (K)

Tabulka navrhovaných ploch biokoridorů uvnitř ZÚ – viz. kapitola C.5 Systém sídelní zeleně

Tabulka navrhovaných ploch biokoridorů vně ZÚ – viz. kapitola E.2 Plochy změn v krajině

Navrhované plochy:

- 65 – plocha technické infrastruktury s možností doplnění lokálního biokoridoru LBK 200047.

Navrhované plochy sídelní zeleně:

- 71,72 – doplnění lokálního biokoridoru LBK 200047.
- 73,74,75,76,101 – doplnění lokálního biokoridoru LBK 200048.

Navrhované plochy krajinné zeleně:

- 102,103,104,105,106 – doplnění lokálního biokoridoru LBK 200047.
- 107,108 – doplnění lokálního biokoridoru LBK 200043.
- 109,110 – doplnění lokálního biokoridoru LBK 200041.

E.4 PROSTUPNOST KRAJINY

Návrh územního plánu zajišťuje prostupnost celého území včetně obslužnosti zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Systém stávajících komunikací v krajině je stabilizován a je navrhováno jeho rozšíření formou nových úseků účelových komunikací v rámci ploch dopravy silniční číslo 36,51,53,54,55,56,112,115,134,136,203,204,208.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V územním plánu Kašava nejsou vymezeny plochy pro ochranu řešeného území před škodlivými účinky povodní.

Pro zadržení vody v krajině nad stávající zástavbou na vodním toku Kameňák je navrhována plocha smíšená nezastavěného území číslo 129, která řeší rozvoj retenčních schopností krajiny formou přírodních vodních toků, ploch a mokřadů a tím přispěje v dané části řešeného území k ochraně navazující zástavby před přívalovými srážkami níže po toku.

E.6 REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Stabilizované plochy rekreace jsou vymezeny v grafické části dokumentace – výkres č.1.2 Hlavní výkres.

Zásady pro rekreační využívání krajiny:

Hromadná rekreace

Plochy hromadné rekreace nejsou v územním plánu navrženy.

Rodinná rekreace

Vymezené plochy rodinné rekreace jsou plošně stabilizovány, plochy rodinné rekreace dále nerozšiřovat.

Plochy smíšené nezastavěného území

Formou plochy smíšené nezastavěného území číslo 129 je navrženo rozšíření soustavy vodních ploch, toků a mokřadů přírodního charakteru umístěných v rámci trvalých travních porostů a krajinné zeleně, které přispějí k rozšíření naučné stezky a současně doplní možnosti každodenní rekreace obyvatel obce.

E.7 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Územní plán Kašava nevymezuje plochy pro těžbu nerostů.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTER A STRUKTURA ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Zásady pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny pro jednotlivé druhy urbanizovaných a neurbanizovaných ploch.

Využití jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití musí odpovídat stanoveným podmínkám využití ploch z hlediska umístění staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou platné jak pro plochy již zastavěné, tak i pro plochy zastavitelné.

Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

S ohledem na umístění řešeného území v Přírodním parku Hostýnské vrchy je z důvodu veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny v celém řešeném území (tj. v celém k.ú. Kašava) ve všech plochách volné krajiny (tj. plochy K, P, Z, L, S*) stanoveno jako nepřípustné umístění mobilních zařízení zejména s funkcí bydlení, rekreace, výroby, výrobních služeb, řemesel, komerčního občanského vybavení, nevýrobních služeb, reklamy.

Hranice ploch s rozdílným způsobem využití je možno na základě podrobné dokumentace pro řízení vedená stavebním úřadem přiměřeně zpřesňovat.

Nová zástavba bude v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch umístována co nejbližší veřejné komunikace a bude přiměřeně dodržovat patrnou uliční čáru navazujících stávajících objektů. Výstavba nových obytných objektů v zahradách (na pozemcích stávajících rodinných domů a na samostatných pozemcích mezi zahradami stávajících rodinných domů) není přípustná s výjimkou přímé návaznosti obytných objektů na komunikace, které jsou buď součástí dopravní obsluhy obce, nebo jsou navrženy územním plánem, případně regulačním plánem.

Přechod zástavby do volné krajiny musí respektovat podmínku, že zástavba na vnějších okrajích zastavěného území musí být umístěna tak, aby v rámci stavebních pozemků byly směrem do volné krajiny orientovány jejich nezastavěné části. V případě, že toto není možné, bude nutné řešit přechod zástavby do volné krajiny pásem izolační zeleně.

F.1 PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ HROMADNÉ – **BH**

Hlavní využití

- bydlení hromadné v bytových domech

Přípustné využití

- pozemky veřejných prostranství, zeleň, dětská hřiště
- související dopravní a technická infrastruktura
- pozemky dalších staveb a zařízení, které jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše

Podmíněně přípustné využití

- doplňková občanská vybavenost a nevýrobní služby

Podmínka: přípustné je pouze takové využití, které je místního významu, je slučitelné s bydlením, nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům obce

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

Maximální výška zástavby bude dodržovat výškovou hladinu navazující okolní zástavby bydlení hromadného a současně podlažnost zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží a podkroví.

Nová zástavba a úpravy stávající zástavby v zastavěných plochách musí dodržovat charakter navazující zástavby bydlení hromadného.

F.2 PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - **BI**

Hlavní využití

- bydlení v rodinných domech se zahradou

Přípustné využití

- stavby pro rodinnou rekreaci
- pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura
- drobná veřejná sportoviště sloužící obyvatelům rodinných domů

Podmíněně přípustné využití

- doplňková občanská vybavenost a nevýrobní služby, samozásobitelská zemědělská výroba a řemesla, související skladování

Podmínka: přípustné je pouze takové využití, které je místního významu, je slučitelné s bydlením, nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, a slouží zejména obyvatelům obce.

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

Maximální výška zástavby bude dodržovat výškovou hladinu navazující okolní zástavby bydlení individuálního a současně podlažnost zástavby nepřesáhne 1 nadzemní podlaží a podkroví.

Nová zástavba a úpravy stávající zástavby v zastavěných plochách musí dodržovat základní prvky tvarosloví zástavby místního venkovského charakteru.

F.3 PLOCHY BYDLENÍ SPECIFICKÝCH FOREM - BX

Hlavní využití

- pasekářský charakter bydlení, tzv. zemědělské usedlosti.

Přípustné využití

- související dopravní a technická infrastruktura
- zemědělská a drobná výroba, řemesla, související skladování
- rodinná rekreace ve stávajícím rozsahu
- sady a zahrady

Podmíněně přípustné využití

- doplňkové ubytování, stravování a nevýrobní služby

Podmínka: přípustné jsou doplňkové ubytování, stravování a nevýrobní služby, které jsou slučitelné s hlavním využitím, jsou v rozsahu pro potřeby pěší a jezdecké turistiky a cykloturistiky a jsou situovány v návaznosti na turistické a cykloturistické trasy, naučné stezky a stezky pro jezdeckou turistiku.

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

Koeficient zastavění pozemku $K = 0,2$ (výměry nově vymezených stavebních pozemků jsou stanoveny v rozmezí 1000m² až 5000m²).

Maximální výška zástavby nepřesáhne 7m nad rostlý terén a současně podlažnost zástavby nepřesáhne 1 nadzemní podlaží a podkroví.

Nová zástavba a úpravy stávající zástavby v zastavěných plochách musí dodržovat základní prvky tvarosloví zástavby místního venkovského charakteru specifického pro rozptýlené osídlení tradičních pasekářských usedlostí.

Nová zástavba v zastavitelné ploše č. 125 a úpravy stávající zástavby v zastavěných plochách musí dodržovat zásady ochrany krajinného rázu.

F.4 PLOCHY RODINNÉ REKREACE - **RI**

Hlavní využití

- individuální rekreace v rodinných chatách a chatových osadách

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- zeleň, dětská hřiště
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití

- doplňkově stravování

Podmínka: přípustné je pouze takové využití, které je místního významu, je slučitelné s rekreací, nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše, a slouží zejména uživatelům ploch pro rekreaci a obyvatelům obce

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

Koeficient zastavění pozemku $K = 0,2$ (výměry nově vymezených stavebních pozemků jsou stanoveny v rozmezí 500m² až 3000m²).

Maximální výška zástavby v zastavěných plochách nepřesáhne 7m nad rostlý terén a současně podlažnost zástavby nepřesáhne 1 nadzemní podlaží a podkroví.

Nová zástavba a úpravy stávající zástavby v zastavěných plochách musí dodržovat základní prvky tvarosloví zástavby místního venkovského charakteru, nebo převažujícího charakteru stávající zástavby chatové osady.

Nová zástavba a úpravy stávající zástavby v zastavěných plochách musí dodržovat zásady ochrany krajinného rázu.

F.5 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - **SO**

Přípustné využití

- bydlení
- občanské vybavení
- nevýrobní služby
- veřejně přístupná prostranství pro veřejnou dopravní obsluhu funkčních ploch obce včetně ucelených ploch veřejných prostranství (náves, tržiště, park apod.)
- sídelní zeleň, dětská hřiště
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití

- rodinná rekreace

Podmínka: přípustná je stabilizace zástavby rodinné rekreace ve stávajícím rozsahu

- doplňková samozásobitelská zemědělská výroba a řemesla, související skladování

Podmínka: přípustné je pouze takové využití, které je místního významu a je slučitelné s bydlením, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům obce

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s přípustným využitím a podmíněně přípustným využitím a snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

Koeficient zastavění pozemku $K = 0,6$ (výměry nově vymezovaných stavebních pozemků jsou stanoveny v rozmezí 300m² až 3000m²).

Maximální výška zástavby bude dodržovat výškovou hladinu navazující okolní zástavby smíšené obytné a současně podlažnost zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží a podkroví, současně bude respektována dominanta obce – kostel sv. Kateřiny.

Nová zástavba a úpravy stávající zástavby v zastavěných plochách musí dodržovat základní prvky tvarosloví zástavby místního venkovského charakteru.

F.6 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ – SO.3

Přípustné využití

- pozemky a stavby pro bydlení vesnického charakteru
- zemědělská a drobná výroba, řemesla, související skladování, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu prostředí ve svém okolí
- pozemky veřejných prostranství, zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- doplňková občanská vybavenost a nevýrobní služby, které jsou slučitelné s bydlením, nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše

Podmíněně přípustné využití

- rodinná rekreace

Podmínka: přípustná je stabilizace zástavby rodinné rekreace ve stávajícím rozsahu

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s přípustným a podmíněně přípustným využitím a snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

Koeficient zastavění pozemku $K = 0,4$ s výjimkou zastavitelných ploch č. 8,9 (výměry nově vymezovaných stavebních pozemků jsou stanoveny v rozmezí 500m² až 5000m²).

Koeficient zastavění pozemku v zastavitelných plochách č. 8, 9 $K = 0,2$ (výměry nově vymezovaných stavebních pozemků jsou stanoveny v rozmezí 1200m² až 5000m²).

Maximální výška zástavby v zastavitelných plochách nepřesáhne 8m nad rostlý terén a současně podlažnost zástavby nepřesáhne 1 nadzemní podlaží a podkroví.

Maximální výška zástavby v zastavěných plochách bude dodržovat výškovou hladinu navazující okolní zástavby smíšené obytné vesnické a současně podlažnost zástavby bude respektovat podlažnost navazující okolní zástavby smíšené obytné vesnické, současně bude respektována dominanta obce – kostel sv. Kateřiny.

Nová zástavba a úpravy stávající zástavby v zastavěných plochách musí dodržovat základní prvky tvarosloví zástavby místního venkovského charakteru.

Nová zástavba bude v rámci jednotlivých pozemků situována v části navazující na veřejně přístupnou komunikaci, do volné krajiny a k zahradám za stávající zástavbou budou směřovány nezastavěné části pozemků.

Nová zástavba v zastavitelných plochách č. 5, 6, 8, 9, 123, 124, 127 musí dodržovat zásady ochrany krajinného rázu.

F.7 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST - **OV**

Hlavní využití

- občanské vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, sport, obchodní prodej, ubytování, stravování, nevýrobní služby

Přípustné využití

- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště
- související dopravní a technická infrastruktura
- kontejnerová stání – sběrná místa odpadu

Podmíněně přípustné využití

- bydlení související s hlavní činností

Podmínka: přípustné je pouze doplňkové bydlení - služební byty, byt vlastníka

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

Maximální výška zástavby – v zastavěných plochách v rámci kompaktního zastavěného území bude dodržovat výškovou hladinu navazující okolní zástavby občanského vybavení a zástavby smíšené obytné a současně podlažnost nové zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží a podkroví, současně bude respektována dominanta obce – kostel sv. Kateřiny

– u samostatně stojících areálů občanské vybavenosti ve volné krajině mimo kompaktní zastavěné území výška zástavby nepřesáhne 1 nadzemní podlaží a podkroví

Nová zástavba a úpravy stávající zástavby v zastavěných plochách musí dodržovat charakter navazující okolní zástavby občanského vybavení.

F.8 PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT - **OS**

Hlavní využití

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití

- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště

Podmíněně přípustné využití

- bydlení související s hlavní činností

Podmínka: přípustné je pouze doplňkové bydlení - služební byt v doplňkové funkci k hlavnímu využití, byt vlastníka

- stavby a zařízení tvořící doplňkovou funkci – ubytování, stravování, nevýrobní služby

Podmínka: přípustné jsou pouze doplňkové ubytování, stravování a nevýrobní služby, které jsou slučitelné s hlavním využitím a slouží pro potřeby uživatelů sportovišť v plochách pro tělovýchovu a sport

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

Maximální výška zástavby v zastavěných plochách bude dodržovat výškovou hladinu navazující okolní zástavby občanského vybavení a zástavby smíšené obytné a současně podlažnost nové zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží a podkroví, současně bude respektována dominanta obce – kostel sv. Kateřiny.

F.9 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ - OH

Hlavní využití

- stavby a zařízení sloužící k provozování veřejného pohřebiště včetně souvisejících služeb

Přípustné využití

- související veřejné prostranství, zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, a které narušují pietní charakter ploch

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

Maximální výška zástavby v zastavěných a zastavitelných plochách nepřesáhne 6m nad rostlý terén a současně podlažnost zástavby nepřesáhne 1 nadzemní podlaží.

F.10 PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY - DS

Hlavní využití

- doprava silniční

Přípustné využití

- plochy pro služby související s dopravou
- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení, manipulační, odstavné a parkovací plochy
- dopravní infrastruktura – účelová, pěší, cyklistická
- související technická infrastruktura
- doprovodná zeleň

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

Nové komunikace v návrhových plochách silniční dopravy č. 112, 203, 204 ve volné krajině musí dodržovat zásady ochrany krajinného rázu.

F.11 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – **T***

Hlavní využití

- technická infrastruktura

Přípustné využití

- pozemky pro sběrné dvory, skladové a odstavné plochy
- zeleň
- související dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

F.12 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – **P***

Hlavní využití

- veřejná prostranství zabezpečující dopravní obsluhu v zastavěném a zastavitelném území, veřejná zeleň

Přípustné využití

- odstavná stání pro automobily, parkoviště
- související technická infrastruktura
- kontejnerová stání – sběrná místa odpadu
- doplňkové odpočinkové plochy s drobnou architekturou
- drobná sportoviště sloužící obyvatelům obce

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, narušují bezpečný provoz a pohyb osob nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

Maximální výška zástavby drobné architektury v rámci doplňkových odpočinkových ploch a drobných sportovišť v zastavěných a zastavitelných plochách nepřesáhne 4m nad rostlý terén.

F.13 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - **SP**

Přípustné využití

- zemědělská a lesnická výroba
- drobná průmyslová výroba, výrobní a opravárenské služby
- ubytování, stravování, prodej
- související skladování
- související dopravní a technická infrastruktura
- sídelní zeleň
- sběrný dvůr

Podmíněně přípustné využití

- doplňkové bydlení

Podmínka: přípustné je pouze doplňkové bydlení správce, služební byty zaměstnanců

Nepřípustné využití

- činnosti, které nesouvisí s přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

Pro novou zástavbu a úpravy stávající zástavby v plochách stabilizovaných je stanoveno:

- maximální výška zástavby v zastavěných plochách bude dodržovat výškovou hladinu navazující stávající zástavby určené pro výrobu a současně podlažnost nové zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží a podkroví

F.14 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY - VZ

Hlavní využití

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro výrobu, skladování a manipulaci v zemědělství a lesnictví

Přípustné využití

- přidružená nezemědělská činnost – drobná průmyslová výroba, výrobní a opravárenské služby
- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň
- prodej související s hlavním a přípustným využitím
- sběrný dvůr

Podmíněně přípustné využití

- doplňkové bydlení

Podmínka: přípustné je pouze doplňkové bydlení správce, služební byty zaměstnanců

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

Maximální výška zástavby v zastavěných plochách nepřesáhne výškovou hladinu navazující okolní zástavby zemědělské a lesnické výroby a současně podlažnost zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží a podkroví.

F.15 PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB - VD

Hlavní využití

- drobná výroba, výrobní služby a řemesla, související skladování

Přípustné využití

- komerční vybavenost související s funkčním využitím plochy
- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

Maximální výška zástavby v zastavěných plochách nepřesáhne 7m nad rostlý terén a současně podlažnost zástavby nepřesáhne 1 nadzemní podlaží a podkroví.

F.16 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY SPECIFICKÉ – **VX**

Hlavní využití

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření souvisejících s chovem hospodářských zvířat

Přípustné využití

- pozemky veřejných prostranství, zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- související skladování

Podmíněně přípustné využití

- doplňkové ubytování, stravování a nevýrobní služby pro agroturistiku

Podmínky:

- přípustné jsou doplňkové ubytování, stravování a nevýrobní služby pouze v návrhové ploše č. 22
- přípustné jsou doplňkové ubytování, stravování a nevýrobní služby, které jsou slučitelné s hlavním využitím a jsou v rozsahu pro potřeby jezdecké turistiky a jezdeckých sportů

- prodej související s hlavním využitím

Podmínky:

- přípustný je prodej pouze v návrhové ploše č. 22
- přípustný je prodej prokazatelně související s chovem hospodářských zvířat a se zemědělskou rostlinnou produkcí ve vymezené ploše a na přilehlých plochách zemědělské půdy

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

Koeficient zastavění pozemku $K = 0,3$ s výjimkou zastavitelné plochy č.22. (výměry nově vymezovaných stavebních pozemků jsou stanoveny v rozmezí 1000m² až 3000m²).

Koeficient zastavění pozemku v zastavitelné ploše č.22 $K = 0,2$ (výměry nově vymezovaných stavebních pozemků jsou stanoveny v rozmezí 5000m² až 12000m²).

Maximální výška zástavby v zastavěných plochách a v zastavitelné ploše č.133 nepřesáhne 7m nad rostlý terén a současně podlažnost zástavby nepřesáhne 1 nadzemní podlaží.

Maximální výška zástavby v zastavitelné ploše č.22 nepřesáhne 8m nad rostlý terén a současně podlažnost zástavby nepřesáhne 1 nadzemní podlaží a podkroví.

Nová zástavba v zastavěných a zastavitelných plochách musí dodržovat základní prvky tvarosloví zástavby místního venkovského charakteru.

Nová zástavba v zastavitelných plochách č. 22, 133 a úpravy stávající zástavby v zastavěných plochách musí dodržovat zásady ochrany krajinného rázu.

F.17 VODNÍ PLOCHY A TOKY - **WT**

Hlavní využití

- pozemky vodních nádrží a vodních toků, mokřady

Přípustné využití

- pozemky vodohospodářských staveb
- územní systém ekologické stability
- opatření protipovodňová a protierozní

Podmíněně přípustné využití

- liniová dopravní a technická infrastruktura

Podmínka: nebude narušena funkce hlavní, funkce vodního toku jako významného krajinného prvku a funkčnost skladebných prvků územního systému ekologické stability

- chov ryb a vodní drůbeže včetně souvisejícího zázemí

Podmínky:

- chov ryb a vodní drůbeže včetně souvisejícího zázemí je přípustný pouze v návrhové ploše č. 114
- budou minimalizovány negativní dopady na vodní režim (čistoty vod), nebudou narušeny skladebné prvky územního systému ekologické stability a jejich ekostabilizační funkce, nebude omezena prostupnost krajiny

- pro související zázemí chovu ryb a vodní drůbeže je stanoveno: výška zástavby nepřesáhne 4m nad přilehlý rostlý terén, související zázemí bude dodržovat základní prvky tvarosloví zástavby místního venkovského charakteru

- oplocení souvisejícího zázemí chovu ryb a vodní drůbeže v návrhové ploše č. 114 je přípustné pouze v rozsahu, který nenaruší hlavní využití plochy a neomezí údržbu vodních ploch a toků

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- nepřípustné je rušení liniové zeleně podél vodních toků a ploch bez náhrady
- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost významného krajinného prvku a územního systému ekologické stability
- oplocení s výjimkou oplocení souvisejícího zázemí podmíněně přípustného chovu ryb a vodní drůbeže v návrhové ploše č. 114

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

Přeložka vodního toku Dřevnice v návrhové ploše č. 209 musí dodržovat zásady ochrany krajinného rázu.

F.18 PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ –

Hlavní využití

- sídelní zeleň

Přípustné využití

- plochy pro prvky ÚSES v zastavěném území
- liniová dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Podmíněně přípustné využití

- doplňkové odpočinkové plochy a dětská hřiště s drobnou architekturou

Podmínky:

- přípustné jsou pouze drobné doplňkové odpočinkové plochy a dětská hřiště s drobnou architekturou v minimálním rozsahu pro potřeby obyvatel obce, které jsou situované mimo vymezené prvky ÚSES

- maximální výška zástavby drobné architektury v rámci doplňkových odpočinkových ploch a dětských hřišť v plochách sídelní zeleně nepřesáhne 4m nad rostlý terén

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- činnosti přípustného a podmíněně přípustného využití, které plošně převažují nad hlavním využitím ploch sídelní zeleně

F.19 PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ - **K**

Hlavní využití

- zeleň na nelesních pozemcích

Přípustné využití

- vodní plochy bez technických opatření (tůňky)
- plochy územního systému ekologické stability
- pozemky a zařízení protierozní ochrany (meze, průlehy, stromořadí, apod.)
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, pro zachycení přívalových dešťů
- opatření protipovodňová
- opatření pro stabilizaci svahu

Podmíněně přípustné využití

- liniová dopravní a technická infrastruktura

Podmínka:

- přípustná je stabilizace stávajících tras liniové dopravní a technické infrastruktury

- nová liniová dopravní a technická infrastruktura je přípustná pouze v prokazatelně nutném rozsahu, pokud by umístění nebo trasování mimo plochu krajinné zeleně bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné

- nová liniová dopravní a technická infrastruktura je přípustná pouze v takovém rozsahu, který nebude narušovat funkci hlavní a funkčnost skladebných prvků územního systému ekologické stability, neomezí přístupnost krajiny a nenaruší krajinný ráz

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, podmíněně přípustným a přípustným využitím
- činnosti a zařízení narušující přírodní hodnoty území a snižující ekologickou hodnotu území
- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost skladebných prvků ÚSES nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- trvalé oplocení s výjimkou dočasného lesnického oplocení sloužícího k ochraně vysázené krajinné zeleně, které neomezí přístupnost krajiny a nenaruší krajinný ráz
- v souladu s veřejným zájmem ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu je v plochách krajinné zeleně nepřípustné umístění staveb a zařízení pro těžbu nerostů, rekreaci, cestovní ruch, zemědělství a lesnictví

F.20 PLOCHY PŘÍRODNÍ - **P**

Hlavní využití

- pozemky biocenter sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci

Přípustné využití

- stávajícím způsobem s postupným převáděním na pozemky zajišťující ekologickou stabilitu přirozenou druhovou skladbou bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám

Podmíněně přípustné využití

- liniová dopravní a technická infrastruktura

Podmínka:

- přípustná je pouze stabilizace stávající liniové dopravní a technické infrastruktury, která nebude narušovat funkci hlavní a funkčnost skladebných prvků územního systému ekologické stability a nenaruší krajinný ráz

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do územního systému ekologické stability (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s hlavním využitím těchto ploch
- jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost skladebných prvků ÚSES nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- trvalé oplocení ploch přírodních s výjimkou dočasného lesnického oplocení sloužícího k ochraně vysázených lesních kultur a vysázené krajinné zeleně, které neomezí prostupnost krajiny a nenaruší krajinný ráz
- v souladu s veřejným zájmem ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu je v plochách přírodních nepřipustné umísťování staveb a zařízení pro těžbu nerostů, rekreaci, cestovní ruch, zemědělství a lesnictví

F.21 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ -

Hlavní využití

- zemědělský půdní fond určený primárně k produkci zemědělských plodin

Připustné využití

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky staveb a zařízení sloužících k ochraně před vodní a větrnou erozí
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, pro zachycení přívalových dešťů
- opatření protipovodňová a protierozní
- opatření pro stabilizaci svahu
- výsadba liniové a rozptýlené zeleně

Podmíněně přípustné využití

- doplňkové stavby a zařízení sloužící pro zemědělství

Podmínky:

- přípustné jsou pouze stavby a zařízení sloužící prokazatelně pro zemědělské využití přilehlých ploch zemědělské půdy, a to za předpokladu, že nenaruší krajinný ráz
- doplňkové stavby a zařízení musí svým charakterem a umístěním na pozemku dodržovat zásady ochrany přírody a krajiny a splňovat zásady ochrany krajinného rázu
- pro doplňkové stavby je stanoveno: podlažnost nepřesáhne 1 nadzemní podlaží, výška nepřesáhne 6m nad přilehlý rostlý terén
- doplňková zástavba bude dodržovat základní prvky tvarosloví zástavby místního venkovského charakteru.

- doplňková drobná architektura

Podmínky:

- doplňková drobná architektura musí svým charakterem a umístěním na pozemku dodržovat zásady ochrany přírody a krajiny a splňovat zásady ochrany krajinného rázu
- pro doplňkovou drobnou architekturu je stanoveno: výška nepřesáhne 4m nad přilehlý rostlý terén, doplňková drobná architektura bude dodržovat základní prvky tvarosloví zástavby místního venkovského charakteru.

Nepřipustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- trvalé oplocení s výjimkou pasteveckých ohrad
- v souladu s veřejným zájmem ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu je v plochách zemědělských nepřipustné umísťování staveb a zařízení pro těžbu nerostů, rekreaci, cestovní ruch a lesnictví

F.22 PLOCHY LESNÍ -

Hlavní využití

- pozemky určené k plnění funkce lesa

Přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení soužící lesnímu hospodářství
- pozemky staveb a zařízení sloužící ochraně přírody a krajiny
- územní systém ekologické stability
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, pro zachycení přívalových dešťů
- opatření protipovodňová
- opatření pro stabilizaci svahu

Podmíněně přípustné využití

- liniová dopravní a technická infrastruktura

Podmínky:

- přípustná je stabilizace stávajících tras liniové dopravní a technické infrastruktury
- nová liniová dopravní a technická infrastruktura je přípustná pouze v prokazatelně nutném rozsahu, pokud by umístění nebo trasování mimo plochu lesní bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné
- nová liniová dopravní a technická infrastruktura je přípustná pouze v takovém rozsahu, který nebude narušovat funkci hlavní a funkčnost skladebných prvků územního systému ekologické stability, neomezí přístupnost krajiny a nenaruší krajinný ráz

- doplňkové odpočinkové plochy s drobnou architekturou

Podmínka:

- přípustné jsou odpočinkové plochy s drobnou architekturou pouze v nezbytně nutném rozsahu, které nebudou mít negativní dopad na významný krajinný prvek
- přípustné jsou odpočinkové plochy s drobnou architekturou umístěné pouze v těsné návaznosti na komunikace, cyklostezky, turistické trasy a naučné stezky a současně umístěné mimo skladebné prvky ÚSES
- pro drobnou architekturu je stanoveno: výška nepřesáhne 4m nad přilehlý rostlý terén, doplňková drobná architektura bude dodržovat základní prvky tvarosloví zástavby místního venkovského charakteru

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- v souladu s veřejným zájmem ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu je v plochách lesních nepřípustné umístění staveb a zařízení pro těžbu nerostů, rekreaci, cestovní ruch a zemědělství
- trvalé oplocení ploch lesních s výjimkou oplocení zařízení technické infrastruktury, ploch lesních školek a dočasného lesnického oplocení sloužícího k ochraně vysázených lesních kultur

F.23 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ –

Hlavní využití

- přírodní vodní toky, vodní plochy a mokřady včetně krajinné zeleně a trvalých travních porostů

Přípustné využití

- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, pro zachycení přívalových dešťů
- opatření protipovodňová a protierozní
- opatření pro stabilizaci svahu

Podmíněně přípustné využití

- liniová dopravní a technická infrastruktura

Podmínky:

- přípustná je stabilizace stávajících tras liniové dopravní a technické infrastruktury
- nová liniová dopravní a technická infrastruktura je přípustná pouze v prokazatelně nutném rozsahu, pokud by umístění nebo trasování mimo plochu smíšenou nezastavěného území bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné
- nová liniová dopravní a technická infrastruktura je přípustná pouze v takovém rozsahu, který nebude narušovat funkci hlavní, neomezí prostupnost krajiny a nenaruší krajinný ráz

- doplňkové odpočinkové plochy s drobnou architekturou

Podmínky:

- přípustné jsou odpočinkové plochy pouze v nezbytně nutném rozsahu a v těsné návaznosti na komunikace, cyklostezky, turistické trasy a naučné stezky
- pro drobnou architekturu je stanoveno: výška nepřesáhne 4m nad přilehlý rostlý terén, doplňková drobná architektura bude dodržovat základní prvky tvarosloví zástavby místního venkovského charakteru

Nepřípustné využití

- činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- činnosti a zařízení narušující přírodní hodnoty území a snižující ekologickou hodnotu území
- trvalé oplocení s výjimkou dočasného lesnického oplocení sloužícího k ochraně vysázené krajinné zeleně, které neomezí prostupnost krajiny a nenaruší krajinný ráz
- v souladu s veřejným zájmem ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu je v plochách smíšených nezastavěného území nepřípustné umístování staveb a zařízení pro těžbu nerostů, rekreaci, cestovní ruch, zemědělství a lesnictví

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní plán Kašava vymezuje plochy a koridory pro realizaci veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Rozsah ploch veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací je zobrazen ve výkrese č.1.3 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Dopravní infrastruktura

Číslo plochy	Využití
31	komunikace 7
36	komunikace 8
38	komunikace 9
39	komunikace 10

51	komunikace 1
52	napřímení silnice II/489
53	komunikace 2
54	komunikace 3
55	komunikace 4
56	komunikace 5
112	komunikace 11
136	komunikace 12
203	komunikace 11
204	komunikace 11
210	komunikace 11

Technická infrastruktura

Číslo plochy	Využití
55	vodovod, kanalizace, plynovod
60	rozšíření areálu ČOV
61	přivaděč z VDJ
62	vodovod 1, kanalizace 1
63	el. vedení VN 22 kV, TR
65	vodovod 2
207	sběrný dvůr

Vodní plochy a toky

Číslo plochy	Využití
209	Přeložka vodního toku Dřevnice

G.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní plán Kašava vymezuje plochy a koridory veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Prvky ÚSES – LOKÁLNÍ BIOCENTRA

Číslo plochy	Označení VPO
81	LBC 100048

Prvky ÚSES – LOKÁLNÍ BIOKORIDORY

Číslo plochy	Označení VPO
65	LBK 200047
71	LBK 200047
72	LBK 200047
73	LBK 200048
74	LBK 200048
75	LBK 200048
76	LBK 200048
101	LBK 200048
102	LBK 200047
103	LBK 200047
104	LBK 200047
105	LBK 200047
106	LBK 200047
107	LBK 200043
108	LBK 200043
109	LBK 200041
110	LBK 200041

G.3 STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Územní plán Kašava nevymezuje stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu.

G.4 PLOCHY PRO ASANACI

Územní plán Kašava nevymezuje plochy pro asanaci.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

H.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územní plán Kašava nevymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

H.2 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejná prostranství

Číslo plochy	Označení VP	Využití	Katastrální území	Parcelní číslo	Předkupní právo je zřizováno ve prospěch
37	veřejné prostranství 7	plocha pro směrovou úpravu silnice III/4893	Kašava	124 st. 40/1	Obce Kašava
122	veřejné prostranství 15	úprava křižovatky silnice II. a III. třídy u kostela	Kašava	132	Obce Kašava
128	veřejné prostranství 17	rozšíření komunikace v lokalitě Chalůpky	Kašava	291/2 291/3 291/7	Obce Kašava
205	veřejné prostranství 16	náves a tržiště u obecního úřadu	Kašava	128/1 128/6	Obce Kašava

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODSŤ.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona nejsou stanovena.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ JEJICH MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní plán Kašava vymezuje plochy územních rezerv pro zástavbu smíšenou obytnou vesnickou a pro veřejné prostranství.

J.1 PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV PRO ZÁSTAVBU SMÍŠENOU OBYTNOU VESNICKOU

číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy v ha	kód funkčního využití	poznámka
200	Plocha smíšená obytná vesnická	1,0709	SO.3	plocha pro další rozvoj navazující zástavby smíšené obytné
202	Plocha smíšená obytná vesnická	0,7355	SO.3	plocha pro další rozvoj navazující zástavby smíšené obytné

Podmínky pro prověření budoucího využití ploch 200 a 202:

- prokázání využití navazujících návrhových ploch smíšených obytných vesnických
- prokázání potřeby rozvoje zástavby smíšené obytné v řešených lokalitách
- prokázání možnosti zajištění kapacitní dopravní obsluhy ploch

J.2 PLOCHA ÚZEMNÍ REZERVY PRO VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy v ha	kód funkčního využití	poznámka
206	Plocha veřejných prostranství	0,0573	P*	plocha pro výhledovou úpravu veřejně přístupných prostranství pro zajištění dopravní obsluhy areálu školy a odstranění dopravní závady v centru obce

Podmínky pro prověření budoucího využití plochy 206:

- zajištění minimalizace zásahu do vodního toku Černý potok

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní plán Kašava vymezuje plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Tato plocha je graficky zobrazena ve výkrese - Výkres základního členění území.

Územní studii bude prověřena návrhová plocha:

US1 - Zastavitelná plocha zemědělské výroby specifické VX č. 22

číslo plochy	výměra plochy v ha	účel zpracování	podmínky US	lhůta pro pořízení US
22	1,3514	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro chov hospodářských zvířat (ranč).	<ul style="list-style-type: none"> • navrhnout koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury • vymezit veřejné prostranství • stanovení zásad plošného a prostorového uspořádání se záměrem umístit novou zástavbu v návaznosti na veřejně přístupné komunikace a do volné krajiny směřovat sídelní zeleň • zajistit ochranu pohledově exponovaných částí plochy č.22 před zastavěním • pokud to bude účelné, navrhnout etapizaci 	Do roku 2025

ZÁVĚR

1. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI:

TEXTOVÁ ČÁST

Textová část územního plánu Kašava – obsahuje 43 listů (stránky 4 až 46)

GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část územního plánu Kašava – obsahuje 3 výkresy:

- I.1 Výkres základního členění území
- I.2 Hlavní výkres
- I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

2. SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK:

- k.ú.: katastrální území
- ÚS: územní studie
- ÚSES: územní systém ekologické stability
- ČOV: čistírna odpadních vod
- STL plynovod: středotlaký plynovod
- RD: rodinný dům
- VN 22kV: vysoké napětí 22kV
- OV: občanské vybavení
- el. vedení: elektrické vedení
- ZÚ: zastavěné území
- VPS: veřejně prospěšná stavba
- VDJ vodojem
- TR trafostanice
- VPO: veřejně prospěšné opatření
- VP veřejné prostranství

3. VYMEZENÍ POJMŮ:

- **Místní původní urbanistická struktura:** místní původní urbanistická struktura je tvořena shlukovou zástavbou (druhotně zahušťovanou) v návaznosti na dopravní trasy v údolí řeky Dřevnice a v navazujících bočních údolích jejích přítoků. Ve volné krajině původní zástavba okrajově přechází na svazích do podoby volné zástavby tvořené samotami. Využití původní zástavby bylo vždy kombinované, zástavba sloužila zejména pro bydlení a hospodaření, které doplňovaly služby a řemesla. Tradiční dominantou zástavby obce je (vzhledem k objemu, velikosti stavby a své funkci) objekt kostela. Novodobou dominantou je rozsáhlý objekt školy.

- Měřitko a charakter tradiční venkovské zástavby:** tradiční venkovská zástavba obce má v kompaktním zastavěném území charakter soustředěný a pouze okrajově (mimo kompaktní zastavěné území) má charakter samot. Parcelace stavebních pozemků vychází z tradiční orientace a tvaru pozemků původní venkovské zástavby, tj. pozemky jsou tvaru užších obdélníků přiléhající kratší stranou ke komunikaci. Tradiční zástavba obce je tvořena jednotlivými objekty a jejich shluky umístěnými v návaznosti na dopravní trasy kopírující místní vodoteče. Přechod zástavby do neurbanizovaného území je zajištěn umístěním staveb na pozemcích v těsné návaznosti na komunikace a orientací zahrad a sadů s vzrostlou zelení směrem do volné krajiny. Charakter místní zástavby nepřipouští umístění nových rodinných domů v zahradách stávajících obytných objektů bez přímé návaznosti na dopravní kostru obce. Místní tradiční venkovská zástavba má v kompaktním zastavěném území liniový charakter, kde stavby kopírují dopravní trasy v území a protáhlé zahrady směřují do volné krajiny. Vytváření cizorodé městské zástavby s plošným tzv. kobercovým uspořádáním staveb (vytváření plošného rastru pozemků čtvercového tvaru, případně tvaru kratšího obdélníku) je zcela nepřijatelné, a to jak v nově navrhovaných plochách, tak i ve stabilizovaném zastavěném území obce. Zástavba obce je tvořena jednotlivými objekty nebo soustavou několika objektů obdélníkového půdorysu, případně půdorysu ve tvaru písmen L a U nebo jejich kombinací, objekty hlavního využití jsou nízké a jsou opatřeny pravidelnou (symetrickou) šikmou střechou (tj. převážně sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 35° až 45°). Tradiční venkovská zástavba má lidské měřítko.
- Zástavba má lidské měřítko:** tzn. že všechny prvky zástavby (tj. v plochách BI, BX, SO.3, RI, VX nejen stavby obytné, ale i stavby hospodářské, stavby využívané pro řemeslnou výrobu, chov hospodářských zvířat, komerční občanskou vybavenost atd.) dodržují základní objemové parametry původních venkovských staveb určených pro bydlení a hospodaření, které vycházejí z rozměrů lidského těla. Pro jednotlivé části tvořící zástavbu jsou optimálně použity objemové parametry ve vazbě na lidské proporce.
- Hranice ploch s rozdílným způsobem využití je možno přiměřeně zpřesňovat:** hranice jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v grafické části ÚP v měřítku 1 : 5000 je možné přiměřeně zpřesňovat v dokumentaci pro územní řízení. Za přiměřené zpřesnění lze považovat úpravy vycházející z vlastností konkrétních ploch nepostižitelných v podrobnosti grafické části územního plánu (např. drobné úpravy vycházející z aktuálních vlastnických hranic a z konkrétního polohopisného a výškopisného geodetického zaměření atd.), které nejsou v měřítku 1 : 5000 podstatné a nemají dopad na uspořádání ploch a na jejich vzájemnou proporcii.
- Hlavní využití:** stavba nebo část stavby využití uvedeného jako hlavní má v rámci stavebního pozemku prostorovou převahu. Stavba hlavního využití je umístěna v rámci stavebního pozemku jako první s výjimkou podmiňujících staveb dopravní a technické infrastruktury. Jestliže jsou prostory přípustného a podmíněně přípustného využití součástí stavby hlavního využití, pak budou umístěny na pozemku současně se stavbou hlavní.
- Základní prvky tvarosloví (měřítko a hmotové uspořádání) zástavby místního venkovského charakteru:** zástavba je umístěna na pozemcích převážně protáhlého obdélníkového půdorysu kratší stranou přiléhající ke komunikaci. Stavby obytné a hospodářské jsou soustředěny v části pozemku přiléhající ke komunikaci, v prodloužení směrem do volné krajiny je pozemek využíván formou zahrad a sadů. Zástavba je tvořena jedním objektem nebo soustavou několika objektů protaženého obdélníkového půdorysu, případně půdorysu ve tvaru písmen L a U nebo jejich kombinací, zástavba má lidské měřítko, objekty hlavního využití jsou nízké (převážně přízemní) a jsou opatřeny pravidelnou (symetrickou) šikmou střechou (převážně sedlovou) se sklonem střešních rovin 35° až 45°.

Pro samoty ve volné krajině vymezené formou ploch BX a RI (jedná se o původní hospodářské usedlosti využívané v současnosti pro bydlení a hospodaření případně o využití formou chalup) platí, že zástavba je tvořena jedním objektem nebo soustavou několika objektů protaženého obdélníkového půdorysu (tj. převážně obdélník o poměru stran 1:2, jen výjimečně 2:3), případně půdorysu ve tvaru písmen L a U. Zástavba maximálně kopíruje tvar rostlého terénu a je umístěna převážně rovnoběžně s vrstevnicemi, jsou minimalizovány terénní úpravy. Zástavba má lidské měřítko, objekty hlavního využití jsou nízké (převážně přízemní) a jsou striktně opatřeny symetrickou sedlovou střechou se štíty se sklonem střešních rovin 35° až 45°. Hřeben střechy je v delší ose objektu.

- **Charakter navazující zástavby:** prostorové uspořádání a základní hmotové parametry zástavby (včetně podlažnosti, výšky a orientace základních hmotových prvků vzhledem k přístupové komunikaci, tvaru střech atd.), která bezprostředně navazuje na nově umísťovanou zástavbu se shodnou funkcí.
- **Zásady ochrany krajinného rázu:** nová zástavba bude vytvářet nové hodnoty v krajině, současně použitou hmotou a měřítkem staveb nebude vytvářet prvky cizorodé venkovskému prostředí. (Poznámka: konkrétní podrobné podmínky ochrany krajinného rázu - týkající se architektonických detailů, materiálového a barevného řešení konkrétních staveb atd. - v plochách stabilizovaných BX, RI a VX, dále ve vybraných navrhovaných plochách SO:3 číslo 5,6,8,9,123,124,127 plochách VX číslo 22,133, v ploše BX číslo 125, dále u podmíněně přípustné doplňkové zástavby a zařízení sloužící pro zemědělství a u doplňkové drobné architektury ve stabilizovaných plochách zemědělských není možné - vzhledem k jejich charakteru, který neodpovídá měřítku a podrobnosti řešení ÚP - považovat za dohodnuté s dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Krajinný ráz tak bude u nových staveb a u stavebních úprav stávajících staveb - ve vyjmenovaných plochách stabilizovaných BX, RI a VX, dále ve vybraných navrhovaných plochách SO:3 číslo 5,6,8,9,123,124,127 plochách VX číslo 22,133, v ploše BX číslo 125, dále u podmíněně přípustné doplňkové zástavby a zařízení sloužící pro zemědělství a u doplňkové drobné architektury ve stabilizovaných plochách zemědělských - posuzován až v rámci navazujících řízení postupem podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. V uvedených vybraných plochách budou podrobné podmínky ochrany krajinného rázu týkající se architektonických detailů, materiálového a barevného řešení konkrétních umísťovaných staveb, případně stavebních úprav stávajících staveb, které neodpovídají podrobnosti řešení územního plánu, stanoveny orgánem ochrany přírody a krajiny v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem.)
Zásady ochrany krajinného rázu v rámci výstavby nových úseků komunikací ve volné krajině – tj. v maximální možné míře kopírovat tvar terénu a minimalizovat terénní úpravy. (Poznámka: pro nové úseky účelových komunikací v krajině jsou územním plánem vymezeny pouze plochy, proto konkrétní technické řešení účelových komunikací v návrhových plochách číslo 112, 203, 204 bude v dalších stupních podrobné projektové dokumentace navrženo v souladu s výsledkem hodnocení krajinného rázu a vlivu na významný krajinný prvek s případnou kompenzací dle § 67 odstavce i zákona 114/1992 Sb. v platném znění.)
Zásady ochrany krajinného rázu v rámci přeložení vodního toku v ploše číslo 209 – tj. přeložení Dřevnice je přípustné za předpokladu, že dojde k nahrazení stávajícího stupně balvanitým skluzem a přeložka bude realizována v co nejvíce omezené míře. (Poznámka: územním plánem je pro přeložku vodního toku vymezena pouze plocha, proto konkrétní technické řešení přeložky vodního toku Dřevnice v návrhové ploše číslo 209 bude v dalších stupních podrobné projektové dokumentace navrženo v souladu s výsledkem hodnocení krajinného rázu a vlivu na významný krajinný prvek s případnou kompenzací dle § 67 odstavce i zákona 114/1992 Sb. v platném znění).
- **Veřejná prostranství:** tj. plochy pro dopravu (vozidlové komunikace, chodníky, cyklostezky, integrované cyklostezky, parkoviště, odstavňové plochy apod.), ucelená veřejná prostranství (náves, tržiště apod.) a dále plochy veřejné zeleně (doprovodná zeleň cest a vodních toků, veřejně přístupná izolační zeleň, veřejně přístupný park apod.).
- **Technická infrastruktura:** tj. stavby a zařízení pro zásobování vodou, odvedení a likvidaci odpadních a dešťových vod, zásobování elektrickou energií a zemním plynem, pro elektronické komunikace, pro protipovodňovou a protierozní ochranu, sběrný dvůr apod.
- **Související dopravní a technická infrastruktura:** tj. stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury slučitelné s využitím hlavním, které slouží zejména pro dopravní obsluhu pozemků v zastavěném území a ve volné krajině; stavby a zařízení pro zásobování obce vodou, plynem, el. energií, pro elektronické komunikace, pro odkanalizování obce a protipovodňovou ochranu; dále stavby, zařízení a technická opatření pro zajištění hospodářského využití zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkce lesa včetně zajištění ochrany před svahovými deformacemi a protipovodňové a protierozní ochrany; v plochách volné krajiny a zastavěného území je rovněž přípustné umísťovat stavby a zařízení nezbytné k zajištění bezpečného provozu na stávajících silnicích II. a III. tříd (např. mostní konstrukce, zařízení pro odvodnění komunikací a zpevněných ploch, stavební úpravy křižovatek, zářezy a násypy atd.)

- **Liniová technická infrastruktura:** tj. stavby a zařízení pro zásobování vodou, odvedení a likvidaci odpadních a dešťových vod, zásobování elektrickou energií a zemním plynem, pro elektronické komunikace, pro protipovodňovou a protierozní ochranu apod. bez plošného účinku zobrazitelného v grafické části územního plánu – např. vodovod včetně automatické tlakové stanice a bodového zdroje vody (studna), kanalizace včetně odlehčovací komory nebo čerpací stanice odpadních vod, vedení vysokého napětí včetně trafostanice, vedení nízkého napětí, plynovod včetně regulační stanice, protipovodňová stěna nebo hráz, odvodňovací příkop nebo průleh včetně zasakovací jímky nebo výústního objektu, ochranný val apod.
- **Liniová dopravní infrastruktura:** tj. stavby a zařízení komunikací pro pěší, cyklistickou a vozidlovou dopravu apod. bez plošného účinku zobrazitelného v grafické části územního plánu – např. komunikace včetně mostů, propustků, výhyben, obratišť apod.
- **Doplňkové odpočinkové plochy s drobnou architekturou:** tj. zpevněné plochy s posezením opatřené přístřešky, altány a doplňkovými herními prvky dětských hřišť, případně jednotlivými venkovními posilovacími stroji apod. s maximální zastavěnou plochou do 25m².
- **Doplňková drobná architektura:** v plochách zemědělských je při dodržení stanovených podmínek přípustné umístit drobné kapličky, zvonice, odpočinkové plochy s přístřešky, boží muka, kříže, památníky apod. s maximální zastavěnou plochou do 25m².
- **Doplňková občanská vybavenost a nevýrobní služby** (podmíněně přípustné využití u ploch bydlení hromadného): předpokládá se vestavěný prostor v rámci bytového domu pro občanskou vybavenost nepotravinového charakteru např. ordinace lékaře, rehabilitace, lékárna, drobné prodejny (typu papírnictví, oděvy), kanceláře atd., dále nevýrobní služby nepotravinového charakteru např. kadeřnictví, kosmetika, masáže atd.
- **Doplňkové ubytování, stravování a nevýrobní služby:** tj. ubytovny a občerstvení pro turisty nebo pro sportovce včetně doprovodných služeb (např. půjčovny kol, běžek atd. včetně jejich údržby).
- **Doplňkové bydlení:** tj. přípustné je pouze bydlení správce nebo vlastníka účelových staveb a služební byty zaměstnanců pouze při dodržení hygienických předpisů a v prokazatelně nezbytném nutném rozsahu, který nebude převažovat nad přípustným využitím ploch smíšených výrobních nebo nebude převažovat nad hlavním a přípustným využitím ploch zemědělské a lesnické výroby.
- **Sídelní zeleň:** tj. ucelené plochy v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách, které jsou primárně určeny pro porosty zeleně, tyto plochy mohou být soukromé nebo veřejné, mohou být volně přístupné nebo oplocené, jsou to například – trvalé travní porosty, sady a zahrady, plochy okrasné parkové zeleně, pásy izolační bariérové zeleně, pásy doprovodné zeleně komunikací a vodních toků apod.
- **Výšková hladina zástavby v zastavitelné ploše nepřesáhne 8m** (nebo 7m, 6m, 4m atd.) **nad rostlý terén:** tj. výška hřebene střechy jednotlivých staveb bude maximálně 8m (nebo 7m, 6m, 4m atd.) nad úroveň přilehlého rostlého terénu (měřeno v ose štítové stěny).
- **Maximálně 1 nadzemní podlaží:** nadzemní část staveb je tvořena pouze jedním nadzemním podlažím.
- **Maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví:** nadzemní část staveb je tvořena buď pouze jedním nadzemním podlažím, nebo jedním nadzemním podlažím a podkrovím.
- **Maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví:** nadzemní část staveb je tvořena buď pouze jedním nadzemním podlažím, nebo jedním nadzemním podlažím a podkrovím, nebo dvěma nadzemními podlažími a podkrovím.
- **Podkroví:** je ohraničený vnitřní prostor nad posledním běžným nadzemním podlažím, který je vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi a svými parametry odpovídá požadavkům na jeho účelové využití.

- **Mobilní zařízení zejména s funkcí bydlení, rekreace, výroby, výrobních služeb, řemesel, komerčního občanského vybavení, nevýrobních služeb, reklamy:** tj. mobilheim, maringotka, karavan, obytný přívěs, obytné vozidlo apod. využívané pro uvedené funkce.
- **Související zázemí chovu ryb a vodní drůbeže:** tj. drobné stavby (zejména sklady krmiva, rybářských a chovatelských potřeb, techniky související s chovem a údržbou vodní nádrže apod.) s maximální výškou 4m nad přilehlý rostlý terén a s maximální zastavěnou plochou do 30m².
- **Drobná sportoviště:** tj. dětská hřiště, sestavy venkovních posilovacích strojů, drobné zpevněné víceúčelové sportovní plochy včetně mobiliáře apod.
- **Doplňkové odpočinkové plochy:** tj. zpevněné plochy včetně mobiliáře opatřené přístřešky, altány, pergolami apod.
- **Doplňkové stavby a zařízení sloužící pro zemědělství:** tj. drobné stavby (seníky, přístřešky pro hospodářská zvířata, včelíny) o 1 nadzemním podlaží s maximální výškou do 6m nad přilehlý rostlý terén, jedná se o tyto stavby:
 - stavby, které slouží pro uschování slámy a sena - tj. seníky
 - stavby pro dočasné ukrytí a ochranu hospodářských zvířat před nepříznivými povětrnostními vlivy – tj. přístřešky pro hospodářská zvířata
 - zařízení, která slouží pouze pro umístění jednotlivých úlů s včelstvy a jsou nezbytná pro zajištění zemědělské produkce – tj. včelíny
- **Pastevecká ohrada:** dočasné ohrazení pastviny ze subtilní dřevěné konstrukce, která je tvořena nosnými sloupy (hranolý, kulatina atd.) zapuštěnými do rostlého terénu a vodorovně uloženými příčnicími (latě, odkory, půlkulatina atd.) s průhledností minimálně 70%. Ohrady je nutné v terénu umístit tak, aby nezabraňovaly volně žijící zvěři v průchodu krajinou.