



ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KAŠAVA ODŮVODNĚNÍ

A.II TEXTOVÁ ČÁST

PŘÍLOHA P3

Listopad 2021

OBJEDNATEL:

OBEC KAŠAVA

URČENÝ ZASTUPITEL:

Bc. Petr Černoch – starosta obce

POŘIZOVATEL:

MAGISTRÁT MĚSTA ZLÍNA
Oddělení prostorového plánování
středisko územního plánování

ZPRACOVATEL:

Jaroslav Kunetek s.r.o.

Dolní konec 172

763 14 Zlín - Velíková

Hlavní projektant:

Ing. arch. Jaroslav Kunetek

Zodpovědný projektant urbanista,
urbanistická koncepce:

Ing. arch. Dita Kunetková

Doprava:

Ing. Rudolf Gregar

Digitální zpracování:

Vojtěch Eichler

OBSAH DOKUMENTACE

Změna č.1 územního plánu Kašava - odůvodnění

Příloha P3

- **A.II Textová část**

Příloha P4

- **B.II Grafická část**

Výkres č.P4 1-1	Výkres širších vztahů	1: 100 000
č.P4 1-2	Koordinační výkres	1:5 000
č.P4 1-3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000
č.P4 1-4	Vodní hospodářství	1:5 000
č.P4 1-5	Doprava, energetika, spoje	1:5 000
Předpokládané úplné znění po změně č.1		
Výkres č.P4 2-1	Výkres základního členění území	1:5 000
č.P4 2-2	Hlavní výkres	1:5 000
č.P4 2-3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ:

kapitola:	str.:
1.) Náležitosti textové části odůvodnění uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona:	3
- 1.1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s dalšími koncepčními dokumenty vydanými krajem	3
- 1.2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	20
- 1.3) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	22
- 1.4) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	22
- 1.5) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	23
- 1.6) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	27
- 1.7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	27
- 1.8) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	40
2.) Další náležitosti textové části odůvodnění uvedené v příloze č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb. v platném znění:	
- 2.1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	43
- 2.2) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	44
- 2.3) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	48
- 2.4) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	48

1) Náležitosti textové části odůvodnění uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona

1.1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s dalšími koncepčními dokumenty vydanými krajem

1.1-1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Nadřazená dokumentace:

Politika územního rozvoje ČR úplné znění závazné od 1.9.2021 – tj. ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále jen „PÚR ČR“).

Politika územního rozvoje ČR úplné znění závazné od 1.9.2021 (dále jen „PÚR ČR“) vymezuje rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a stanovuje úkoly pro územní plánování, které jsou v rámci řešení Územního plánu Kašava a jeho změny respektovány. Zejména se jedná o tyto požadavky:

Dle PÚR ČR se obec Kašava nachází v Rozvojové oblasti Zlín OB9.

Vymezení:

Území obcí z ORP Holešov (jen obce v jihovýchodní části), Otrokovice (bez obcí v západní části), Vizovice (jen obce v západní části), Zlín, Uherské Hradiště (jen obce v severovýchodní části).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Zlína při spolupůsobení vedlejších center, zejména Otrokovic a Holešova. Jedná se o silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam; podporujícím faktorem rozvoje je poloha (Otrokovice) na II. TŽK (tranzitní železniční koridor) a uvažovaná propojení Zlína prostřednictvím dálnice D49 s dálnicí D1 u Hulína a Otrokovic prostřednictvím dálnice D55 z Hulína do Břeclavi.

Změna č. 1 územního plánu Kašava respektuje tuto skutečnost.

Dle PÚR ČR se obec Kašava (katastrální území Kašava) nachází ve specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Je respektováno: navrhované řešení územního plánu vytváří územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování její retenční a akumulační schopnosti (formou návrhu krajinné zeleně, plochy pro biotop Kašava a ploch pro realizaci rybníků, dále je řešena problematika zasakování dešťových vod na pozemcích dle stanovených podmínek prostorového

uspořádání a jsou navrhována protierozní opatření formou doplnění ploch krajinné zeleně, je řešeno zásobování vodou.

PÚR ČR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v rámci řešení změny č.1 územního plánu Kašava respektovány. Zejména se jedná o tyto republikové priority:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Je respektováno, v řešení změny jsou chráněny a dále rozvíjeny základní hodnoty území, nová zástavba, která je řešena v rámci ploch smíšených obytných vesnických č. 118, 123, 124, 127 a plochy bydlení specifických forem č. 125 je směřována do ploch v přímé návaznosti na zastavěné území. Dále jsou nově vymezeny plochy sídelní zeleně č. 121, 132, které přispějí k začlenění zastavěného území do okolní krajiny a plochy veřejných prostranství č. 117, 120, 122, 128, 205, které doplní dopravní kostru obce. Architektonické dědictví je podpořeno vymezením plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost č. 116 pro umístění kaple a dědictví přírodní je rozvíjeno prostřednictvím vymezené vodní plochy č. 114 a plochy smíšené nezastavěného území č. 129 určené pro realizaci biotopu.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Je respektováno, vymezení nových zastavitelných ploch je situováno v návaznosti na zastavěné území v optimálním rozsahu a s ohledem na ochranu ucelených ploch intenzivně využívané zemědělské půdy. Stávající lesní porosty a vodní plochy v řešeném katastrálním území jsou stabilizovány.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Je respektováno, navrhované úpravy nemají dopad na sociální soudržnost obyvatel a nevytváří prostředí pro sociální segregaci. Pro podporu sociální soudržnosti obyvatel je v rámci změny územního plánu navržena plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost č. 116 pro umístění kaple, plocha občanského vybavení – veřejné pohřebiště č. 119 a plocha pro realizaci návsi a tržiště u obecního úřadu č. 205. Stávající plochy i návrhové plochy občanského vybavení, které nejsou změnou dotčeny, jsou v řešení změny územního plánu, stabilizovány.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Je respektováno, navrhované řešení vychází z požadavků místní samosprávy a přispěje k postupnému zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí, což je v souladu také s charakterem rozvojové oblasti OB9, do které správní území obce Kašava spadá.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Je respektováno, stabilizací i rozvojem ploch občanské vybavenosti, sídelní zeleně, veřejných prostranství, dopravní infrastruktury, atd. je dán předpoklad pro další integrovaný rozvoj území při zachování požadavků komplexního posuzování a koordinování souvisejících hledisek.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Je respektováno, původní zemědělské a výrobní areály jsou stabilizovány a doplněny o nově vymezenou plochu zemědělské výroby specifické č. 133. Návrhová plocha výroby specifické č. 21 vymezená v platném ÚP je již zastavěná a je tedy převedena do stávajícího stavu.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Je respektováno, změna územního plánu řeší rozvoj obce Kašava po všech stránkách, stávající dopravní propojení mezi obcemi jsou zachována a doplněna o nové plochy dopravní infrastruktury - silniční dopravy č. 112, 115, 130, 134, 136, 203, 204, 208, 210, v návaznosti na dostupnost navržených lokalit jsou také vymezeny plochy veřejných prostranství č. 117, 120, 122, 128. Návrhové plochy pro dopravu silniční č. 36, 31 jsou řešením změny rozšířeny s drobnou změnou funkčního využití (původně veřejná prostranství).

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je respektováno, stávající zemědělské a výrobní areály jsou stabilizovány. Nová zástavba, v rámci ploch smíšených obytných vesnických č. 118, 123, 124, 127 a plochy bydlení specifických forem č. 125 je přednostně směřována do ploch v přímé návaznosti na zastavěné území. V rámci řešení změny územního plánu je změněno funkční využití návrhových ploch bydlení individuálního č. 5, 6, 7, 12, 13 vymezených platným ÚP na využití smíšené obytné vesnické (bez změny výměry), které odpovídá využití navazující stávající vesnické zástavby. Návrhové plochy bydlení individuálního 17, 3, které jsou již zastavěné, jsou převedeny do stávajícího stavu. A dále jsou také návrhové plochy pro novou obytnou zástavbu č. 2, 8, 9, 11 (včetně zbytkové části č. 118) a plocha č. 15 zmenšeny. Plochy stávající veřejné (sídelní) zeleně jsou zachovány, nově jsou vymezeny plochy sídelní zeleně č. 121, 132. Pro rozšíření lokálního biokoridoru v údolní nivě vodoteče je vymezena plocha zeleně č. 101.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Je respektováno: nejsou navrhovány rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny. Změnou územního plánu není dotčena koncepce řešení územního systému ekologické stability v řešeném území stanovená platným ÚP. V rámci navržené plochy smíšené nezastavěného území č. 129 je uvažováno s realizací biotopu. Nové zastavitelné plochy mají stanoveny takové podmínky prostorového uspořádání nové zástavby, aby nenarušovaly okolní krajinu a přispěly k vhodnému napojení stávající zástavby na navazující plochy zemědělské půdy a krajinné zeleně. Řešení požadavku zadání na vymezení ploch pro realizaci přeložky místní a účelové komunikace v lokalitě Chalůvky mimo stávající těsně přilehlou zástavbu si vyžádá posun části koryta Dřevnice pod lokalitou Chalůvky. Prostor křižovatky místních komunikací zde neumožňuje dostatečné rozšíření pro zajištění bezkolizní dopravní obsluhy stávající čistírny odpadních vod a současné přeložení průjezdné dopravy osobních vozidel z lokality Chalůvky. Z uvedených důvodů je nezbytné dostatečně zkapacitnit prostor křižovatky místních komunikací z lokalit Janůvky a Chalůvky. Z tohoto důvodu je jediným možným řešením přeložení koryta vodního toku Dřevnice – návrhová plocha WT č. 209. Kompenzace daného rozsáhlého zásahu do volné krajiny bude s ohledem na svůj charakter a podrobnost (tj. nahrazení stávajícího stupně v korytě Dřevnice balvanitým skluzem a posílení ploch pro břehové porosty zeleně s podporou přírodního charakteru vodního toku) řešena až v podrobné projektové dokumentaci v navazujících řízeních.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Je respektováno, lokální úpravy územně plánovací dokumentace nemají dopad na celkové řešení územního systému ekologické stability dle platného územního plánu, tím je zachována základní migrační prostupnost krajiny. Změnou ÚP je respektována stávající dopravní síť v krajině. Řešením vyplývajícím ze změny ÚP nedochází ke srůstání sídel.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Je respektováno, změna územního plánu řeší nové plochy pro výstavbu zcela mimo souvislé pásy zeleně ve volné krajině, které jsou využity zejména pro prvky ÚSES. Stabilizovaná síť účelových cest a jejich nově navrhovaných úseků není měněna, tím je zajištěna prostupnost krajiny včetně možností krátkodobé rekreace v bezprostředním okolí obce.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Je respektováno, v návrhu je stabilizována stávající dopravní síť včetně stávajících pěších a cyklistických tras. Nově jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury - silniční dopravy č. 112, 115, 130, 134, 136, 203, 204, 208, 210, a v území určeném k zastavění jsou vymezeny plochy veřejných prostranství č. 117, 120, 122, 128, které navazují na dopravní kostru obce a účelové komunikace v krajině. Pro rozvoj pěší turistiky je v návaznosti na naučnou stezku NS Kašava a v blízkosti stávající křižové cesty nad zástavbou centra obce ve volné krajině vymezena nová plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost č. 116 pro umístění kaple. Pro rozvoj přírodních hodnot je v blízkosti k.ú. Vlčková v návaznosti na přirozené meandry potoka Kameňáku vymezena nová plocha smíšená nezastavěného území č. 129 určená pro realizaci biotopu. Tyto výše uvedené plochy pomáhají vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny: je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I.třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Je respektováno, pro zajištění nového kapacitního dopravního propojení a pro zklidnění dopravy ve stávající obytné zástavbě lokality Chaloupky je navrženo přeložení místní komunikace a propojení silnic II. třídy formou návrhových ploch silniční dopravy č. 112, 203, 204, 210 a návrhové plochy veřejných prostranství P číslo 128. Stávající dopravní propojení v obci jsou zachována a jsou doplněna plochami pro dopravní obsluhu nové zástavby formou silniční dopravy č. 115, 130, 134, 136 a veřejných prostranství č. 117, 120, 122.*

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Je respektováno, nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Pro zajištění nového kapacitního dopravního propojení silnic II. třídy v řešeném území a pro zklidnění dopravy a ochranu stávající obytné zástavby lokality Chaloupky před negativními vlivy dopravy na stávající nekapacitní místní komunikaci jsou navrženy plochy silniční dopravy č. 112, 203, 204, 210 a plocha veřejných prostranství P číslo 128. V rámci návrhu přeložky komunikace mimo obytnou zástavbu v lokalitě Chaloupky je řešena přeložka koryta vodního toku – návrhová plocha č. 209. Stávající dopravní propojení v obci jsou zachována a jsou doplněna plochami pro dopravní obsluhu nové zástavby formou silniční dopravy č. 115, 130, 134, 136 a veřejných prostranství č. 117, 120, 122.*

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Je respektováno, stávající i nově navržené plochy smíšené obytné vesnické jsou situovány s dostatečným odstupem od stávajících ploch průmyslových i zemědělských areálů, nebo vymezeny tak, aby se případným negativním vlivům předcházelo.

- (25) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Je respektováno, změnou územního plánu nedochází k zásahům do ploch územního systému ekologické stability, které jsou v rámci řešeného území určeny rovněž pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (záplavy, ochrana kvality zemědělské půdy před erozí, sesuvy apod.). Pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území je v blízkosti k.ú. Vlčková v návaznosti na přirozené meandry potoka Kameňáku vymezena nová plocha smíšená nezastavěného území č. 129 určená pro realizaci biotopu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinku povodní a sucha.

Je respektováno: v řešení územního plánu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání tak, aby byl zajištěn dostatečný rozsah nezastavěných ploch v rámci zastavěného a zastavitelného území, které budou zajišťovat zadržování a vsakování srážkových vod. Pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území je nad zastavěným územím obce v návaznosti na přirozené meandry potoka Kameňáku vymezena nová plocha smíšená nezastavěného území č. 129 určená pro realizaci biotopu s přírodě blízkými tůňemi, mokřady a krajinnou zelení. Plocha biotopu přispěje k zadržení srážkových vod v řešeném území.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Je respektováno: v řešení územního plánu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání tak, aby byl v rámci zastavěného a zastavitelného území zajištěn dostatečný rozsah nezastavěných ploch umožňujících další využívání srážkových vod.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Je respektováno, zastavitelné plochy smíšené obytné vesnické jsou vymezeny mimo stanovené záplavové území.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktúře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Je respektováno, stávající síť veřejné infrastruktury dle řešení platného ÚP je stabilizována. Návrhem změny ÚP jsou řešeny aktuální požadavky na rozvoj dopravní infrastruktury v rámci ploch silniční dopravy č. 112, 115, 130, 134, 136, 203, 204, 208, 210 a dále ploch veřejných prostranství č. 117, 120, 122, 128.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Je respektováno, stávající silniční dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry stabilizována a vytváří především podmínky pro dopravní dostupnost krajského města. Nově jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury - silniční dopravy č. 112, 203, 204, 210 a návrhová plocha veřejných prostranství P číslo 128 pro realizaci dopravního propojení silnic II. třídy přeložené mimo stávající nekapacitní komunikaci, která prochází komplikovaným terénem s těsně navazujícími obytnými stavbami v zastavěném území. V rámci návrhu přeložky komunikace mimo obytnou zástavbu v lokalitě Chalůvky je řešena přeložka koryta vodního toku – návrhová plocha č. 209.*

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V rámci změny územního plánu je řešen rozvoj obce v souladu s požadavky RURÚ ORP Zlín. Změna ÚP řeší požadavky obce (stanovené ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru) na vývoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu, a to v souladu se zadáním a dalšími poskytnutými podklady.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Je respektováno, stávající dopravní propojení jsou zachována a nově jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury - silniční dopravy č. 112, 115, 130, 134, 136, 203, 204, 208, 210, plochy veřejných prostranství č. 117, 120, 122, 128. Plochy dopravní infrastruktury č. 112, 203, 204, 210, 128 jsou doplněny pro realizaci kapacitního dopravního propojení silnic II. třídy přeloženého mimo stávající obytnou zástavbu v lokalitě Chalůvky, které zajistí novou kapacitní komunikaci pro frekventovanou dopravní trasu Kašava - Slušovice. V rámci návrhu přeložky komunikace mimo obytnou zástavbu v lokalitě Chalůvky je řešena přeložka koryta vodního toku – návrhová plocha č. 209. Stabilizací stávající sítě místních a účelových komunikací a jejich dalším navrhovaným rozvojem a doplněním je dán podklad pro případný rozvoj cyklistické a pěší dopravy v řešeném území.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je respektováno, změna územního plánu v rozsahu měněných částí řeší dílčí zajištění kvality života obyvatel při současném zohlednění dalšího vývoje území. Rozvoj technické infrastruktury je již v platném územním plánu řešen v souladu s krajským dokumentem „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V rámci řešení změny územního plánu není řešena výroba energie z obnovitelných zdrojů.

Závěr

Územní plán Kašava včetně úprav dle změny č.1 je zpracován plně v souladu s nadřazenou dokumentací Politika územního rozvoje ČR úplné znění závazné od 1.9.2021.

1.1-2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s dalšími koncepčními dokumenty vydanými krajem

Zastupitelstvo Zlínského kraje vydalo usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018 Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje s nabytím účinnosti dne 27.11.2018. Změna č. 1 územního plánu Kašava je zpracována v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2 (dále jen „ZÚR ZK“).

ZÚR ZK zpřesňují vymezení rozvojové oblasti OB9 Zlín, vymezené v PÚR ČR. Řešené území je součástí rozvojové oblasti OB9 Zlín. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje rozvojové oblasti OB9 Zlín se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- podporovat kapacitní dopravní napojení OB9 na významné vnitrostátní silniční a železniční tahy a na Slovensko;
- podporovat přednostně rozvoj hospodářských a sociálních aktivit v prostoru Zlín – Otrokovice a v území Fryšták a Holešov;
- v přírodě citlivém území Zlín – Vizovice věnovat zvláštní pozornost územně technickým a územně funkčním limitům rozvoje.

Úkoly pro územní plánování

- řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OB9;
- prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením OB9 a stanovit pravidla pro jejich využití;
- dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje (prostorová sociální segregace, fragmentace krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami) na kulturní a civilizační hodnoty území OB9, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na jeho přírodní a krajinné hodnoty a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

Pro řešené území nevyplyvají žádné konkrétní plochy a koridory. Změna č. 1 územního plánu Kašava řeší pouze lokální úpravy. Pro nově vymezené plochy jsou změnou ÚP stanovena pravidla pro jejich využití.

Celé řešené území zasahuje do krajinného celku Zlínsko, krajinného prostoru Kašavsko. Tato skutečnost je řešením Změny č. 1 územního plánu Kašava respektována.

Celé řešené území je zařazeno do vlastní krajiny lesní s lukařením (lesní pasekářská), pro které ZÚR ZK stanovují pro vlastní krajiny cílové kvality, možná ohrožení a zásady pro využívání území takto:

Možná ohrožení

- zástavba mimo zastavěné území, zejména na pohledově exponovaných svazích, horizontech a v blízkosti dominant
- sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití
- likvidace extenzivních forem zemědělství
- velkoplošné odstranění lesa
- vnášení cizorodých architektonických a urbanistických znaků sídel
- zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu, nevhodné umístování lyžařských sjezdovek na pohledově exponované svahy
- poškozování přírodě blízkých ekosystémů

Zásady pro využívání

- přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů
- omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity

Změnou č. 1 územního plánu Kašava jsou nové požadavky na výstavbu řešeny tak, aby nová zástavba nezasahovala do pohledových horizontů a navazovala na zastavitelné plochy mimo pohledově exponované svahy a pohledové horizonty. Dále minimalizuje rozvoj zástavby mimo zastavěné území – tj. nové návrhové plochy těsně navazují na zastavěné území. V navrhovaném řešení změny ÚP jsou stabilizovány plochy lesní a přírodní včetně ploch významné krajinné zeleně. Zásah do ploch zemědělských v souvislosti s rozvojem zástavby je minimalizován na nezbytně nutný rozsah. Výstavba nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch není navrhována.

Pro řešené území je stanovena potřeba zpracování územní studie pro prověření vedení VVN 400kV Otokovice - Vizovice - Střelná - hranice ČR/SK.

Tento záměr zatím nemá žádný dopad na řešení Změny č. 1 územního plánu Kašava vzhledem k tomu, že územní studie není dosud zpracována a záměr tak nebyl územně stabilizován.

Žádné další konkrétní požadavky pro řešené území nevyplývají.

ZÚR ZK ve znění aktualizace č. 2 stanovuje priority územního plánování, které jsou v rámci řešení Změny č.1 územního plánu Kašava respektovány. Zejména se jedná o tyto priority:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Je respektováno, řešením změny územního plánu jsou vytvářeny vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského vývoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel. Nová zástavba, která je řešena v rámci ploch smíšených obytných vesnických a bydlení specifických forem č. 123, 124, 125, 127 je směřována do proluk zastavěného území a v jeho přímé návaznosti, současně je drobně upraveno řešení rozsáhlých ploch pro obytnou výstavbu dle platného územního plánu – nová zástavba je dle požadavků ochrany přírody a krajiny směřována do přímé návaznosti na stávající místní a účelové komunikace a do volné krajiny jsou směřovány zahrady, tím je v maximální možné míře chráněna volná krajina. Obsah změny je řešen dle aktuálních požadavků obce, respektuje celkovou koncepci rozvoje území obce dle platného územního plánu a současně vychází z požadavků ochrany přírody a krajiny na respektování původní struktury a charakteru zástavby obce, tím jsou dány podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Je respektováno: v souladu s nadřazenou dokumentací je změnou územního plánu řešen soulad cílové kvality krajiny vyplývající ze ZÚR ZK ve znění aktualizace č. 2, kdy správní území obce spadá do krajinného celku Zlínsko a krajinného prostoru Kašavsko. Žádné další požadavky pro řešené území ze ZÚR ZK ve znění aktualizace č.2 nevyplývají.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Řešené území neleží v území regionů se soustředěnou podporou státu.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště

středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je respektováno, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru je v rámci změny územního plánu řešena zejména problematika stanovení vhodných podmínek využití převažující části obytné zástavby tak, aby byl obnoven původní způsob využití zástavby, která je tvořena převážně hospodářskými usedlostmi. Pro další rozvoj obce je uvažováno zejména s rozšířením zástavby tohoto původního charakteru, která bude plnit jak funkci obytnou, tak podpoří podnikatelské aktivity v obci (rozvoj chovu hospodářských zvířat, podpora zájmového chovatelství a pěstitelství, obnova drobné výroby, řemesel, služeb atd. Tím je dán podklad pro zvýšení ekonomického potenciálu a konkurenceschopnosti obce. Současně jsou doplněny plochy pro vybavenost obce - plocha č. 116 pro umístění kaple, plocha pro rozšíření pohřebiště č. 119 a nová plocha pro realizaci návsi a tržiště č. 205. Stávající plochy výroby a vybavenosti obce dle platného ÚP jsou v řešení změny územního plánu, stabilizovány.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:
- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

V řešeném území není železniční doprava zastoupena.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

Je respektováno, stávající i navržená opatření týkající se cyklistické dopravy, která jsou obsažena v platném územním plánu, jsou zachována. Změnou územního je řešeno doplnění dopravní kostry v obci o nové plochy dopravní infrastruktury - plochy silniční dopravy č. 112, 115, 130, 134, 136, 203, 204, 208, 210 a plochy veřejných prostranství č. 117, 120, 122, 128, 205. Doplněné nové úseky komunikací rovněž přispějí k dalšímu rozvoji cyklistické a pěší dopravy v obci.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

Je respektováno, V řešeném území jsou plochy pro obytnou zástavbu směřovány do okrajových poloh zástavby mimo páteřní silnici II.třídy. Pro zlepšení prostředí stabilizované obytné zástavby okrajové části obce jsou doplněny plochy dopravní infrastruktury č. 112, 203, 204, 210, 128 pro realizaci kapacitního dopravního propojení silnic II. třídy přeloženého mimo stávající obytnou zástavbu v lokalitě Chalúčky, které zajistí novou kapacitní komunikaci pro frekventovanou dopravní trasu Kašava - Slušovice. V rámci návrhu přeložky komunikace mimo obytnou zástavbu v lokalitě Chalúčky je řešena přeložka koryta vodního toku – návrhová plocha č. 209 tak, aby byl zajištěn dostatečný prostor pro rozšíření stávajících místních komunikací v místě jejich křížení, tím je dán podklad pro snížení dopravní zátěže v těsné návaznosti na obytné objekty a převedení zátěže z projíždějících osobních vozidel do prostoru za zahradami rodinných domů.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.

Je respektováno, řešení změny územního plánu respektuje tradiční venkovský charakter řešeného. Návrhové plochy pro další rozvoj zástavby jsou řešeny nebo upraveny tak, aby nebyl narušen původní způsob zastavění. Pro jednotlivé druhy zástavby jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu tak, aby nová zástavba nemohla negativně ovlivnit venkovský obraz sídla a krajinný ráz. Nejcenější lokality z hlediska ochrany přírody a krajiny jsou stabilizovány formou ploch volné krajiny. Formou stabilizace stávající lesní a krajinné zeleně, ploch přírodních atd. a jejich dalším rozvojem v rámci trvalých travních porostů je zajištěno posílení ekologické stability území. Pro vytvoření plošného interakčního prvku a pro zvýšení ekostabilizačních a retenčních schopností krajiny je navrhována ploch smíšená nezastavěného území č. 129 určená pro realizaci biotopu Kašava.

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

Záměry, řešené změnou územního plánu mají lokální charakter a jsou situovány v návaznosti na zastavěné území a jsou doplněny plochami sídelní případně krajinné zeleně. Pro jednotlivé druhy stabilizované i navrhované zástavby v obci jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu tak, aby nová zástavba nemohla negativně ovlivnit krajinný ráz. Řešení požadavku zadání na vymezení ploch pro realizaci přeložky místní a účelové komunikace v lokalitě Chalůvky mimo stávající těsně přilehlou zástavbu si vyžádá posun části koryta Dřevnice pod lokalitou Chalůvky. Prostor křižovatky místních komunikací zde neumožňuje dostatečné rozšíření pro zajištění bezkolizní dopravní obsluhy stávající čistírny odpadních vod a současné přeložení průjezdné dopravy osobních vozidel z lokality Chalůvky. Z uvedených důvodů je nezbytné dostatečně zkapacitnit prostor křižovatky místních komunikací z lokalit Janůvky a Chalůvky. Z tohoto důvodu je jediným možným řešením přeložení koryta vodního toku Dřevnice – návrhová plocha WT č. 209. Kompenzace daného rozsáhlého zásahu do volné krajiny bude s ohledem na svůj charakter a podrobnost (tj. nahrazení stávajícího stupně v korytě Dřevnice balvanitým skluzem a posílení ploch pro břehové porosty zeleně s podporou přírodního charakteru vodního toku) řešena až v podrobné projektové dokumentaci v navazujících řízeních.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Je respektováno, cílem řešení změny územního plánu bylo zajistit ochranu vzájemných harmonických vztahů urbánních a krajinných prvků, pro stávající a novou zástavbu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu tak, aby nebylo možné realizovat záměry s negativním dopadem na krajinný ráz a aby byly respektovány stávající dominanty - kostel a objekty v areálu školy. Zastavitelné plochy určené pro novou zástavbu (zejména smíšenou obytnou) jsou situovány tak, aby bylo využito stávajících komunikací a inženýrských sítí v okrajových lokalitách zastavěného území.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky;

Je respektováno, základní občanská vybavenost (zejména kulturně společenská dominanta obce – tj. objekt kostela) je stabilizována v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití. Nově je v rámci změny územního plánu navržena plocha občanského vybavení č. 116 pro umístění kaple, která doplní stávající křižovou cestu v lokalitě Nad Kašavou. Současně je řešena plocha pro rozšíření hřbitova č. 119.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Je respektováno, komplexní řešení územního plánu je změnou doplněno a upraveno v souladu s aktuálními požadavky obce.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Je respektováno, stávající a navrhovaná infrastruktura obce dle řešení platné územně plánovací dokumentace je dále doplněna o nové plochy dopravní infrastruktury. Nově jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury - silniční dopravy č. 112, 203, 204, 210 a plocha veřejných prostranství č. 128 pro realizaci dopravního propojení silnic II. třídy přeloženého mimo stávající nekapacitní komunikaci, která prochází komplikovaným terénem s těsně navazujícími obytnými stavbami v zastavěném území. Návrh přeložky komunikace mimo obytnou zástavbu v lokalitě Chalůvky si však vyžádá posun koryta vodního toku – návrhová plocha č. 209. Pro zajištění dostupnosti navržených lokalit a stávající technické infrastruktury jsou vymezeny plochy silniční dopravy č. 115, 130, 134, 136 a plochy veřejných prostranství č. 117, 120, 122, 205. Kompaktní plochy veřejné zeleně jsou stabilizovány, řešení dle platného ÚP na vymezení chybějících částí biokoridorů formou navrhovaných ploch sídelní zeleně v souběhu s korytem řeky Dřevnice je respektováno. Účelové hospodářské komunikace jsou zachovány a stabilizovány pro obsluhu volné krajiny.

- využití ploch a objektů k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavěném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

Je respektováno, v řešeném území jsou stabilizovány původní zemědělské a výrobní areály, jejich další rozvoj je v souladu s požadavky obce zajištěn intenzifikací zástavby v rámci stabilizovaných ploch výroby, které mají vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu. Nově je vymezena drobná plocha zemědělské výroby specifické č. 133. Pro zajištění současného i budoucího rozvoje drobných podnikatelských aktivit řeší změna územního plánu stabilizaci zástavby smíšeného využití v souladu s původním a současným využíváním objektů sídla (změna čistého bydlení na plochy smíšené obytné vesnické). V návaznosti na úpravu využití stávající zástavby sídla je provedena úprava využití i v návrhových plochách dle platného ÚP i v nových drobných plochách pro jejich okrajové rozšíření.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

Je respektováno, zastavěné území obce je plně využito, rozšíření zástavby je řešeno v souladu s aktuálními požadavky obce pouze v nezbytně nutném rozsahu. Plochy pro novou výstavbu jsou řešeny tak, aby respektovaly charakter původní zástavby a vhodně ji doplnily. Plochy veřejné zeleně jsou stabilizovány a v rámci změny dále doplněny o plochy sídelní zeleně č. 121, 132.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;

Je respektováno, v řešení změny územního plánu jsou zachovány a stabilizovány plochy lesů a vzrostlé krajinné zeleně, které jsou dále posíleny návrhem ploch pro realizaci prvků ÚSES, tyto plochy mají současně protierozní a retenční funkci. Další rozvoj přírodě blízkých ploch zeleně se předpokládá v rámci navrhované plochy smíšené nezastavěného území č. 129 (biotop Kašava), daný záměr zvýší retenční schopnosti ploch v návaznosti na meandry Kameňáku a tím přispěje k zadržení vody v krajině i k ochraně zástavby před přívalovými srážkami níže po toku.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území.

Je respektováno, pro zajištění větší variability využití stávající a navrhované zástavby, s cílem umožnit rovněž realizaci záměrů na podporu rekreace, pěší, cyklistické i jezdecké turistiky atd., je řešena změna velké části zastavěného území i navazujících navrhovaných ploch pro jeho rozšíření z ploch čistého bydlení na plochy smíšené obytné. V návaznosti na rozvoj občanské vybavenosti je v rámci změny územního plánu nově vymezena plocha č. 116 pro umístění kaple doplňující stávající křížovou cestu v lokalitě Nad Kašavou.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Je respektováno, v řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině. Rozvoj zařízení zemědělské výroby specifické v plochách č. 22 (dle platného ÚP) a č. 133 (dle změny ÚP) přispěje k rozšíření celoročního venkovního chovu skotu nebo zájmového chovu koní a tím k rozvoji jezdecké turistiky a současně zajistí vhodné způsoby využívání volné krajiny. Vodní plocha č. 114 a plocha smíšená nezastavěného území č. 129 určená pro realizaci biotopu, mohou mimo jiné také podpořit rekreační a turistické využívání území.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Je respektováno, v řešeném území jsou stávající sítě technické infrastruktury stabilizovány. Krajské systémy dopravní a technické infrastruktury dle platné územně plánovací dokumentace obce jsou změnou územního plánu respektovány. Pro realizaci dopravního propojení silnic II.třídy přeloženého mimo stávající nekapacitní komunikaci, která prochází komplikovaným terénem s těsně navazujícími obytnými stavbami v zastavěném území jsou nově vymezeny plochy silniční dopravy č. 112, 203, 204, 210 a plocha veřejných prostranství č. 128.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

Je respektováno, realizované stavby pro zadržení vody v krajině a obecné požadavky na ochranu zástavby před povodněmi, jsou v řešení změny územního plánu zohledněny. V záplavovém území není navrhována nová zástavba. V územním plánu jsou stabilizovány všechny významné plochy vzrostlé zeleně, které přispívají k zadržení vody v krajině a dále jsou doplněny o prvky ÚSES (včetně zajištění ochrany nezastavěných volných ploch údolní nivy řeky Dřevnice) – s výjimkou problematiky odstranění dopravní závary (tj. přeložka nekapacitní místní komunikace v lokalitě Chalůvky), kdy je změnou ÚP řešeno přemístění dopravního propojení do trasy stávající místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu ČOV a obytné a rekreační zástavby v lokalitě Janůvky, které si však vyžádá posun stávajícího koryta vodního toku Dřevnice – návrhová plocha WT č. 209. V řešení změny ÚP je doplněna plocha smíšená nezastavěného území č. 129 pro realizaci biotopu Kašava, která

rovněž přispěje k zadržení extravilánových vod z přívalových srážek tak, aby byla zajištěna ochrana zástavby níže po toku. Navrhované řešení posílí retenční schopnosti volné krajiny v řešeném k.ú. Kašava.

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

Je respektováno, nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk nebo v přímé návaznosti na okrajové části zastavěného území, které se mírně zvedají nad stávající zástavbu. Návrhové plochy jsou tak situovány v polohách mimo záplavové území.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

Je respektováno, změnou územního plánu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu tak, aby byla omezena možnost celkového zastavění jednotlivých stavebních pozemků a tím byl zajištěn dostatečných rozsah volných ploch sídelní zeleně, kde bude realizováno vsakování dešťových vod. Změnou územního plánu nedochází k zásahům do ploch územního systému ekologické stability, které jsou v rámci řešeného území určeny rovněž pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (záplavy, ochrana kvality zemědělské půdy před erozí, ochrana před sesuvy apod.). Pro zmírnění účinků povodní je rovněž navrhována plocha smíšená nezastavěného území č. 129, určená k realizaci mokřadů a drobných vodních ploch přírodního charakteru se zvýšenou schopností retence.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

Je respektováno, řešené území je součástí rozvojové oblasti OB9 Zlín. Navrhované řešení plně respektuje stanovené zásady pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování vyplývající ze ZÚR ZK ve znění aktualizace č. 2. Pro zajištění větší variability využití stávající a navrhované zástavby obce Kašava, s cílem umožnit realizaci jak bydlení, tak podnikatelských aktivit v podobě drobné výroby, řemesel nebo služeb a občanské vybavenosti atd., je řešena změna velké části zastavěného území i navazujících navrhovaných ploch pro jeho rozšíření z ploch čistého bydlení na plochy smíšené obytné, které zajistí obnovu využití tradičních hospodářských usedlostí původního vesnického osídlení.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů

Je respektováno, návrhové plochy pro obytnou zástavbu dle platného ÚP i nové plochy smíšené obytné vesnické č. 123, 124, 127 a plocha bydlení specifických forem č. 125 dle změny ÚP jsou situovány v návaznosti na okrajové části zástavby zcela mimo stabilizované výrobní areály. V návaznosti na stávající zástavbu je dle platného ÚP navrhována malá zemědělská farma pro zájmový chov koní (plocha zemědělské výroby specifické č. 22) – s ohledem na obnovu smíšeného využití navazujících hospodářských usedlostí se negativní vliv daného záměru na zástavbu smíšenou obytnou nepředpokládá.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

Řešené území je situováno mimo specifické oblasti kraje. V souladu s požadavky obce je řešení změny zaměřeno na rozvoj zástavby smíšené obytné vesnické pro stabilizaci původních hospodářských usedlostí a udržení jejich tradice i v návrhovém období. Tím je dán podklad pro podporu drobných nerušících podnikatelských aktivit v místní tradiční venkovské zástavbě.

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;

Je respektováno, přírodní a krajinné hodnoty jsou stabilizovány stabilizací přírodní památky Nad Kašavou a evropsky významných lokalit na území obce. Rozsah ploch pro rozvoj výstavby byl oproti vstupním požadavkům minimalizován, pro novou zástavbu jsou stanoveny požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu tak, aby nová zástavba nevytvářela cizorodé prvky a negativní dominanty ve venkovské zástavbě a v krajině. Přírodní hodnoty území jsou zachovány formou vymezení územního systému ekologické stability, včetně doplnění jeho chybějících částí, které je řešeno v platné územně plánovací dokumentaci a změnou ÚP není dotčeno. Zachování krajinných hodnot je zajištěno stabilizací krajinné zeleně v plochách ZPF a rozvíjeno prostřednictvím vymezené vodní plochy č. 114 a plochy smíšené nezastavěného území č. 129 určené pro realizaci biotopu Kašava.

- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Je respektováno, pro zvýšení úrodnosti půd a preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami byly v platném územním plánu navrženy chybějící prvky ÚSES, toto řešení je změnou územního plánu plně respektováno a je dále rozšířeno vymezením plochy smíšené nezastavěného území č. 129 určené pro realizaci biotopu Kašava. V navrhovaném řešení je vymezen dostatek ploch pro rozvoj zástavby a tedy i pro případnou náhradní výstavbu, návrhové plochy jsou rovnoměrně rozmístěny ve všech dostupných okrajových částech kompaktního zastavěného území.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využívání v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Je respektováno, přírodní zdroje jsou stabilizovány formou ploch lesů, ZPF, ploch přírodních, vodních ploch a vodních toků. Ochrana kvality zemědělské půdy je zajištěna návrhem chybějících prvků ÚSES, řešení vychází z platného územního plánu a změnou je plně respektováno.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Je respektováno, změnou územního plánu nedochází k zásahům do ploch územního systému ekologické stability, které jsou v rámci řešeného území určeny rovněž pro preventivní ochranu území a ochranu kvalitní zemědělské půdy před erozí, sesuvy apod. Trvalé zábory ZPF pro novou výstavbu jsou oproti vstupním požadavkům minimalizovány a nová zástavba je situována v návaznosti na zastavěné plochy v dosahu stávajících komunikací a inženýrských sítí.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

V řešeném území nejsou evidovány objekty a zařízení ve vlastnictví ČR – Ministerstva obrany, nezasahují zde ochranná pásma a bezpečnostní pásma AČR.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Je respektováno, požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou respektovány, a navrhované řešení změny územního plánu vychází z požadavků místní samosprávy.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.

Je respektováno, řešením změny územního plánu je podpořeno zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje, např. řešením dopravní infrastruktury a to i přes skutečnost, že řešené území je situováno mimo příhraniční území kraje a státu.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Není součástí řešení územního plánu.

Další dokumenty vydané krajem:

- Aktualizace - Generel dopravy Zlínského kraje: *stávající a navrhovaný systém dopravy ve Zlínském kraji není navrhovanými úpravami v rámci změny ÚP dotčen. Změnou územního plánu je řešeno pouze doplnění lokální dopravní sítě v obci a návrh přeložení stávajícího dopravního propojení silnic II. třídy mimo obytnou zástavbu v lokalitě Chalůpky.*
- Národní plán povodí Dunaje: *z dokumentace konkrétní požadavky pro řešené území nevyplývají. Změnou ÚP je doplněna plocha pro zvýšení retenčních schopností krajiny a zadržení vody v povodí, tím jsou dány lokální podmínky pro zvýšení ochrany přilehlé části zástavby před extravilánovými vodami a povodněmi.*
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje: *z dokumentace konkrétní požadavky pro řešené území nevyplývají. Zastavitelné plochy řešené platným ÚP a jeho změnou jsou situovány mimo stanovená záplavová území. V blízkosti vodních toků v zastavěném území je platným ÚP a jeho změnou posílena funkce sídelní zeleně s omezenou možností výstavby.*
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu: *z dokumentace konkrétní požadavky pro řešené území nevyplývají. Zastavitelné plochy řešené platným ÚP a jeho změnou jsou situovány mimo stanovená záplavová území.*
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje: *je respektován, řešení změny územního plánu nemá dopad na základní systém zásobování vodou a odvedení a likvidace odpadních vod v obci dle stávajícího stavu a platného ÚP.*
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje: *je respektován, systém sběru, likvidace odpadů a druhotného využití obalů shromážděných na území obce je navrhovanou změnou ÚP respektován a je pouze lokálně doplněn o návrh nové vhodné plochy pro realizaci sběrného dvora mimo kompaktní zastavěné území.*
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji: *je respektována, systém sběru, likvidace odpadů a druhotného využití obalů shromážděných na území obce není navrhovanou změnou dotčen.*
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje: *je respektována, v řešeném území není změnou ÚP dotčen stávající základní systém zásobování energiemi.*

- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje: je respektován, v dotčeném území není navrhován těžký průmysl, nejsou umísťovány nové zdroje znečištění ovzduší. Lokální úpravy řešené změnou územního plánu nemají dopad na systém zásobování energiemi dle stávajícího stavu a platné územně plánovací dokumentace.
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje: je respektována, ve volné krajině a v plochách navazujících na zástavbu obce jsou v rámci změny územního plánu řešeny pouze drobné úpravy sídelní zeleně – lokální doplnění systému sídelní zeleně o nové drobné plochy zeleně s ochrannou a izolační funkcí. Systém ekologické stability krajiny dle platné územně plánovací dokumentace není měněn.
- Krajinný ráz a Nadregionální a regionální ÚSES ZK: je respektováno, v řešeném území se nenachází prvky ÚSES nadregionálního ani regionálního významu. Lokální síť prvků ÚSES dle návrhu platného územního plánu není změnou dotčena. Změnou ÚP jsou doplněny chybějící podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro plochy stávající zástavby i pro nové zastavitelné plochy tak, aby nová zástavba nemohla mít negativní dopad na krajinný ráz.
- Program rozvoje cestovního ruchu ve Zlínském kraji: změnou ÚP nejsou navrhovány nové plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje: požadavky vyplývající z programu rozvoje kraje nejsou navrhovanou změnou ÚP dotčeny. V dotčeném území nejsou navrhovány plochy pro připravované nadřazené stavby dopravní a technické infrastruktury.
- Strategie rozvoje Zlínského kraje: z dokumentace konkrétní požadavky pro řešené území nevyplývají.
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje: je respektována, změna ÚP nezasahuje do stávajících značených cyklotras. Realizované úseky místních komunikací v zastavěném území a účelových komunikací ve volné krajině jsou změnou plně stabilizovány. Dopravní systém v obci je změnou ÚP dále doplněn o nové úseky komunikací pro dopravní obsluhu navrhovaných zastavitelných ploch, dále návrhem přeložení stávajícího dopravního propojení silnic II.třídy mimo obytnou zástavbu v lokalitě Chalupy. Rozvojem dopravní sítě v obci jsou dány podmínky pro další rozvoj pěší a cyklistické dopravy v bezprostředním okolí obce i s vazbou na sousední katastrální území z hlediska širších územních vztahů.
- Územní studie identifikace nezastavitelných částí krajiny Zlínského kraje: z uvedené dokumentace pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky. Nezastavitelné části krajiny nejsou v dotčeném katastrálním území vymezeny. V řešení územního plánu jsou vymezeny plochy pro prvky územního systému ekologické stability lokální úrovně a jsou plně respektovány základní migrační trasy v krajině, situované zejména v návaznosti na stávající vodní toky a lesní porosty. Nová zástavba je řešena v těsné návaznosti na stabilizované zastavěné území. Navrhovaným řešením nedochází ke srůstání sídel ve vazbě na sousední katastrální území.

Z uvedených dokumentů pro řešení Změny č. 1 územního plánu Kašava nevyplývají žádné nové požadavky. Požadavky vyplývající z daných dokumentů, které byly do platného ÚP Kašava zapracovány nejsou změnou č. 1 dotčeny.

1.2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č.1 územního plánu Kašava je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Cíle územního plánování jsou uvedeny v § 18 a úkoly § 19 stavebního zákona. Platný Územní plán Kašava včetně jeho změny vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Komplexně řeší celé správní území obce a navrhuje účelné využití jednotlivých ploch. Přitom zabezpečuje soulad veřejných a soukromých zájmů v území. Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvíjení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot včetně architektonických a urbanistických hodnot. Navrhuje hospodárné využití území. Navržené uspořádání ploch a jejich využití

vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj původní sídelní struktury a pro kvalitní bydlení i pro obnovu hospodářské funkce venkovské zástavby.

Změnou územního plánu jsou pro urbanizované území vhodně upraveny a aktualizovány podmínky využití jednotlivých druhů ploch. Pro stávající a nově navrhovanou zástavbu jsou doplněny podmínky prostorového uspořádání tak, aby byla zajištěna ochrana krajinného rázu a ochrana kulturní dominanty řešeného k.ú. Kašava. Pro nezastavěné území jsou doplněny a upraveny podmínky tak, aby byla zvýšena jeho ochrana s ohledem na situování řešeného území v přírodním parku. Cíle a úkoly územního plánování jsou zapracovány do řešení platného územního plánu i jeho změny.

Změna územního plánu Kašava je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování:

- řešení vyplývá z posouzení stavu území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – změna ÚP je zaměřena zejména na stabilizaci stávající funkce původní venkovské zástavby a její postupný rovnoměrný rozvoj ve všech vhodných okrajových částech sídla, změnou není dotčeno řešení lokálního územního systému ekologické stability dle platného územního plánu
- koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce je stanovena s ohledem na hodnoty a podmínky území – vymezení ploch pro novou výstavbu a prostorové uspořádání zástavby dle platného ÚP je změnou vhodně doplněno a upraveno zejména s ohledem na stávající charakter a využití zastavěného území a s ohledem na ochranu navazující volné krajiny
- v rámci řešení změn v území byl zohledněn veřejný zájem – návrh dle platného ÚP je upraven tak, aby bylo upřednostněno využití stávající dopravní a technické vybavenosti obce v návaznosti na stabilizovanou zástavbu, tím je zajištěno hospodárné využívání veřejné infrastruktury
- změnou ÚP jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání jak pro úpravy stávající zástavby, tak pro novou zástavbu s ohledem na ochranu dominanty obce a navazující volné krajiny
- v rámci změny ÚP je pořadí změn v území řešeno formou ploch navrhovaných (1. etapa) a formou ploch územních rezerv (2. etapa - výhledové řešení)
- řešením změny ÚP jsou navrhována opatření pro snížení nebezpečí přírodních katastrof – zejména ochrana části zástavby před extralivňovými vodami, a to v rámci plochy smíšené nezastavěného území S* pro biotopu Kašava, řešení přispěje k zadržení vody v krajině.
- v územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro řešení hospodářských změn – je řešena změna části ploch čistého bydlení BI na plochy smíšené SO, SO.3, která povede k zajištění víceúčelového využití stabilizované zástavby usedlostí a navazující navrhované zástavby pro rozvoj drobných hospodářských funkcí a řemesel.
- v navrhovaném řešení jsou stanoveny podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a rozvoj bydlení – zejména v rámci navrhovaných ploch smíšených obytných
- nejsou navrženy plochy asanací
- v navrhovaném řešení jsou zohledněny podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů – zejména upřednostněním ploch pro rozvoj zástavby v návaznosti na stávající místní a účelové komunikace a v blízkosti zastavěných ploch
- zajištění civilní ochrany je dle platného ÚP řešeno stabilizací staveb občanské vybavenosti pro ochranu obyvatelstva v rámci ploch smíšených obytných v centru obce a stabilizací stávající sítě obslužných komunikací v obci, všechny návrhové plochy včetně ploch řešených změnou ÚP pro novou zástavbu mají zajištěno kapacitní dopravní napojení včetně základní technické infrastruktury
- v rámci změny územního plánu jsou zapracovány požadavky na ochranu přírody a krajiny zejména nové požadavky na prostorové uspořádání zástavby a na ochranu krajinného rázu dle podrobnosti řešení ÚP
- plochy pro využívání přírodních zdrojů nejsou navrhovány

1.2-1) Ochrana architektonických a urbanistických hodnot

V řešení změny územního plánu je nová výstavba situována v návrhových plochách navazujících na stabilizované plochy zastavěného území, případně v návaznosti na vymezené návrhové plochy určené k zastavění platným územním plánem. Nový návrh řešený změnou vhodně doplňuje zastavěné území a řeší rovněž vymezení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu tak, aby nové stavby vhodně doplňovaly stávající zástavbu, nenarušovaly její venkovský charakter a respektovaly kulturní dominantu obce – kostel sv. Kateřiny.

Stávající zástavba v blízkosti nově řešených ploch pro umístění nadzemních objektů nemá architektonickou nebo urbanistickou hodnotu. Řešené území je však součástí Přírodního parku Hostýnské vrchy – daný fakt je v řešení změny územního plánu zohledněn a jsou zapracovány základní podmínky pro ochranu krajinného rázu, a to v rozsahu a podrobnosti, které územně plánovací dokumentace umožňuje. V řešení změny územního plánu jsou rovněž respektována místa rozhledů do krajiny a lokální pohledové horizonty.

1.2-2) Ochrana nezastavěného území

Navrhované řešení změny ÚP bylo upraveno tak, aby byl minimalizován dopad na nezastavěné území. Rozsah jednotlivých záměrů byl v rámci zpracování změny ÚP upraven a zmenšen pouze na nezbytně nutnou velikost.

Mimo kompaktní zastavěné území jsou navrhovány nové plochy v těsné návaznosti na stávající zástavbu nebo v blízkosti zastavěného území tak, aby maximálně využívaly stávající dopravní a technickou infrastrukturu obce, aby byl minimalizován dopad navrhované zástavby na volnou krajinu a byla zajištěna ochrana významné krajinné zeleně a migračních tras prezentovaných zejména vymezenými a navrhovanými biokoridory a biocentry. Pro zajištění ochrany krajinného rázu a stavební dominanty obce jsou doplněny zásady urbanistické kompozice a jsou zapracovány podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, stanovené jak pro nově navrhovanou zástavbu, tak pro případné doplnění nebo stavební úpravy zástavby stávající. Celkové řešení ploch pro novou výstavbu je upraveno tak, aby nová zástavba vycházela z původního způsobu zastavění obce – tedy návrhové plochy navazují na stávající komunikace v údolnicích místních vodotečí, kde bude soustředěna zástavba a směrem do volné krajiny budou směřovány zahrady, sady a pastviny.

1.3) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č.1 územního plánu Kašava je zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (včetně znění zákona č. 225/2017 Sb. s účinností od 01.01.2018).

Změna ÚP je zpracována v souladu s vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů – zejména je změnou aktualizováno znění jednotlivých kapitol textové části územního plánu.

Podmínky pro využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny přiměřeně dle vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s metodikou jednotného postupu zpracování územních plánů obcí pro GIS Zlínského kraje. Změna ÚP řeší zejména upřesnění skutečného způsobu využití stávající zástavby, která je zejména smíšená obytná, a je tedy využívána jak pro bydlení, tak současně i pro hospodářské funkce, řemesla, služby apod. V plochách volné krajiny je řešeno upřesnění nepřipustných činností, a to zejména s ohledem na veřejný zájem ochrany Přírodního parku Hostýnské vrchy. Pro novou zástavbu jsou změnou ÚP nově stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, které respektují fakt, že stabilizované zastavěné území obce včetně ploch pro novou zástavbu je nedílnou součástí přírodního parku.

1.4) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č.1 územního plánu Kašava je zpracována plně v souladu se zadáním změny, které je nedílnou součástí **Zprávy o uplatňování Územního plánu Kašava v uplynulém období 2011 – 2016** ve smyslu § 165 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Veškeré požadavky dotčených orgánů a organizací – tedy požadavky podle zvláštních právních předpisů byly do zprávy o uplatňování územního plánu zapracovány.

Zastupitelstvo obce Kašava schválilo dne 3.10.2017 Zprávu o uplatňování Územního plánu Kašava v uplynulém období 2011 – 2016 usnesením č. U-23/3/2017.

Řešení požadavků dotčených orgánů:

- *Krajský úřad Zlínského kraje Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik - na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP vydává toto stanovisko: změnu územního plánu Kašava je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Nedílnou součástí změny územního plánu bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na území evropsky významné lokality a ptačí oblasti – bylo zpracováno a je uloženo v samostatných složkách.*
- *Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor ÚP a SŘ: požaduje vyjmout ze zastavitelných ploch návrhové plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území – bylo zpracováno – viz textová a grafická část změny.*
- *Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství:*
 - *dle zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění: upozorňuje, že návrhová plocha T*60 vymezená v platném ÚP a určená pro sběrný dvůr se nachází v záplavovém území Q100 a těsně za hranicí ochranného pásma vodního zdroje vodárenské nádrže Slušovice – bylo respektováno, návrhová plocha pro sběrný dvůr je změnou ÚP situována v rámci zastavěného území u silnice II.třídy v blízkosti k.ú. Vlčková, a to zcela mimo nevhodnou lokalitu.*
 - *dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění: upozorňuje, že většina ploch určených (platným ÚP) k zastavění včetně ploch v intravilánu obce zůstává nenaplněna, z uvedeného důvodu nesouhlasí se změnami dle žádostí V2, V3, V4, V5, V6, V7 a V10 - obec podporuje záměry občanů na rozvoj bydlení a podnikatelských aktivit, s ohledem na daný fakt projektant v rámci zpracování změny ÚP prověřil návrhové plochy dle platného ÚP i nové požadavky na výstavbu a navrhl řešení (např. omezení rozsahu nových požadavků k výstavbě na nezbytně nutné minimum, vypuštění některých částí rozsáhlých zastavitelných ploch dle platného ÚP, které není možné napojit na technickou a dopravní infrastrukturu, dále provedení úpravy zatřídění jednotlivých ploch dle funkčního využití odpovídajícího venkovskému prostředí, současně byly zpracovány podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu tak, aby nová zástavba nemohla negativně ovlivnit venkovský charakter sídla a navazující okolní krajiny, která je nedílnou součástí přírodního parku atd.). Dané řešení bylo prověřeno z hlediska vlivů na životní prostředí a vlivů na území evropsky významné lokality a ptačí oblasti – uloženo v samostatných složkách. Řešení změny ÚP bylo vyhodnoceno a řádně zdůvodněno.*

1.5) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

1.5-1 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Shrnutí přínosu územního plánu pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích:

Změna č. 1 územního plánu Kašava **nebude mít nepříznivý vliv na příznivé životní prostředí – environmentální pilíř.**

Změna č. 1 územního plánu Kašava bude mít **příznivý vliv na hospodářský rozvoj – ekonomický pilíř.**

Změna č. 1 územního plánu Kašava bude mít **příznivý vliv na soudržnost společenství obyvatel - sociodemografický pilíř**.

Z obsahu kapitol Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Kašava na udržitelný rozvoj území lze konstatovat, že dokumentace vychází ze zjištění a rozboru stavu a trendů všech oblastí, tak jak jsou specifikovány v ÚAP, z doplňujících průzkumů, zpracovaných koncepčních materiálů a že stanovená koncepce rozvoje území reaguje na výstupy SWOT analýzy v ÚAP a problémy určené k řešení. Cílem řešení bylo vytvořit, v rámci možností územního plánování, podmínky pro využití silných stránek a příležitostí řešeného území a jeho občanské komunity, eliminovat a minimalizovat nebo kompenzovat slabé stránky a hrozby.

Navržené řešení vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území svým komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území, jehož cílem je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Navržené řešení ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a současně chrání krajinu jako rovnocennou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

Koncepce rozvoje řešeného území je v souladu s cíli a úkoly územního plánování - vytváří podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Hlavní přínos navrhovaného řešení změny č. 1 územního plánu Kašava

Hlavním přínosem územního plánu je vytvoření nových ploch pro bydlení v rámci ploch smíšených obytných č. **1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 118, 123, 124, 127** a plochy bydlení specifických forem č. **125**, které vhodně doplňují zastavěné území a jsou vymezeny včetně souvisejícího rozvoje dopravní a technické vybavenosti.

Řešením změny ÚP je podporován celkový rozvoj území obce i v rámci dalších návrhových ploch:

- plochy silniční dopravy č. **112, 115, 130, 134, 136, 203, 204, 208, 210**
- plochy veřejných prostranství č. **117, 120, 122, 128, 205**
- plochy sídelní zeleně č. **121, 132**
- plochy občanského vybavení – veřejné pohřebiště č. **119** (hřbitov), č. **116** (kaple)
- plochy smíšené nezastavěného území č. **129** (biotop)
- vodní plochy č. **114**
- plochy zemědělské výroby specifické č. **133**

Řešením změny ÚP jsou předjíhány i výhledové záměry formou vymezení ploch územních rezerv:

- plocha smíšená obytná vesnická č. **202**
- plocha veřejných prostranství č. **206**

Řešením změny územního plánu nejsou dotčeny kulturní hodnoty území. Při dalším rozvoji obce bude plně respektována nemovitá kulturní památka – kostel sv. Kateřiny, architektonicky cenné stavby a soubory, významné stavební dominanty včetně drobné architektury, které jsou součástí historie obce.

Dotčené území je součástí Přírodního parku Hostýnské vrchy – navrhované řešení změny ÚP doplňuje podrobné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanovené pro úpravy stávající zástavby a pro novu zástavbu v souladu se základními požadavky na ochranu přírody a krajiny.

Nepříznivý vliv navrhovaného řešení změny č. 1 územního plánu Kašava

Rozvoj výstavby, který vyplývá z návrhu územního plánu a jeho změny, může mít nepříznivý vliv zejména s ohledem na rozsah záboru zemědělské půdy, v dotčeném území se jedná i o plochy orné půdy I., II. a III. třídy ochrany ZPF. Návrh zastavitelných ploch je však řešen pouze v nezbytně nutném rozsahu a tak, aby nevznikly zbytkové plochy zemědělské půdy bez možnosti obhospodařování. Nej kvalitnější druhy půd jsou dotčeny zejména v návrhových lokalitách na pozemcích drobné držby a zahrad těsně navazujících na zastavěné území, které je na nej kvalitnějších půdách v údolnicích místních vodotečí situováno.

V souvislosti s realizací staveb pro bydlení či podnikání může dojít k navýšení intenzity cílové dopravy.

1.5-2 Výsledky vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

Dokumentace vyhodnocení vlivů na životní prostředí je uložena v samostatném elaborátu

Zpracovatel: RNDr. Marek Banaš, Ph.D., Dolany č.p. 52, 783 16 Dolany (okr. Olomouc)

Doporučení pro případné úpravy návrhu Změny č. 1 ÚP Kašava či budoucí realizaci záměrů na konkrétních plochách:

Číslo plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínka realizace plochy	Vyhodnocení zapracování podmínky do ÚP
5	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické	Doporučujeme původní plochu č. 5 obsaženou v platném ÚP rozšířit pouze po hranici zákonného ochranného pásma PP Nad Kašavou. Zároveň je nutné při budoucí realizaci plochy (případně výstavbě) zamezit umístění deponií zemin a materiálů na území EVL Nad Kašavou. Dojde tak k eliminaci rizika průniku přímých i nepřímých negativních vlivů do prostoru EVL.	Změna ÚP řeší umístění ucelených pozemků pro zástavbu pouze po hranici ochranného pásma přírodní památky. Konkrétní umístění staveb na vymezených plochách mimo ochranné pásmo přírodní památky a umístění deponie zeminy a materiálů při konkrétní výstavbě není předmětem řešení ÚP – bude součástí navazujících řízení vedených stavebním úřadem. Současně upozorňujeme na fakt, že v řešeném území probíhá digitalizace mapového operátu a pozemkové úpravy. V posuzované lokalitě probíhají úpravy ve vymezení hranic jednotlivých pozemků. Konkrétní stavby budou umístěny v souladu s hranicemi parcel dle aktuálního mapového operátu katastru nemovitostí.
36	DS – plochy silniční dopravy	Doporučujeme pro realizaci záměru obslužné komunikace využít stávající částečně zpevněnou komunikaci, čímž by bylo zamezeno přímým stavebním zásahům do prostoru EVL Nad Kašavou. Zároveň je nutné při budoucí realizaci plochy zamezit umístění deponií zemin a materiálů na území EVL Nad Kašavou.	Odchyłka umístění stávající účelové komunikace od polohy pozemku ostatní komunikace dle katastru nemovitostí je v daném místě minimální, předpokládáme další minimalizaci této odchyłky v rámci probíhající digitalizace mapového operátu a pozemkových úprav v řešeném k.ú. Úprava tělesa komunikace bude probíhat ve stávající poloze. Umístění deponie zeminy a materiálů při konkrétní výstavbě není předmětem řešení ÚP – bude součástí navazujících řízení vedených stavebním úřadem a speciálním stavebním úřadem.

112, 203, 204	DS – plochy silniční dopravy	Při realizaci komunikace musí být vyloučeno negativní ovlivnění VKP vodní tok a niva (plocha 112 kříží dva vodní toky). Konkrétní záměr bude nutné posoudit podle §12 zákona č. 114/1992, v platném znění a při návrhu bude nutné eliminovat vliv komunikace na místní krajinný ráz. Budoucí konkrétní dopravní záměr bude nutné konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody také z hlediska možného ovlivnění dalších zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., v platném znění.	ÚP řeší vymezení plochy pro realizaci stavby komunikace. Vyloučení negativního ovlivnění VKP stavbou komunikace bude řešeno podrobnou projektovou dokumentací konkrétní stavby v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem a speciálním stavebním úřadem.
114	W – vodní plochy a toky	Konkrétní záměr výstavby vodní nádrže je nutné konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody (Magistrát města Zlín).	Konkrétní rozsah daného záměru na výstavbu vodní nádrže bude řešen v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem a speciálním stavebním úřadem.
116	OV – plochy občanské vybavenosti – veřejného vybavení	S ohledem na odloučenost plochy od okolní zástavby a pohledovou exponovanost je nutné konkrétní záměr konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody (Magistrát města Zlín).	Plocha je určena pro výstavbu kaple doplňující stávající křížovou cestu v lokalitě Nad Kašavou. Konkrétní podoba kaple bude řešena na základě podrobné projektové dokumentace v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem.
123, 124	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické	Při realizaci ploch (budoucí výstavbě) je nutné zamezit umístění deponií zemin a materiálů na území EVL Nad Kašavou mimo vymezené zastavitelné plochy.	Umístění deponie zeminy a materiálů při konkrétní výstavbě není předmětem řešení ÚP – bude součástí navazujících řízení vedených stavebním úřadem.

1.5-3 Výsledky posouzení vlivu ÚP na evropsky významné lokality a ptačí oblasti:

Dokumentace „Posouzení vlivu koncepce: „Změna č. 1 ÚP Kašava“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti“ je uložena v samostatném elaborátu.

Zpracovatel: RNDr. Marek Banaš, Ph.D., Dolany č.p. 52, 783 16 Dolany (okr. Olomouc)

Opatření k prevenci, vyloučení nebo snížení očekávaných nepříznivých vlivů územního plánu, včetně odůvodnění jejich stanovení

Pro minimalizaci rizika případného negativního vlivu realizace hodnoceného návrhu změny ÚP na předměty ochrany a celistvost EVL Nad Kašavou je při budoucí realizaci záměrů na níže uvedených plochách zapotřebí zpracovat následující konkrétní doporučení:

- 5 (SO.3): Doporučujeme původní plochu č. 5 obsaženou v platném ÚP rozšířit pouze po hranici zákonného ochranného pásma PP Nad Kašavou. Zároveň je nutné při budoucí realizaci plochy (případně výstavbě) zamezit umístění deponií zemin a materiálů na území EVL Nad Kašavou. Dojde tak k eliminaci rizika průniku přímých i nepřímých negativních vlivů do prostoru EVL. – *bude řešeno v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem při konkrétním umístění staveb.*
- 36 (DS): Doporučujeme pro realizaci záměru obslužné komunikace využít stávající částečně zpevněnou komunikaci, čímž by bylo zamezeno přímým stavebním zásahům do prostoru EVL Nad Kašavou. Zároveň je nutné při budoucí realizaci plochy zamezit umístění deponií zemin a materiálů na území EVL Nad Kašavou. – *bude řešeno v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem na základě provedené digitalizace mapového operátu a pozemkových úprav, které v současnosti v řešeném k.ú. probíhají.*
- 123 (SO.3): Při realizaci plochy (budoucí výstavbě) je nutné zamezit umístění deponií zemin a materiálů na území EVL Nad Kašavou mimo vymezenou zastavitelnou plochu. – *bude řešeno v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem.*

- 124 (SO.3): Při realizaci plochy (budoucí výstavbě) je nutné zamezit umístění deponií zemin a materiálů na území EVL Nad Kašavou mimo vymezenou zastavitelnou plochu.
- bude řešeno v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem.

1.6) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Krajský úřad Zlínského kraje vydal souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu „Změna č.1 Územního plánu Kašava“ s požadavkem na respektování stanoviska Magistrátu města Zlína, jako příslušného orgánu ochrany přírody (č.j. MMZL 05847/2019/03) včetně jeho zapracování do návrhu změny ÚP Kašava.

Dokumentace Změny č.1 ÚP Kašava pro opakované veřejné projednání byla upravena dle výše uvedeného stanoviska a dle následujících jednání a dohod mezi zástupci uvedeného orgánu ochrany přírody, obce a pořizovatele následovně:

- byly vypuštěny návrhové plochy DS č.135, BX č.131 a územní rezervy OV č.126, V č. 201
- byly zmenšeny plochy SO.3 č.1 a DS č.130 (plochy zkráceny dle platného ÚP a rozšíření ponecháno pouze k silnici II.třídy), SO.3 č.5 (rozšíření plochy ponecháno pouze po ochranné pásmo PP Nad Kašavou), SO.3 č.10 (plocha zkrácena dle platného ÚP)
- na základě pozdějších dohod nebyly vypuštěny plochy DS č.115 (nezbytná dopravní obsluha navrhované zastavitelné plochy WT 114), BX č. 125 (dle dohody upraveno využití plochy a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu)
- na základě pozdějších dohod nebyly vypuštěny plochy DS č.112, 203, 204 (nezbytné pro odstranění dopravní závady v lokalitě Chalůvky a jeden z nejdůležitějších požadavků obce na řešení změny ÚP) – dle následujících dohod s orgánem ochrany přírody, bylo řešení zásadně upraveno – tj. v dolní části (v kompaktním zastavěném území) je plocha 112 vedena v trase stávající komunikace obsluhující čistírnu odpadních vod a s ohledem na tento fakt je zde navrženo rozšíření dané komunikace, které si současně vyžádá posun koryta vodního toku Dřevnice (nově navrhovaná plocha WT č.209), v horní části (ve volné krajině směr Hrobice) je plocha 112 vedena v delším úseku v trase stávající účelové komunikace; plochy č. 203, 204 jsou mírně zmenšeny do terasy stávající komunikace; v plochách 112, 203, 204 orgán ochrany přírody a krajiny zohlednil pouze jednostranný požadavek na ochranu krajinného rázu, ale jednou z priorit územního plánování (dle nadřazené dokumentace PÚR ČR – priorita č.16) je „dávát přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území“, proto bylo vybráno řešení, které zajistí bezkolizní obsluhu území v blízkosti zdroje pitné vody pro krajské město Zlín a jeho široké okolí – viz další kapitoly této zprávy.
- dle následujících dohod s orgánem ochrany přírody byly v upravené formě zapracovány požadované podmínky pro plochy SO.3 č. 8, 9, 13, 123, 124, 127, 15 (rozsah plochy č.15 byl vrácen do podoby dle platného ÚP), územní rezervy SO.3 č. 200 a 202 (vymezené formou návrhu a územní rezervy i v platném ÚP) budou převedeny do návrhu a podrobně řešeny až v případných následujících změnách ÚP dle potřeby rozvoje obytné zástavby v daných lokalitách a budou řádně projednány s orgánem ochrany přírody; některé podmínky nebylo možné zapracovat do ÚP – např. kácení dřevin v návrhové ploše P* č.122 není předmětem řešení ÚP, stanovení materiálového řešení komunikací v plochách DS č.31, 36, 136 neodpovídá podrobnosti řešení ÚP apod. – viz další kapitoly této zprávy
- u jednotlivých ploch BI, BX, RI, SO, SO.3, VX, K, P, L, S, WT byly doplněny regulativy dle následujících dohod s orgánem ochrany přírody včetně doplnění upřesňujících podrobností ve vymezení pojmů

1.7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

1.7-1) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení ve vybraných lokalitách

Lokalita L05

Obec potřebuje vyřešit problematiku propojení dvou silnic II.třídy – jedna prochází zástavbou obce a druhá podél jižní hranice k.ú. mezi Velíkovou a Hrobicemi. Stávající propojovací komunikace v lokalitě Chalůvky je zcela nevyhovující a s ohledem na majetkoprávní vztahy v území a těsně přilehlou zástavbu není možné tuto komunikaci rozšířit. Obec aktuálně potřebuje zkvalitnění tohoto propojení řešit s ohledem na potřebu zajištění dopravní obsluhy ploch zemědělské půdy a lesních pozemků v dané části k.ú. a současně i s ohledem na potřebu zkvalitnění dopravní vazby mezi obcí a městem Slušovice (v posledních letech převažuje dopravní vazba mezi obcí a regionem Slušovicka). Umístění dopravního propojení do trasy stávající místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu ČOV a obytné

a rekreační zástavby v lokalitě Janůvky si vyžádá posun stávajícího koryta vodního toku Dřevnice – návrhová plocha WT č. 209. Prostor mezi stabilizovaným rodinným domem č.p.87 a korytem řeky Dřevnice neumožňuje dostatečné rozšíření komunikace pro zajištění bezkolizní dopravní obsluhy stávající čistírny odpadních vod, přeložení průjezdné dopravy osobních vozidel z lokality Chalůvky do této trasy problémy dopravní závady ještě prohloubí. Z uvedených důvodů je nezbytné dostatečně zkapacitnit prostor křižovatky místních komunikací z lokalit Janůvky a Chalůvky. Navrhované řešení přeložky komunikace do lokality za řekou Dřevnicí pod vrchem Sobolice předložené v rámci veřejného projednání bylo zamítnuto jak orgánem ochrany přírody a krajiny, tak vlastníky dotčených pozemků. Z tohoto důvodu je jediným možným řešením přeložení koryta vodního toku Dřevnice. Kompenzace daného rozsáhlého zásahu do volné krajiny bude provedena nahrazením stávajícího stupně v korytě Dřevnice balvanitým skluzem a posílením ploch pro břehové porosty zeleně s podporou přírodního charakteru vodního toku. Realizace převedení části dopravní zátěže mimo komunikaci s kompaktní těsně přilehlou zástavbou je nezbytná pro zlepšení životních podmínek obyvatel v lokalitě Chalůvky. Posun koryta Dřevnice je nezbytný pro zajištění kapacitní komunikace pro dopravní obsluhu stabilizovaného areálu čistírny odpadních vod, pro převedení části dopravní zátěže z lokality Chalůvky a pro odstranění dopravní závady v rámci křižovatky místních komunikací z lokality Janůvky Chalůvky. Zkvalitnění dopravní obsluhy dotčeného území v k.ú. Kašava je zcela nezbytné pro zajištění ochrany vodního toku Dřevnice, který napájí vodní nádrž Slušovice – tj. zdroj pitné vody pro krajské město Zlín a okolní obce. Stávající stav nekapacitní komunikace obsluhující obecní ČOV těsně v souběhu s korytem řeky Dřevnice a s křížením místních komunikací v nepřehledném komplikovaném terénu je dopravní závadou, která musí být neprodleně odstraněna, protože ohrožuje zdroj pitné vody.

Lokalita L10

Obec požaduje stabilizaci stávajících a další rozvoj nových kvalitních ploch veřejných prostranství kolem objektu obecního úřadu. Obec má záměr na výstavbu kaple nad stávající křížovou cestou v lokalitě Nad Kašavou.

Lokalita L11

Obec požaduje řešení nových ploch veřejných prostranství a taky úpravu křižovatky silnice II a III. třídy v centru obce u kostela.

Lokalita L13

Obec požaduje řešení nové plochy pro rozšíření hřbitova a současně řešení nového dopravního napojení areálu hřbitova a navazující obytné zástavby.

Lokality L04, L07, L08, L09, L10, L13

Obyvatelé obce požadují rozšířit možnost výstavby rodinných domů a hospodářských usedlostí mimo již vymezené návrhové plochy. Obec zásadně podporuje veškeré aktivity obyvatel, které povedou k rozvoji obytných a hospodářských funkcí sídla. Obec podporuje i požadavky na výstavbu rodinných farem ve volné krajině jako typické formy valašského pasekářského osídlení s chovem ovcí, případně zájmovým chovem koní, které přispěje k údržbě a hospodářskému využití přilehlých ploch luk a pastvin a zajistí ochranu zemědělské půdy před zarůstáním náletovou zelení. Dané formy zástavby jsou hojně zastoupeny i v navazujících katastrálních územích sousedních obcí Vlčková, Držková, Podkopná Lhota atd.

Lokality L15, L18

Současně je požadováno vypuštění některých nevyužitelných částí návrhových ploch pro bydlení, které nemají přímou vazbu na dopravní kostru obce – tj. převedení částí návrhových ploch do stabilizovaných ploch zemědělských s vymezením územní rezervy s možností využití pro výstavbu až ve výhledovém období.

Lokalita L12

V dané lokalitě je řešena potřeba zajištění vhodných ploch pro realizaci staveb na ochranu hospodářských zvířat ve větším rozsahu (rozsáhlejší přístřešky pro hospodářská zvířata) v rámci aktuálně využívaných ploch pastvin.

Lokalita L02

Obec má záměr vybudovat v rámci údolní nivy vodního toku Kameňák přírodní vodní nádrže a plochy mokřadních společenství pro zvýšení ekologické stability v řešené části k.ú. a současně pro zadržení vody v povodí. Předpokládá se i možnost využití daných ploch pro rybolov, případně pro každodenní rekreaci obyvatel obce např. formou rozšíření naučné stezky Kašava atd.

Změna ÚP řeší aktualizaci zastavěného území s postupující realizací RD a hospodářských staveb v obci.

Dále je řešeno převedení většiny návrhových ploch a některých stabilizovaných ploch BI na plochy smíšené obytné vesnické v souladu se skutečným využitím dané zástavby obce, kde může prostorově převažovat buď funkce bydlení, nebo taky výrobní a hospodářská funkce, případně služby, které jsou na pozemcích rodinných domů provozovány. Daná úprava je zapracována v souladu s faktem, že stavby v současnosti využívané pro jiné, než obytné funkce, jsou plošně a prostorově rozsáhlejší, než vlastní rodinné domy. Případně části staveb, které nejsou využity pro bydlení, prostorově převažují nad částmi, které funkci čistého bydlení splňují. Pro zajištění souladu mezi územně plánovací dokumentací a činnostmi stavebního úřadu při povolování nových staveb a stavebních úprav stávajících objektů v převažující části zástavby obce, je proto nezbytné v územním plánu respektovat převažující smíšené funkční využití vesnické zástavby a ve shodném využití řešit i navazující navrhované plochy, tak aby byl dán jednoznačný podklad pro zachování tradičního způsobu využívání zástavby osídlení původní valašské vesnice.

Vymezení nových zastavitelných pozemků respektuje požadavky orgánu ochrany přírody a krajiny, a proto jsou změnou ÚP vymežovány i pozemky menší než 2000m². Rozsah pozemků vychází zejména z potřeby zajistit ochranu krajinného rázu v Přírodním parku Hostýnské vrchy – tj. zajistit minimalizaci zásahu do volné krajiny při řešení nezbytného stavebního rozvoje obce a zástavbu striktně směřovat ke komunikacím.

Ve výkrese VPS, VPO a asanací je řešeno vypuštění předkupního práva u ploch VPS a VPO tak, aby byla v souladu výkresová a textová část ÚP.

Změnou územního plánu je řešena úprava podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a současně jsou doplněny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro úpravy stávající a pro doplnění nové zástavby zejména s ohledem na zvýšenou potřebu ochrany kvality krajiny v Přírodním parku Hostýnské vrchy. Nově je v souladu s požadavky prováděcí vyhlášky č. 501/2006 v platném znění v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ve vybraných plochách stanoveno rozmezí pro vymežování stavebních pozemků, toto rozmezí vychází jednak z požadavků ochrany přírody a krajiny u nově vymezených zastavitelných ploch a rovněž respektuje i minimální rozsah volných stavebních pozemků v zastavěném území.

V navrhovaném řešení byla zachována podmínka pořízení územní studie u návrhové plochy VX č. 22 – plocha byla prověřena, pro rozhodování stavebního úřadu při povolování jednotlivých částí zástavby bude nutné zpracovat územní studii, je stanovena přiměřená lhůta pro její pořízení a jsou stanoveny podmínky pro její pořízení. Lhůta pro pořízení územní studie je stanovena do roku 2025 (tj. celkem 6 let), je tedy delší, než lhůta obvyklá (tj. 4 roky). Delší lhůta pro pořízení studie je stanovena s ohledem na fakt, že lokalita je situována v exponované poloze nad stávající zástavbou a z hlediska požadavků orgánu ochrany přírody a krajiny je zde nezbytné zajistit, aby při umístění nových staveb v lokalitě nedocházelo k negativním dopadům na krajinný ráz.

1.7-2) Podrobný popis jednotlivých lokalit řešených Změnou č. 1 územního plánu Kašava

Seznam lokalit, které mají dopad do „hlavního výkresu“ (některé z těchto změn se zobrazují i ve výkrese „základního členění území“ a výkrese „VPS, VPO a asanací“) – tyto lokality číslo L01, L02, L03, L04, L05, L06, L07, L08, L09, L10, L11, L12, L13, L14, L15, L16, L17, L18 a dále lokality číslo L38, L39, L40, L41, L42, L43, L44, L45, L46 jsou v hlavním výkrese ohraničeny a označeny písmenem L a pořadovým číslem:

L01

- Změna stabilizované plochy „občanské vybavenosti – veřejného vybavení“ OV, části stabilizované plochy „dopravy silniční“ DS a „zemědělské“ Z na stabilizovanou plochu „smíšenou výrobní“ SP – aktualizace současného funkčního využití v souladu s aktuálním stavem využívání plochy.

L02

- Změna části stabilizované plochy „zemědělské“ Z na navrhovanou plochu „smíšenou nezastavěného území“ S* číslo 129 vymezení navrhované plochy pro realizaci přírodních vodních nádrží, trvalých travních porostů a krajinné zeleně „biotop Kašava“.

L03

- Změna stabilizované plochy „bydlení individuálního“ BI na stabilizovanou plochu „smíšenou obytnou vesnickou“ SO.3 – aktualizace současného funkčního využití v souladu s aktuálním stavem využití plochy v poloze volně navazující na okrajovou část stabilizované zástavby smíšené obytné vesnické.

L04

- Změna funkčního využití navrhované plochy číslo 1 z plochy „bydlení individuálního“ BI na plochu „smíšenou obytnou vesnickou“ SO.3 – zohlednění návaznosti návrhové plochy na stabilizovanou zástavbu smíšenou obytnou vesnickou.
- Změna části stabilizované plochy „zemědělské“ Z na navrhovanou plochu „smíšenou obytnou vesnickou“ SO.3 – rozšíření navrhované plochy číslo 1 v souladu s aktuálním požadavkem obce.
- Změna části návrhové plochy „smíšené obytné vesnické“ SO.3 č.1 na navrhovanou plochu „silniční dopravy“ DS číslo 130 – rozšíření stávající obslužné komunikace pro zajištění dopravní obsluhy navrhované zástavby.
- Změna části stabilizované plochy „zemědělské“ Z na navrhovanou plochu „sídlní zeleně“ Z* číslo 132 – využití zbytkových ploch „zemědělských“ Z pro posílení veřejné zeleně a pro rozšíření oplocených zahrad v návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy, které budou plnit izolační funkci mezi silnicí II.třídy a navrhovanou zastavitelnou plochou smíšenou obytnou.

L05

- Změna části stabilizované plochy „zemědělské“ Z, „lesní“ L, „krajinné zeleně“ K, „smíšené obytné vesnické“ SO.3, „rodinné rekreace“ RI, „silniční dopravy“ DS, „veřejných prostranství“ P*, „vodních ploch a toků“ WT na navrhovanou plochu „silniční dopravy“ DS číslo 112 – vymezení navrhované plochy pro realizaci dopravního propojení silnic II.třídy přeloženého mimo stávající nekapacitní komunikaci, která prochází komplikovaným terénem s těsně navazujícími obytnými stavbami v zastavěném území.
- Změna části stabilizované plochy „lesní“ L, „krajinné zeleně“ K, „zemědělské“ „silniční dopravy“ DS na navrhovanou plochu „silniční dopravy“ DS číslo 204 – vymezení navrhované plochy pro realizaci dopravního propojení silnic II.třídy přeloženého mimo stávající nekapacitní komunikaci. V souladu s vymezením navrhované plochy silniční dopravy DS číslo 204, je změněna část stabilizované plochy „silniční dopravy“ DS na stabilizovanou plochu „lesní“ L – aktualizace stávajícího stavu dle údajů katastru nemovitostí.
- Změna části navrhované plochy „technické infrastruktury“ T* číslo 61 na navrhovanou plochu „silniční dopravy“ DS číslo 203 – vymezení plochy křížení veřejně prospěšných staveb pro dopravu silniční a pro technickou infrastrukturu v rámci řešení dopravního propojení silnic II.třídy.
- Změna části stabilizované plochy „silniční dopravy“ DS, „veřejných prostranství“ P*, „sídlní zeleně“ Z* na navrhovanou plochu „silniční dopravy“ DS číslo 210 – vymezení plochy pro úpravu křižovatky silnice II.třídy a místní komunikace v rámci řešení dopravního propojení silnic II.třídy.
- Vypuštění hranice zastavitelné plochy u návrhové plochy „technické infrastruktury“ T* číslo 61 převedení návrhové plochy liniové veřejně prospěšné stavby v krajině z plochy zastavitelné na plochu změny v krajině – formální úprava v souladu se současným trendem zobrazování ploch liniových staveb technické infrastruktury ve volné krajině.
- Změna části stabilizované plochy „zemědělské“ Z, „krajinné zeleně“ K na navrhovanou plochu „silniční dopravy“ DS číslo 134 – řešení dopravní obsluhy stabilizované plochy „rodinné rekreace“ RI a navrhované plochy „smíšené obytné vesnické“ SO.3 číslo 2 v trase stávající nepevněné účelové komunikace v krajině.
- Změna funkčního využití zbytkové části navrhované plochy číslo 2 z plochy „bydlení individuálního“ BI na plochu „smíšenou obytnou vesnickou“ SO.3 – zohlednění návaznosti návrhové plochy na stabilizovanou zástavbu smíšenou obytnou vesnickou.

- Změna části navrhované plochy „bydlení individuálního“ BI číslo 2 na stabilizovanou plochu „zemědělskou“ Z, na stabilizovanou plochu „smíšenou obytnou vesnickou“ SO.3 a na stabilizovanou plochu „veřejných prostranství“ P* – zmenšení navrhované plochy č.2.
- Změna části stabilizované plochy „krajinné zeleně“ K na stabilizovanou plochu „zemědělskou“ Z a na stabilizovanou plochu „veřejných prostranství“ P* – aktualizace současného funkčního využití.
- Změna části stabilizované plochy „veřejných prostranství“ P*, „vodních ploch a toků“ WT a plochy „smíšené obytné vesnické“ SO.3 na navrhovanou plochu „veřejných prostranství“ P* číslo 128 – rozšíření nekapacitního úseku místní komunikace.
- Změna části stabilizované plochy „vodních ploch a toků“ WT, „zemědělské“ Z, „krajinné zeleně“ K na návrh zastavitelné plochy „vodních ploch a toků“ WT číslo 209 – vymezení navrhované plochy pro realizaci přeložky vodního toku Dřevnice v rámci řešení dopravního propojení silnic II.třídy v trase stávajícího úseku nekapacitní místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu čistírny odpadních vod a obytné a rekreační zástavby v lokalitě Janůvky. Stávající místní komunikace je nekapacitní zejména v trase souběžné s korytem Dřevnice, s ohledem na umístění stávající zástavby je možné rozšíření komunikace pouze po provedení posunu koryta vodního toku.

L06

- Změna navrhované plochy „smíšené obytné vesnické“ SO.3 číslo 3 a části stabilizované plochy „zemědělské“ Z na stabilizovanou plochu „smíšenou obytnou vesnickou“ SO.3 – aktualizace stávajícího stavu včetně respektování aktuálního rozsahu zastavěného pozemku.

L07

- Změna části stabilizované plochy „zemědělské“ Z na stabilizovanou plochu „smíšenou obytnou vesnickou“ SO.3 – aktualizace stávajícího funkčního využití včetně respektování aktuálního mapového podkladu a rozsahu zastavěného pozemku.
- Změna části stabilizované plochy „zemědělské“ Z na navrhovanou plochu „smíšenou obytnou vesnickou“ SO.3 číslo 124 – vymezení navrhované plochy pro rozvoj obytné a hospodářské zástavby v návaznosti na úsek jednostranně obestavěné místní komunikace.

L08

- Změna části stabilizované plochy „smíšené obytné vesnické“ SO.3 na stabilizovanou plochu „silniční dopravy“ DS – aktualizace trasy stabilizované obslužné komunikace stávajícího obytného objektu a navazujících pozemků.
- Změna části stabilizované plochy „zemědělské“ Z na navrhovanou plochu „smíšenou obytnou vesnickou“ SO.3 číslo 123 – vymezení navrhované plochy pro rozvoj obytné a hospodářské zástavby v návaznosti na stávající obytný objekt.

L09

- Změna části stabilizované plochy „zemědělské“ Z na navrhovanou plochu „smíšenou obytnou vesnickou“ SO.3 číslo 127 – vymezení navrhované plochy pro rozvoj obytné a hospodářské zástavby v návaznosti na stávající obytný objekt mimo záplavové území.
- Změna části stabilizované plochy „zemědělské“ Z na navrhovanou plochu „sídelní zeleně“ Z* číslo 101 – rozšíření navrhované plochy č.101 pro účel doplnění lokálního biokoridoru.

L10

- Změna části stabilizované plochy „smíšené obytné“ SO na navrhovanou plochu „veřejných prostranství“ P* číslo 205 – vymezení plochy s omezenou možností zastavění pro zajištění veřejných prostranství v návaznosti na objekt obecního úřadu
- Změna navrhované plochy „veřejných prostranství“ P* číslo 36 a části stabilizované plochy „krajinné zeleně“ K, „plochy lesní“ L a plochy „zemědělské“ Z na navrhovanou plochu „silniční dopravy“ DS číslo 36 – prodloužení navrhované obslužné komunikace pro zajištění dopravní obsluhy nové zástavby a navrhované kaple.
- Změna funkčního využití navrhované plochy číslo 5 z plochy „bydlení individuálního“ BI na plochu „smíšenou obytnou vesnickou“ SO.3 – zohlednění návaznosti návrhové plochy na stabilizovanou zástavbu smíšenou obytnou vesnickou.

- Změna části stabilizované plochy „zemědělské“ Z a „krajinné zeleně“ K na navrhovanou plochu „smíšenou obytnou vesnickou“ SO.3 číslo 5 – rozšíření navrhované plochy č.5 v souladu s aktuálními záměry a požadavky obce.
- Změna části stabilizované plochy „zemědělské“ Z na navrhovanou plochu „občanské vybavenosti – veřejného vybavení“ OV číslo 116 – vymezení plochy pro výstavbu kaple v návaznosti na stávající křížovou cestu v lokalitě „Nad Kašavou“.
- Změna funkčního využití vymezených návrhových ploch č.6 a č.7 z ploch „bydlení individuálního“ BI na plochy „smíšené obytné vesnické“ SO.3 – zohlednění návaznosti návrhových ploch na stabilizovanou zástavbu smíšenou obytnou vesnickou.

L11

- Změna stabilizované plochy „sídlní zeleně“ Z* a části stabilizované plochy „občanské vybavenosti – veřejného vybavení“ OV na navrhovanou plochu „veřejných prostranství P*“ číslo 122 – vymezení plochy pro úpravu křižovatky silnice II a III. třídy v prostoru u kostela.

L12

- Změna části stabilizované plochy „zemědělské“ Z na navrhovanou plochu „zemědělské výroby specifické“ VX číslo 133 – vymezení plochy pro výstavbu hospodářských objektů souvisejících s využíváním navazujících trvalých travních porostů k pastevectví.
- Změna stabilizované zbytkové plochy „zemědělské“ Z na stabilizovanou plochu „drobné výroby a výrobních služeb“ VD – aktualizace současného funkčního využití drobného prostoru mezi účelovou komunikací a stávající plochou výroby.
- Změna stabilizované plochy „zemědělské“ Z na stabilizovanou plochu „technické infrastruktury“ T* – aktualizace současného funkčního využití plochy pro zařízení mobilního operátora.
- Změna části stabilizované plochy „zemědělské“ Z na navrhovanou plochu „silniční dopravy“ DS číslo 136 – vymezení nové obslužné komunikace pro zajištění dopravní obsluhy stávajícího zařízení technické infrastruktury.

L13

- Změna části navrhované plochy „bydlení individuálního“ BI číslo 8 na navrhovanou plochu „občanského vybavení – veřejného pohřebiště“ OV číslo 119 – vymezení plochy pro rozšíření stávajícího hřbitova a současně zmenšení návrhové plochy č.8.
- Změna části navrhované plochy „bydlení individuálního“ BI číslo 8 a stabilizované plochy „bydlení hromadného“ BH na navrhovanou plochu „veřejného prostranství“ P* číslo 120 – vymezení nové obslužné komunikace pro zajištění dopravní obsluhy rozšířeného areálu hřbitova a navazující nové zástavby, současně zmenšení návrhové plochy č.8.
- Změna části navrhované plochy „bydlení individuálního“ BI číslo 8 na navrhovanou plochu „sídlní zeleně“ Z* číslo 121 – vymezení plochy izolační zeleně v návaznosti na rozšířený areál hřbitova, současně zmenšení návrhové plochy č.8.
- Změna funkčního využití zbytkové části navrhované plochy číslo 8 z plochy „bydlení individuálního“ BI na plochu „smíšenou obytnou vesnickou“ SO.3 – zohlednění návaznosti návrhové plochy na stabilizovanou zástavbu smíšenou obytnou vesnickou.
- Změna části navrhované plochy „bydlení individuálního“ BI číslo 9 na stabilizovanou plochu „smíšenou obytnou vesnickou“ SO.3 – převedení části navrhované plochy do stabilizovaných ploch v souladu s aktuálním stavem a s aktuálním funkčním využitím plochy v poloze volně navazující na okrajovou část stabilizované zástavby smíšené obytné vesnické, současně zmenšení navrhované plochy 9.
- Změna funkčního využití zbytkové části navrhované plochy číslo 9 z plochy „bydlení individuálního“ BI na plochu „smíšenou obytnou vesnickou“ SO.3 – zohlednění návaznosti návrhové plochy na stabilizovanou zástavbu smíšenou obytnou vesnickou.
- Změna navrhované plochy „bydlení individuálního“ BI číslo 17 na stabilizovanou plochu „smíšenou obytnou vesnickou“ SO.3 – převedení navrhované plochy do stabilizovaných ploch v souladu s aktuálním stavem a s aktuálním funkčním využitím plochy v poloze volně navazující na okrajovou část stabilizované zástavby smíšené obytné vesnické.

- Změna navrhované plochy „výroby zemědělské specifické“ VX číslo 21 na stabilizovanou plochu „výroby zemědělské specifické“ VX – převedení navrhované plochy do stabilizovaných ploch v souladu s aktuálním stavem.
- Změna části stabilizované plochy „zemědělské“ Z na navrhovanou plochu „bydlení specifických forem“ BX číslo 125 – vymezení navrhované plochy pro realizaci rodinné zemědělské farmy v souladu s aktuálním požadavkem obce
- Změna navrhované plochy „veřejných prostranství“ P* číslo 31 na navrhovanou plochu „silniční dopravy“ DS číslo 31 pro zajištění dopravní obsluhy samot nad hřbitovem a stávajícího zařízení technické infrastruktury (vodojemu) z centra obce.

L14

- Změna části navrhované plochy „bydlení individuálního“ BI číslo 10 na stabilizovanou plochu „smíšenou obytnou vesnickou“ SO.3 – převedení navrhované plochy do stabilizovaných ploch v souladu s aktuálním stavem a s aktuálním funkčním využitím plochy v okrajové poloze stabilizované zástavby smíšené obytné vesnické.
- Změna části navrhované plochy „bydlení individuálního“ BI číslo 10 na stabilizovanou plochu „veřejného prostranství“ P* – vymezení stávající části místní komunikace v souladu s aktuálním stavem.
- Změna části stabilizované plochy „veřejných prostranství“ P* a části navrhované plochy „bydlení individuálního“ BI číslo 10 na navrhovanou plochu „veřejných prostranství“ P* číslo 32 – rozšíření navrhované plochy veřejných prostranství č.32. Včetně vypuštění možnosti uplatnění předkupního práva u plochy veřejných prostranství č.32.

L15

- Změna části navrhované plochy „bydlení individuálního“ BI číslo 11 na stabilizovanou plochu „zemědělskou“ Z s vymezením plochy územní rezervy pro zástavbu „smíšenou obytnou vesnickou“ SO.3 číslo 202 – zmenšení rozsahu návrhové plochy č.11 převedením její části do ploch územní rezervy.
- Změna části navrhované plochy „bydlení individuálního“ BI číslo 11 na stabilizovanou plochu „smíšenou obytnou vesnickou“ SO.3 – převedení části navrhované plochy do stabilizovaných ploch v souladu s aktuálním stavem a s aktuálním funkčním využitím plochy v poloze navazující na okrajovou část stabilizované zástavby smíšené obytné vesnické, současně zmenšení návrhové plochy č.11
- Změna části navrhované plochy „bydlení individuálního“ BI číslo 11 na navrhovanou plochu „veřejného prostranství“ P* číslo 117 – vymezení nové místní komunikace pro dopravní obsluhu navrhované zástavby.
- Změna funkčního využití zbytkové části navrhované plochy číslo 11 z plochy „bydlení individuálního“ BI na plochu „smíšenou obytnou vesnickou“ SO.3 – zohlednění návaznosti návrhové plochy na stabilizovanou zástavbu smíšenou obytnou vesnickou.
- Změna oddělené části navrhované plochy „bydlení individuálního“ BI číslo 11 na návrhovou plochu „smíšenou obytnou vesnickou“ SO.3 číslo 118 – přidělení nového čísla zbytkové části původní návrhové plochy č.11 v souladu s metodikou Krajského úřadu Zlínského kraje.
- Změna stabilizované plochy „smíšené obytné vesnické“ SO.3, části stabilizované plochy „vodních ploch a toků“ WT a „sídelní zeleně“ Z* na stabilizovanou plochu „veřejných prostranství“ P* – aktualizace současného funkčního využití a stabilizace stávajícího úseku místní komunikace.

L16

- Změna části stabilizované plochy „zemědělské“ Z na navrhovanou plochu „vodních ploch a toků“ WT číslo 114 – vymezení plochy pro výstavbu vodní nádrže s možností chovu ryb.
- Změna části stabilizované plochy „zemědělské“ Z na navrhovanou plochu „silniční dopravy“ DS číslo 115 – vymezení nové účelové komunikace pro dopravní obsluhu navrhované vodní plochy.
- Změna funkčního využití vymezené návrhové plochy č.13 z plochy „bydlení individuálního“ BI na plochu „smíšenou obytnou vesnickou“ SO.3 – zohlednění návaznosti návrhové plochy na stabilizovanou zástavbu smíšenou obytnou vesnickou

- Změna části stabilizované plochy „smíšené obytné vesnické“ SO.3 na stabilizovanou plochu „veřejných prostranství“ P* – aktualizace současného funkčního využití a stabilizace stávajícího úseku místní komunikace.
- Změna části stabilizované plochy „zemědělské“ Z na stabilizovanou plochu „krajinné zeleně“ K – aktualizace současného funkčního využití.

L17

- Změna navrhované plochy „veřejného prostranství“ P* číslo 42 na stabilizovanou plochu „sídlní zeleně“ Z* – aktualizace současného funkčního využití s ohledem na fakt, že zájem obce o rozšíření veřejných prostranství v daném místě pominul.

L18

- Změna části navrhované plochy „smíšené obytné vesnické“ SO.3 číslo 15 na stabilizovanou plochu „smíšenou obytnou vesnickou“ SO.3 – převedení části navrhované plochy do stabilizovaných ploch v souladu s aktuálním stavem včetně respektování aktuálního rozsahu zastavěného pozemku, současně zmenšení návrhové plochy č.15.
- Změna části stabilizované plochy „zemědělské“ Z a části vymezené územní rezervy pro zástavbu „smíšenou obytnou vesnickou“ SO.3 číslo 200 na stabilizovanou plochu „smíšenou obytnou vesnickou“ SO.3 – aktualizace stávajícího funkčního využití včetně respektování aktuálního mapového podkladu a rozsahu zastavěného pozemku.

L38

- Změna funkčního využití vymezené návrhové plochy č.12 z plochy „bydlení individuálního“ BI na plochu „smíšenou obytnou vesnickou“ SO.3 – zohlednění návaznosti návrhové plochy na stabilizovanou zástavbu smíšenou obytnou vesnickou.

L39

- Změna stabilizované plochy „bydlení individuálního“ BI na stabilizovanou plochu „smíšenou obytnou vesnickou“ SO.3 – aktualizace současného funkčního využití.

L40

- Změna stabilizované plochy „bydlení individuálního“ BI na stabilizovanou plochu „smíšenou obytnou vesnickou“ SO.3 – aktualizace současného funkčního využití.

L41

- Změna stabilizované plochy „bydlení individuálního“ BI na stabilizovanou plochu „smíšenou obytnou vesnickou“ SO.3 – aktualizace současného funkčního využití.

L42

- Změna stabilizované plochy „bydlení individuálního“ BI na stabilizovanou plochu „smíšenou obytnou vesnickou“ SO.3 – aktualizace současného funkčního využití.

L43

- Změna stabilizované plochy „bydlení individuálního“ BI na stabilizovanou plochu „bydlení specifických forem“ BX – aktualizace současného funkčního využití.

L44

- Změna stabilizované plochy „smíšené obytné“ SO na stabilizovanou plochu „smíšenou obytnou vesnickou“ SO.3 – stabilizace skutečného funkčního využití v centrální části obce.

L45

- Změna stabilizované plochy „bydlení individuálního“ BI na stabilizovanou plochu „smíšenou obytnou vesnickou“ SO.3 – aktualizace současného funkčního využití.

L46

- Změna stabilizované plochy „bydlení individuálního“ BI na stabilizovanou plochu „smíšenou obytnou vesnickou“ SO.3 – aktualizace současného funkčního využití.

L47

- Změna stabilizované plochy „bydlení individuálního“ BI na stabilizovanou plochu „smíšenou obytnou vesnickou“ SO.3 – aktualizace současného funkčního využití.

L52

- Změna funkčního využití vymezené návrhové plochy číslo 38 z plochy „veřejných prostranství“ P* na plochu „silniční dopravy“ DS.

L53

- Změna funkčního využití vymezené návrhové plochy číslo 39 z plochy „veřejných prostranství“ P* na plochu „silniční dopravy“ DS.

L54

- Vymezení plochy územní rezervy pro „veřejné prostranství“ P* číslo 206 v rámci stabilizované plochy „smíšené obytné“ SO.

L55

- Změna části stabilizované plochy „občanské vybavenosti – veřejného vybavení“ OV na navrhovanou plochu „technické infrastruktury“ T* číslo 207.
- Změna části stabilizované plochy „občanské vybavenosti – veřejného vybavení“ OV na stabilizovanou plochu „silniční dopravy“ DS.

L56

- Změna části stabilizované plochy „krajinné zeleně“ K na navrhovanou plochu „silniční dopravy“ DS číslo 208 – vymezení nové účelové komunikace pro dopravní obsluhu navrhované vodní plochy na k.ú. Vlčková vyplývá z požadavku ÚP Vlčková na řešení návaznosti v rámci širších územních vztahů.

Změna ÚP řeší lokality, které jsou měněny pouze ve výkrese „VPS, VPO a asanací“ bez dopadu do řešení ploch v „hlavním výkrese“ – tyto lokality číslo L19, L20, L21, L22, L23, L24, L25, L26, L27, L28, L29, L30, L31, L32, L33, L34, L35, L36, L37, L48, L49, L50, L51 jsou pouze ve výkrese VPS, VPO a asanací ohraničeny a označeny písmenem L a pořadovým číslem:

Lokality L20, L24, L25, L34, L37, L48, L49

- Změna je provedena pouze ve výkrese „VPS, VPO a asanací“: tj. vypuštění možnosti předkupního práva v rámci vymezených ploch veřejně prospěšných staveb.

Lokality L19, L21, L22, L23, L26, L27, L28, L29, L30, L31, L32, L33, L35, L36

- Změna je provedena pouze ve výkrese „VPS, VPO a asanací“: tj. vypuštění možnosti předkupního práva v rámci vymezených ploch veřejně prospěšných opatření.

Lokality L50, L51, L57, L58

- Změna je provedena pouze ve výkrese „VPS, VPO a asanací“: tj. vypuštění možnosti předkupního práva v rámci vymezených ploch veřejných prostranství.

1.7-3) Doplnující vymezení pojmů

Zdůvodnění vymezení ploch s jiným způsobem využití, které není uvedeno v platném znění vyhlášky č. 501/2006 Sb.:

Z* - PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ: plochy v zastavěném území a v návaznosti na zastavitelné plochy - vymezené pro veřejně přístupnou zeleň nebo pro trvalé travní porosty, dále pro oplocené sady a zahrady rodinných domů a hospodářských usedlostí - nejedná se o plochy zemědělské půdy ve volné krajině. Oproti plochám zemědělské půdy Z je zde přípustná zástavba při dodržení stanovených podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. V plochách je podmíněně přípustné umísťovat stavby drobné architektury, drobné odpočinkové plochy a dětská hřiště atd. – uvedené využití není v plochách zemědělské půdy ve volné krajině přípustné, proto jsou vymezeny tyto specifické plochy sídelní zeleně.

K - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ: plochy volné krajiny - vymezené pro náletovou a přirozeně se rozšiřující lesní zeleň, pro doprovodnou zeď účelových hospodářských cest a vodních toků. V územním plánu je vymezena samostatně pro její účinnější ochranu a zajištění její stabilizace a posílení v území s vysokou krajinářskou hodnotou. Krajinná zeď zajišťuje základní ekostabilizační funkci a protierozní ochranu navazujících ploch zemědělské půdy. Dále je důležitá pro ochranu zástavby před negativním účinkem extralánových vod při přívalových deštích a pro ochranu strmých svahů a terénních nerovností před nebezpečnými svahovými deformacemi. Krajinná zeď je běžnou součástí veškerých ploch volné krajiny (zemědělské půdy, vodních toků a ploch, pozemků určených k plnění funkce lesa, cestní síť v krajině atd.) – z hlediska požadavků ochrany přírody a krajiny je však účelné její vyčlenění z daných ploch. Dané drobné a často liniové prvky vzrostlé zeleně v krajině však nemají takovou hodnotu jako plochy přírodní, proto jsou vymezeny samostatně.

S* - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ: plochy volné krajiny - vymezené pro posílení ekologické stability a pro zadržení vod nad zastavěným územím. Uvedené plochy budou tvořeny zejména mokřady, drobnými vodními plochami přírodního charakteru, trvalým travním porostem s liniovou doprovodnou krajinou zelení. V územním plánu jsou však vymezeny samostatně pro potřebu jednoznačného určení jejich rozsahu a zejména odlišného využití oproti plochám vodním, přírodním a plochám krajinné zeleně, proto jsou vymezeny samostatně.

Doplňující vymezení vybraných pojmů

Vymezení pojmů ke stanoveným podmínkám pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

HLAVNÍ VYUŽITÍ: ve vymezených plochách musí mít zástavba s využitím uvedeným jako hlavní vždy přednost a současně plošnou i prostorovou převahu – např.: v plochách bydlení individuálního bude hlavní zástavba rodinných domů a další přípustné a podmíněně přípustné využití bude realizováno současně s RD nebo dodatečně a bude vždy doplňkové (menší část RD, přístavba k RD, samostatná doplňková stavba, která bude mít menší prostorové parametry). Funkce bydlení musí mít v plochách a v zástavbě pro bydlení převahu, bydlení je vždy (s výjimkou obecní dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, které výstavbu podmiňují) povolováno jako první – tj. bez výstavby objektu pro bydlení nepřipouštět v rámci jednotlivých stavebních pozemků další využití, které může mít vliv na pohodu bydlení navazujících RD – např. nepřipouštět celé stavební pozemky určené pro výstavbu RD využít pouze pro samostatnou občanskou vybavenost, nevýrobní služby, samozásobitelkou zemědělskou produkci, řemesla atd.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: ve vymezených plochách, pro které je stanoveno hlavní využití, má zástavba přípustného využití vždy menší plošný a prostorový rozsah než zástavba hlavního využití. V případě, že v zastavitelných plochách je uvedena jako přípustné využití sídelní zeď, pak plochy zeleně mají vždy prioritu a je žádoucí jejich zachování minimálně v rozsahu stanoveném podmínkami prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Ve volné krajině má jednoznačně plošnou převahu hlavní využití, přípustné využití je pouze doplňkové. V plochách smíšených budou jako první a s plošnou a prostorovou převahou umístovány stavby dle konkrétních požadavků vlastníků pozemků v souladu s využitím uvedeným jako přípustné – tj. v plochách smíšených obytných může být umístěna samostatně stavba jen pro bydlení, nebo jen pro občankou vybavenost, nebo jen pro drobnou výrobu a řemesla, nebo soustava staveb se všemi uvedenými funkcemi. Upřednostněn je vždy zájem vlastníka, který vstupuje do území jako první, při dodržení požadavků na ochranu navazující stávající zástavby příp. současně povolované zástavby – tj. dodržení hygienických limitů pro stávající (současně povolované) stavby obytné při umístování staveb pro chov hospodářských zvířat, dodržení hlukových limitů pro stávající (současně povolované) stavby obytné při umístování staveb pro drobnou výrobu a řemesla atd. Další stavby a zařízení budou v plochách umístovány s ohledem na stávající, případně již povolenou zástavbu.

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: ve vymezených plochách má zástavba podmíněně přípustného využití vždy menší plošný a prostorový rozsah než budou mít plochy a zástavba hlavního využití. Zástavba podmíněně přípustného využití bude povolována pouze při dodržení stanovených podmínek, a to současně s hlavním využitím, případně dodatečně – např. není možné ve vymezených plochách bydlení individuálního povolovat stavby podmíněně přípustného využití bez zástavby hlavního využití. Ve volné krajině má plošnou převahu hlavní využití, podmíněně přípustné využití je pouze doplňkové a je přípustné při dodržení stanovených podmínek.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: ve vymezených plochách nesmí být umísťována zástavba nepřipustného využití – např. ve volné krajině nesmí být provozovány činnosti nepřipustného využití – např. ve volné krajině je nepřipustné bydlení a rekreace – to platí zejména pro obcházení procesu povolování staveb – tj. např. umísťování mobilních zařízení s využitím pro rekreaci ve volné krajině je nepřipustné. Současně je v rámci stanovených nepřipustných činností omezeno trvalé oplocování pozemků ve volné krajině. Zákaz oplocování pozemků je však prvotně požadován ve volné krajině zcela mimo zastavěné území, možnosti oplocování zahrad těsně navazujících na zastavěné území bude nutné posoudit jednotlivě dle konkrétního případu a to zejména vzhledem k majetkoprávním vztahům v území.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ V SOULADU S VEŘEJNÝM ZÁJMEM OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

V textové části změny územního plánu A.I v kapitole „F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....“ ve stabilizovaných a navrhovaných plochách „Z – plochy zemědělské“, „K – plochy krajinné zeleně“, „P – plochy přírodní“, „L – plochy lesní“, „S* - plochy smíšené nezastavěného území“ je stanoveno nepřipustné využití:

V souladu s veřejným zájmem ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu je ve volné krajině nepřipustné umísťování staveb a zařízení pro těžbu nerostů, rekreaci, cestovní ruch a lesnictví:

vyjmenované způsoby využití jsou ve volné krajině řešeného k.ú. Kašava nepřipustné v souladu s veřejným zájmem ochrany hodnot v rámci Přírodního parku Hostýnské vrchy, a to v souladu s posláním přírodního parku, kterým je ochrana krajinného rázu na území se soustředěnými významnými estetickými a přírodními hodnotami jakož i hodnotami kulturními a historickými. Veškerou činnost na území přírodního parku je nezbytné zaměřit na jeho poslání.

Vymezení pojmů ke stanoveným podmínkám prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu slouží zejména k zachování dostatečných volných ploch zeleně v zastavěných a zastavitelných lokalitách, které přednostně povedou k zachování dostatečného volného prostoru pro zajištění vsakování dešťových vod na pozemcích.

Omezení možného zastavění ploch slouží rovněž k zajištění volných ploch pro případnou výsadbu izolační zeleně mezi jednotlivými funkčními plochami, případně k výsadbě zeleně zahrad pro plynulé zapojení zástavby do okolní volné krajiny atd.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného jsou stanoveny pro zajištění základního hmotového uspořádání a výškového omezení nové zástavby v jednotlivých částech řešeného území s cílem zajistit ochranu výškové dominanty obce, ochranu společensky a kulturně významných staveb v centru obce, a v okrajových částech zastavěného území, dále v návaznosti na volnou krajinu zajistit omezení výšky zástavby a tím splnit jeden ze základních požadavků ochrany krajinného rázu.

Při posuzování základních hmotových parametrů konkrétních staveb umísťovaných v jednotlivých funkčních plochách v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem je nutné postupovat v souladu s podmínkami prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, které jsou vymezeny v textové části územního plánu v kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřipustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace

zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití“. Současně je nutné pracovat s pojmy, které jsou u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu použity – vymezení pojmů pro účely územního plánu je uvedeno v jeho textové části v kapitole „L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“.

1.7-4) Ochrana krajinného rázu

1.7-4.1)

V textové části změny územního plánu A.I v kapitole „F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....“ ve stabilizovaných plochách „BX – plochy bydlení specifických forem“ a „VX – plochy zemědělské výroby specifické“ a „RI – plochy rodinné rekreace“ je v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanoveno:

- nová zástavba a úpravy stávající zástavby v zastavěných plochách musí dodržovat zásady ochrany krajinného rázu

V textové části změny územního plánu A.I v kapitole „F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....“ ve vybraných navrhovaných plochách SO:3 číslo 5,6,8,9,123,124, 127 plochách VX číslo 22,133, v ploše BX číslo 125 je v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanoveno:

- nová zástavba v zastavitelných plochách musí dodržovat zásady ochrany krajinného rázu

V textové části změny územního plánu A.I v kapitole „F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....“ u podmíněně přípustné doplňkové zástavby a zařízení sloužící pro zemědělství a u doplňkové drobné architektury ve stabilizovaných plochách zemědělských je v podmíněně přípustném využití stanovena podmínka:

- doplňkové stavby a zařízení sloužící pro zemědělství a doplňková drobná architektura musí svým charakterem a umístěním na pozemku dodržovat zásady ochrany přírody a krajiny a splňovat zásady ochrany krajinného rázu

Odůvodnění:

Podmínky prostorového uspořádání v návrhových a stabilizovaných plochách stanovené změnou územního plánu jsou formulovány se záměrem ochránit volnou krajinu před negativním dopadem rozvoje urbanizovaných ploch v daném území. Je stanoveno maximální přípustné % zastavění ploch, aby byl zajištěn dostatečný volný prostor pro realizaci sídelní zeleně. Je požadováno omezení výšky zástavby v zastavěném území i v navazujících zastavitelných plochách a tím je sledováno zajištění postupného přechodu urbanizovaného území do volné krajiny. Na řešení konkrétních staveb jsou však z hlediska ochrany přírody a krajiny kladeny požadavky, které není možné vyjádřit v územně plánovací dokumentaci (zejména vzhledem k podrobnosti řešení územních plánů a při současné neznalosti konkrétního řešení jednotlivých staveb v plochách), proto bylo konstatováno, že v dokumentaci změny č.1 územního plánu Kašava nejsou tyto podrobné podmínky ochrany krajinného rázu ve vybraných plochách (v plochách stabilizovaných BX, RI a VX, dále ve vybraných navrhovaných plochách SO:3 číslo 5,6,8,9,123,124,127 plochách VX číslo 22,133, v ploše BX číslo 125, dále u podmíněně přípustné doplňkové zástavby a zařízení sloužící pro zemědělství a u doplňkové drobné architektury ve stabilizovaných plochách zemědělských) dohodnuty s dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Krajinný ráz bude u vyjmenovaných stabilizovaných ploch a u vyjmenovaných návrhových ploch posuzován až v rámci navazujících řízení postupem podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění.

Vybrané podrobné požadavky orgánu ochrany přírody a krajiny na konkrétní řešení jednotlivých staveb a na vymezení stavebních pozemků, které bude nutné řešit v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem při umísťování staveb na základě podrobné projektové dokumentace:

- Vymezení pozemků dodržuje tradiční orientaci a tvar – tj. užší obdélník kratší stranou přiléhající ke komunikaci. Převládá toto uspořádání pozemku: hlavní stavba je situována co nejbližší veřejné komunikaci, nezastavěná zahrada směřuje do hloubi pozemku.
- Zástavba je tvořena jedním objektem nebo soustavou několika objektů protaženého obdélníkového půdorysu (obdélník o poměru stran 1:2 a více, v situacích stísněných podmínek parcely může výjimečně klesnout až na 2:3), případně půdorysu ve tvaru písmen L nebo U.
- Převládá toto osazení stavby do terénu: respektování terénních podmínek a přizpůsobení řešení objektu místní situaci, tj. nevytvářet větší navážky, opěrné zdi či rozsáhlejší odkopy. V případě členitého terénu je možno přístavbu řešit jako zahloubenou, opěrné zdi ani plochy na rozhraní různých výšek terénu však nesmějí vytvářet pohledově dominantní prvky v krajině.
- Objekty hlavního využití jsou přízemní a jsou opatřeny pravidelnou sedlovou střechou se sklonem střešních rovin cca 35 až 45°, hřeben střechy v delší ose, tvar střechy striktně symetrický, přesahy střechy co nejmenší.
- Jednotlivé objekty jsou co nejjednodušší, pokud možno bez přístaveb, nejvýše s drobnými objemy při delší fasádě či s přidruženým jednoduchým objemem pro garáž, v odůvodněných případech je možné navrhnout pro parkování samostatný objekt, vždy však jako stavbu se sdruženou funkcí (skladovací, hospodářská). Výška objektu a proporce štítu: pouze 1 NP, ideálně do 3 m (od úrovně přilehlého terénu po okapní rovinu), max. cca 3,5m ve výrazně svažitém terénu (měřeno v ose štítu). Proporce štítu 1:4 – 2:5 (výška vůči šířce štítové fasády).
- Je dodržován tradiční tvar střechy – tj. šikmá, pravidelná střecha, zejména tvarově jednoduchá souměrná sedlová střecha se sklonem střešních rovin cca 35 až 45°. Užití polovaleb je spíše nežádoucí, u novostaveb jsou nevhodné střechy valbové, a především pak stanové. Rovné či pultové střechy jsou pro venkovské prostředí zcela cizorodé a nežádoucí. Přesahy střechy jsou co nejmenší. Případné zásahy do objemu střechy je žádoucí omezit pouze na menší, jednoduše řešené vikýře v co nejmenším počtu (nejlépe pultové či sdružené do podélného pásu, případně nízké v pozvolné křivce přecházející do hmoty střechy (tzv. volská oka). Střešní okna objem nemění.
- Trvalé klasické oplocení je možné pouze jako ohraničení dvora, tzn. v těsné blízkosti rodinného domu. Nepřípustné jsou plné zcela neprůhledné výplně, betonové tvárnice. Klasické jsou laťové nebo kúlové ploty. Dále od RD pouze pastevecké ohrady.

1.7-4.2)

V textové části změny územního plánu A.I v kapitole „F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....“ ve vybraných navrhovaných plochách DS číslo 112, 203, 204 a ve vybrané návrhové ploše WT číslo 209 je v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanoveno:

-“musí dodržovat zásady ochrany krajinného rázu“

Odůvodnění:

Podmínky prostorového uspořádání ve vyjmenovaných návrhových plochách DS a WT stanovené změnou územního plánu jsou formulovány se záměrem ochránit volnou krajinu před negativním dopadem necitlivého řešení účelové komunikace a přeložky vodního toku v daném území. Na řešení konkrétních výše uvedených staveb jsou však z hlediska ochrany přírody a krajiny kladeny požadavky, které není možné vyjádřit v územně plánovací dokumentaci (zejména vzhledem k podrobnosti řešení územních plánů a při současné neznalosti konkrétního řešení jednotlivých dopravních a vodohospodářských staveb v plochách), proto bylo konstatováno, že v dokumentaci změny č.1 územního plánu Kašava nejsou tyto podrobné podmínky ochrany krajinného rázu ve vybraných

plochách (tj. v navrhovaných plochách DS číslo 112, 203, 204 a v ploše WT číslo 209) dohodnutý s dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny. Proto bude konkrétní řešení výše uvedených staveb v podrobné projektové dokumentaci navrženo v souladu s výsledkem hodnocení krajinného rázu a vlivu na významný krajinný prvek s případnou kompenzací dle § 67 odstavce i zákona 114/1992 Sb. v platném znění.

1.8) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

1.8-1) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

V rámci řešení změny projektant prověřil účelné využití zastavěného území a všechny zastavitelné plochy. Na základě provedeného průzkumu aktualizoval zastavěné území v plochách, kde byla započata výstavba. Projektant dospěl k závěru, že nové záměry obce nelze situovat v zastavěném území ani v návrhových plochách určených zejména pro zástavbu smíšenou obytnou.

Z posouzení a vyhodnocení platné územně plánovací dokumentace vyplynulo, že pro aktuální požadavky obce na rozvoj obytných funkcí v kombinaci s doplňkovými podnikatelskými aktivitami a další požadavky na výstavbu kaple, rozšíření hřbitova, na realizaci nového prostoru návsi s tržištem a zejména pro zásadní úpravy a doplnění dopravní sítě v obci není možné využít stabilizované ani návrhové plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a dopravu takto vymezených platným územním plánem, s ohledem na majetkoprávní vztahy obec neuvažuje (s výjimkou nových ploch veřejných prostranství v zastavěném území) ani se změnou jejich funkčního využití pro realizaci nových záměrů.

Zastavěné území obce je plně využito a stabilizováno v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití. Zástavba obce je tvořena zejména rodinnými domy a usedlostmi se souvisejícími hospodářskými objekty, v obci je stabilizována základní občanská vybavenost a stávající výrobní areály. Převážná část zastavěného území je tvořena zástavbou smíšenou obytnou vesnickou s hospodářskou složkou a drobnou řemeslnou výrobou, v centru je pak vymezena plochami smíšeného využití s doplňkovou vybaveností a službami. Vzhledem ke konfiguraci terénu řešeného k.ú. zástavba vznikala a postupně se zahušťovala v údolnicích, kde podél vodních toků vždy procházely dopravní trasy. Z uvedeného důvodu je velká část stávajících volných zahrad součástí údolních niv vodotečí, které není vhodné využívat pro zastavění s ohledem na ohrožení ploch případnými povodněmi. Při usměrňování rozvoje zástavby v řešeném území je současně nutné zohlednit fakt, že právě v návaznosti na vodní toky jsou vymezeny základní prvky územního systému ekologické stability, které jsou v řešení změny plně respektovány formou ploch sídelní zeleně - tyto plochy není možné využít pro novou výstavbu. V blízkosti vodních toků je tedy jednoznačně preferováno zachování volného prostoru pro nutnou údržbu, ekostabilizační funkce a pro ochranu zástavby před povodněmi. V řešeném katastrálním území jsou hojně zastoupeny kompaktní lesy i drobné lesní segmenty, z jejichž ochranného pásma vyplývá další významné omezení rozvoje zástavby v prolukách a zahradách stávajících objektů. Plochy v přímé návaznosti na pozemky určené k plnění funkce lesa jsou využity pro zástavbu pouze v určité požadované vzdálenosti a zbytkové části pozemků mezi lesními porosty a stavbami jsou využity formou zahrad a ploch sídelní zeleně s vyloučením zástavby. S ohledem na geologickou stavbu území a svažitost a členitost terénu v blízkosti zastavěných údolí jsou některé oplocené zahrady rovněž dotčeny aktivními nebo potenciálními sesuvy, z toho jednoznačně vyplývá, že ani tyto části zastavěného území nelze využít pro zahušťování zástavby. Další pozemky vlastníků jsou oploceny a vymezeny pro jejich soukromé zájmy na rozvoj doplňkových staveb ke stávajícím rodinným domům nebo k objektům smíšeného využití. Některé vhodné plochy navazující na zastavěné území jsou vlastníky využívány jako pastviny v návaznosti na jejich hospodářské zázemí, vlastníci zde nesouhlasí s využitím pro výstavbu a zejména s prodejem těchto ploch formou stavebních pozemků. Všechny tyto výše uvedené plochy nejsou pro zájmy obce na všestranný rozvoj využitelné, protože jsou pro návrhové období zcela nedostupné. Využití daných ploch bude možné až po změně majetkoprávních vztahů, a to až v dlouhodobém výhledu.

1.8-2) Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V obci zcela chybí reprezentativní vhodná plocha setkávání občanů a provozování stánkového prodeje – farmářské trhy, adventní trhy atd. Obec nezbytně potřebuje vhodnou plochu pro rozšíření hřbitova. Obec požaduje vytvořit vhodnou plochu pro výstavbu kaple u stávající křižové cesty nad obcí s ohledem na chybějící přímé provázání této cesty s prostorem kostela.

Obec v současnosti vnímá jako největší problém nekapacitní dopravní propojení v lokalitě Chalůvky, které je jedinou přímou propojovací komunikací s intenzivně využívaným směrem na oblast města Slušovice. Dále požaduje řešit dopravní závalu – křižovatku silnice II. a III. třídy v centru obce u kostela.

Obec podporuje zájem občanů o novou výstavbu rodinných domů a hospodářských objektů na svém území pro zajištění přiměřeného rozvoje obce a nárůstu počtu jejích obyvatel a v neposlední řadě pro zajištění nových podnikatelských aktivit na území obce - zejména se záměrem podpořit ekologické zemědělství a produkci biopotravin. Současně podporuje aktivity občanů na hospodářské využívání členitých ploch zemědělské půdy a zabránění jejich zarůstání krajinnou zelení.

Odborný odhad potřeby stavebních míst pro výstavbu rodinných domů.

Obec Kašava leží v těsné návaznosti na okrajovou místní část krajského města Zlín (k.ú. Velíková) a v blízkosti města Slušovice, které jsou současně centrem dojížděky za prací a veřejnou občanskou vybaveností. Z polohy obce tedy vyplývá zvýšený zájem o výstavbu rodinných domů v kvalitním prostředí Přírodního parku Hostýnské vrchy a možnost provozování podnikatelských aktivit (zejména chovu hospodářských zvířat, řemesel atd.).

Obec je typická svou kompaktní původně převážně shlukovou zástavbou hospodářských usedlostí situovanou podél komunikací v údolí řeky Dřevnice, Černého potoka a Kameňáku.

Cílem změn v územním plánu je řešit postupný rozvoj původní smíšené obytné zástavby v okrajových částech sídla tak, aby bylo zajištěno hospodárné a vyvážené využití zejména stávající dopravní a technické infrastruktury ve všech vhodných lokalitách navazujících na zástavbu obce, se zřetelem na nezbytné oboustranné využití inženýrských sítí.

Změna územního plánu lokálně upravuje řešení zastavitelných ploch vymezených v platném ÚP dle požadavků zadání. Dvě plošně rozsáhlejší lokality jsou zmenšeny tak, aby zastavitelné plochy nezasahovaly do volných prostorů mimo zaužívané dopravní trasy a nenarušovaly původní charakter zástavby. Tím je řešena optimalizace návrhu pro směřování nových staveb do blízkosti stávající obytné zástavby a do těsné návaznosti na vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu. Nové drobné zastavitelné plochy řešené změnou ÚP optimálně doplňují stávající zástavbu a zastavitelné plochy v různých částech urbanizovaného území obce.

Návrh je doplněn o nové podmínky pro zajištění ochrany vzájemných harmonických vztahů urbánních a krajinných prvků zejména zachováním měřítek pomocí nastavené regulace zastavěného území a zastavitelných ploch.

Silnou stránkou řešeného území v souvislosti s vymezením zastavitelných ploch pro bydlení je především:

- zastavěné území napojené na technickou a dopravní infrastrukturu
- vysoký podíl bytů ve vlastních domech
- existence základní a mateřské školy
- blízkost krajského města Zlína a dalších sídel s možností zajištění pracovních příležitostí a vyšší občanské vybavenosti

Zhodnocení výpočtu:

V dokumentaci Rozbor udržitelného rozvoje území SO ORP Zlín 2014, jeho 3. aktualizace se předpokládá, že v obci Kašava, dle prognózy bydlení **do roku 2028, je potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení 5,16 ha** (výpočet kalkulačka URBANKA).

Po úpravách provedených v rámci změny územního plánu se navrhuje 8,6816 ha v rámci ploch smíšených obytných vesnických SO.3, dále 0,0957 ha v rámci plochy smíšené obytné SO a 0,1716 ha v rámci plochy bydlení specifických forem BX. Celkový součet ploch smíšených, které jsou určeny jak pro bydlení, tak pro drobnou výrobu, zemědělství, řemesla, služby atd. je 8,9489 ha (tj. 100% ploch SO.3, SO a BX). Vzhledem k faktu, že tyto plochy však nejsou primárně určeny pro čisté bydlení (tj. současně skýtají i možnost dalších funkcí, ale ve zcela omezeném rozsahu, který nemůže převažovat nad funkcí bydlení) je nezbytné uvažovat pro bydlení pouze určitý podíl v plochách SO, SO.3 a BX. Z výše uvedeného vyplývá, že pro čisté bydlení je v obci Kašava (po úpravách v rámci změny ÚP a po využití části zástavby smíšené obytné pro jiné účely) navrhováno celkem 5,3864 ha (tj. 60% SO.3, SO, 70% BX).

V současnosti jsou v návrhových plochách č. 2, 8, 12 těsně před dokončením 3 rodinné domy, na jednom pozemku byla zahájena výstavba (celkový rozsah těchto již zastavěných pozemků je 0,7738 v plochách SO.3), stavby budou v průběhu projednávání změny územního plánu dokončeny, tím bude ještě dále zmenšen celkový rozsah návrhových ploch pro zástavbu smíšenou obytnou vesnickou a tedy i o podíl 60% z těchto pozemků určený pro čisté bydlení v rozsahu 0,4643 ha.

Z uvedeného vyplývá, že pro čisté bydlení je ve volných návrhových plochách řešených změnou ÚP vymezeno celkem **4,92 ha**

V současné době s ohledem na potřebu zastavitelných ploch v k.ú. Kašava cca 5,16 ha dle Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Zlín (zdroj: URBANKA, RURÚ SO ORP Zlín 2014) je tedy navrhovaným řešením změny ÚP tento předpoklad téměř naplněn.

Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch.

Plochy pro dopravu:

Obec Kašava leží v těsné návaznosti na okrajovou místní část krajského města Zlína (k.ú. Velíková) a v blízkosti města Slušovice, které jsou současně centrem dojížděky za prací a veřejnou občanskou vybaveností. Obec potřebuje vyřešit problematiku propojení dvou silnic II. třídy – jedna prochází zástavbou obce (v trase Fryšták – Lukov – Kašava – Držková) a druhá podél jižní hranice k.ú. mezi Velíkovou a Hrobicemi. Stávající propojovací komunikace v lokalitě Chalůvky je zcela nevyhovující a s ohledem na majetkoprávní vztahy v území a těsně přilehlou zástavbu není možné tuto komunikaci rozšířit. Obec aktuálně potřebuje řešit zkvalitnění tohoto propojení s ohledem na nezbytnost zajištění dopravní obsluhy ploch zemědělské půdy a lesních pozemků v dané části k.ú. a současně i s ohledem na potřebu zkvalitnění dopravní vazby mezi obcí a městem Slušovice (v posledních letech převažuje dopravní vazba mezi obcí a regionem Slušovicka). Pro zajištění propojení v nezbytně nutné kapacitě jsou na základě podrobnější projektové dokumentace řešeny návrhové plochy pro dopravu silniční DS číslo 112, 203, 204, 210. Umístění dopravního propojení do trasy stávající místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu ČOV a obytné a rekreační zástavby v lokalitě Janůvky si vyžádá posun stávajícího koryta vodního toku Dřevnice – návrhová plocha WT č. 209. Prostor mezi stabilizovaným rodinným domem č.p.87 a korytem řeky Dřevnice neumožňuje dostatečné rozšíření komunikace pro zajištění bezkolizní dopravní obsluhy stávající čistírny odpadních vod, přeložení průjezdné dopravy osobních vozidel z lokality Chalůvky do této trasy problémy dopravní závady ještě prohloubí. Z uvedených důvodů je nezbytné dostatečně zkapacitnit prostor křižovatky místních komunikací z lokalit Janůvky a Chalůvky. Navrhované řešení přeložky komunikace do lokality za řekou Dřevnicí pod vrchem Sobolice předložené v rámci veřejného projednání bylo zamítnuto jak orgánem ochrany přírody a krajiny, tak vlastníky dotčených pozemků. Z tohoto důvodu je jediným možným řešením přeložení koryta vodního toku Dřevnice. Kompenzace daného rozsáhlého

zásahu do volné krajiny bude provedena nahrazením stávajícího stupně v korytě Dřevnice balvanitým skluzem a posílením ploch pro břehové porosty zeleně s podporou přírodního charakteru vodního toku.

Další plochy pro rozšíření dopravní sítě v obci jsou řešeny v návaznosti na navrhovaný rozvoj zástavby – pro nezbytně nutnou dopravní obsluhu navrhovaných ploch smíšených obytných, ploch technické infrastruktury, plochy pro výstavbu kaple ve volné krajině atd.

Plocha pro zemědělskou výrobu specifických forem:

Změnou územního plánu je řešena nová návrhová plocha zemědělské výroby specifické VX číslo 133, která navazuje na stávající plochu výroby dřevěného uhlí. Plocha je vymezena v nezbytně nutném rozsahu pro zajištění výstavby objektů pro zemědělství a stabilizaci současně provozovaných podnikatelských aktivit. Požadováno je umístění objektů většího rozsahu, než je přípustné v plochách zemědělských Z (zde jsou přípustné pouze stavby do 50m² zastavěné plochy). V navrhované lokalitě se uvažuje s výstavbou rozsáhlejších přístřešků pro ukrytí skotu chovaného v celoročním venkovním chovu na navazujících rozsáhlých plochách luk a pastvin a současně zajistit související skladování (např. sklady sena, slámy, krmiva atd.). Řešení vytvoří zázemí pro současně provozovaný chov skotu v dané části volné krajiny a tím bude stabilizována údržba a ochrana navazujících zemědělských ploch před zarůstáním náletovou zelení.

Vodní plocha:

Změnou územního plánu je řešena nová návrhová vodní plocha určená pro realizaci vodní nádrže s využitím pro chov ryb a pro chov vodní drůbeže. Plocha podpoří rozvoj drobných podnikatelských aktivit v obci se zaměřením na zemědělskou produkci.

2. Další náležitosti textové části odůvodnění uvedené v příloze č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb. v platném znění

2.1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna č. 1 územního plánu Kašava řeší dílčí změny v rámci celého správního území obce – tj. katastrální území Kašava.

Správní území obce Kašava náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Zlín ve Zlínském kraji.

V rámci řešení Změny č. 1 byla prověřena návaznost na okolní katastrální území Držková, Podkopná Lhota, Trnava u Zlína, Hrobice na Moravě, Ostrata, Velíková, Vlčková.

Dopravní infrastruktura

Obec Kašava leží v zalesněné hornaté části Hostýnských vrchů. Nachází se na méně významné spojnici mezi Zlínem (silnice I/49) a Valašským Meziříčím (silnice I/57). Stávající dopravní síť s vazbou na navazující katastrální území je plně stabilizována (v obci jsou zastoupeny silnice II. a III. třídy).

Z hlediska širších vztahů je v rámci změny ÚP Kašava řešena návaznost vyplývající z územně plánovací dokumentace sousední obce Vlčková – tj. požadavek na doplnění chybějící části plochy pro výstavbu navrhované účelové komunikace zajišťující dopravní obsluhu vodní plochy navrhované v navazujícím k.ú. Vlčková. Daný požadavek je změnou ÚP Kašava plně respektován a je navrhována nová plocha „silniční dopravy“ DS číslo 208.

Pro návrhové období je řešena problematika propojení dvou silnic II.třídy – jedna prochází zástavbou obce (v trase Fryšták – Lukov – Kašava – Držková) a druhá podél jižní hranice k.ú. mezi Velíkovou a Hrobicemi. Stávající propojovací komunikace v lokalitě Chalůvky je zcela nevyhovující a s ohledem na konfiguraci terénu, majetkoprávní vztahy v území a těsně přilehlou zástavbu není možné tuto komunikaci rozšířit. Obec však aktuálně potřebuje řešit zkvalitnění tohoto dopravního propojení formou přeložení komunikace mimo zastavěné území v dané lokalitě s ohledem na zkvalitnění dopravní vazby mezi obcí a městem Slušovice (v posledních letech převažuje dopravní vazba mezi obcí a regionem Slušovicka). Pro zajištění propojení v nezbytně nutné kapacitě jsou na základě podrobnější projektové dokumentace řešeny návrhové plochy pro dopravu silniční DS číslo 112, 203, 204, 210 a plocha veřejných prostranství číslo 128. Navrhované propojení silnic II. třídy si vyžádá řešení návaznosti plochy pro dopravu silniční číslo 204 na sousední k.ú. Hrobice na Moravě.

Technická infrastruktura

Řešeným územím obce Kašava prochází nadřazené sítě technické infrastruktury:

- vysokotlaký plynovod
- dálkové kabely
- v katastru jsou vybudovány 2 základnové stanice RBS mobilních operátorů

Výše uvedené skutečnosti jsou v řešení Změny č. 1 územního plánu Kašava respektovány a nedochází k jejich změně.

Závěr

Požadavek na změnu ÚP Kašava:

Z hlediska širších vztahů je v rámci změny ÚP Kašava řešena návaznost vyplývající z územně plánovací dokumentace sousední obce Vlčková – tj. doplnění chybějící části plochy dopravy silniční DS číslo 208 pro výstavbu účelové komunikace, která zajistí dopravní obsluhu navrhované vodní plochy na k.ú. Vlčková a současně napojení nové účelové komunikace na silnici III/4892 (Vlčková – příjezdná).

Požadavek na změnu ÚP sousední obce Hrobice:

Z navrhovaného řešení změny územního plánu Kašava vyplývá požadavek na zpracování změny územního plánu sousední obce Hrobice – tj. zajištění návaznosti návrhové plochy dopravy silniční DS číslo 204 na sousední k.ú. Hrobice na Moravě včetně zajištění rozšíření stávající účelové komunikace a dopravního napojení na silnici II. třídy v prostoru křižovatky silnice II/491 (Lípa - Slušovice - Hrobice - Velíková) a silnice III/4913 (Želechovice nad Dřevnicí - Hvozdná - Ostrata).

2.2) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Podkladem pro vypracování Změny č. 1 územního plánu Kašava byla Zpráva o uplatňování územního plánu Kašava v uplynulém období 2011 – 2016.

Splnění požadavků vyplývajících z kapitoly „Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny“:

Jsou respektovány a zapracovány požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

- Zastavěné území je aktualizováno k datu 30.06.2018
- Přehled navržených ploch byl aktualizován:
- návrhové plochy smíšené obytné vesnické č. 123, 124, 127 nově doplněny v rámci změny č.1 ÚP Kašava

- návrhová plocha bydlení specifických forem č. **125** nově doplněna v rámci změny č.1 ÚP Kašava
- návrhové plochy bydlení individuálního č. **6, 7, 12, 13**, bez změny výměry, pouze se změnou funkčního využití
- návrhové plochy bydlení individuálního č. **17, 3**, které jsou již zastavěny, jsou převedeny do stávajícího stavu
- návrhové plochy bydlení individuálního č. **2, 8, 9, 10, 11** zmenšené na svém rozsahu (včetně zbytku **118**), dále je zmenšena plocha smíšená obytná vesnická č. **15** (je již částečně zastavěna)
- návrhové plochy bydlení individuálního č. **1, 5** zvětšeny na svém rozsahu

- další návrhové plochy doplněné v rámci Změny č. 1 územního plánu Kašava
 - plochy silniční dopravy č. **112, 115, 130, 134, 136, 203, 204, 208, 210**
 - plochy veřejných prostranství č. **117, 120, 122, 128, 205**
 - plochy sídelní zeleně č. **121, 132**
 - plochy občanského vybavení – veřejné pohřebiště č. **119** (hřbitov), č. **116** (kaple)
 - plochy smíšené nezastavěného území č. **129** (biotop)
 - vodní plochy a toky č. **114**
 - vodní plochy a toky č. **209** tj. plocha pro přeložku (posun) koryta Dřevnice v souvislosti s nutností rozšířit plochy pro dopravu v křižovatce místních komunikací obsluhujících zástavbu v lokalitě Chalůvky a Janůvky
 - plochy zemědělské výroby specifické č. **133**

- další upravované plochy v rámci Změny č. 1 územního plánu Kašava
 - návrhové plochy silniční dopravy č. **31, 36** zvětšené s drobnou změnou funkčního využití (původně veřejná prostranství)
 - návrhová plocha veřejných prostranství č. **32** zvětšená na svém rozsahu
 - návrhové plochy veřejných prostranství č. **38, 39** bez změny vymezení, pouze s drobnou změnou funkčního využití
 - plocha výroby specifické č. **21** je již zastavěná a je převedena do stávajícího stavu

- plochy územních rezerv doplněné v rámci Změny č. 1 územního plánu Kašava
 - plocha smíšená obytná vesnická č. **202**
 - plocha veřejných prostranství č. **206**

- Vyhodnocení souladu změny územního plánu s PÚR ČR, ZÚR ZK a závaznými dokumenty Zlínského kraje – jsou součástí kapitoly 1.1) této textové části.
- Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byly přehodnoceny a jsou součástí kapitoly F. textové části.
- Provéřit a zpracovat požadavky obce:
 - novou komunikaci v části Chalůvky, - je zapracována plocha pro přeložení stávající propojovací komunikace v lokalitě Chalůvky formou návrhových ploch dopravy silniční DS číslo **112, 203, 204, 210** a návrhové plochy veřejných prostranství P* číslo **128**
 - novou komunikaci ke škole a hřbitovu – je navrhována plocha pro výstavbu nového úseku místní komunikace P* číslo **120** pro dopravní obsluhu hřbitova
 - vymezení nových ploch pro veřejná prostranství v části U Kadlbka, u Obecního domu a nákupního střediska a na Dolním konci tak, aby zde mohla fungovat náves s amfiteátre, park s veřejnou zelení, mobiliáře – dětská hřiště, altány – bylo zapracováno, je stabilizována stávající sídelní zeleň v plochách s možností realizace veřejné zeleně a parku (v části U Kadlbka a na Dolním konci) a to formou ploch stabilizované zeleně Z*, u Obecního domu je navržena plocha veřejných prostranství P* číslo **205** pro potřebu realizace návsi a tržiště, u nákupního střediska, případně v dalších částech obce bude dle potřeby realizováno veřejné prostranství v rámci ploch smíšených obytných, kde je dané funkční využití přípustné. V centru obce je vymezena územní rezerva číslo **206** pro realizaci veřejného prostranství, které zajistí zlepšení dopravní obsluhy areálu základní školy a jeho propojení s centrem obce.
- Provéřit a případně zpracovat požadavek obce na plochu pro fotbalové hřiště, přírodní koupaliště, pro umístění kapličky u křížové cesty a pro rozšíření hřbitova – je zapracováno, fotbalové hřiště bude součástí stabilizovaných ploch pro sport OS v návaznosti na areál školy, potřeba řešení koupaliště byla řešena vymezením plochy územní rezervy pro občanskou

vybavenost v lokalitě pod vrchem Na Sýkorce u silnice II.třídy propojující Štípu a Hrobice, po veřejném projednání byla tato plocha územní rezervy vypuštěna dle stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny. Nová návrhová plocha občanské vybavenosti pro výstavbu kaple číslo **116** je vymezena v návaznosti na stávající křížovou cestu v lokalitě Nad Kašavou. V návaznosti na stávající hřbitov je řešena návrhová plocha OH číslo **119** pro jeho případný další rozvoj.

- Provéřit zastavitelné plochy pro bydlení, včetně rezervy a plochy dlouhodobě nevyužité po dohodě s obcí vypustit. – plochy byly prověřeny a dlouhodobě nevyužitelné části těchto ploch byly převedeny do územní rezervy (například část plochy číslo **11**), nebo byly vypuštěny (například část plochy číslo **2**).
- Provéřit a případně zapracovat nové požadavky na bydlení (V1, V2B, V2A, V3, V4, V6, V7, V8, V9, V10 a V11) – požadavky byly zapracovány pouze v nezbytně nutném rozsahu a formou ploch smíšených obytných vesnických v souladu s převažujícím funkčním využitím navazující zástavby.
- Provéřit plochu VX č. 22, případně vypustit – plocha byla prověřena, požadavek na realizaci ranče trvá, proto byla plocha ponechána v rozsahu dle platného ÚP.
- Plochu občanské vybavenosti v části „Klapinky“ změnit na plochu dřevařské výroby – požadavek byl zapracován, stabilizovaná plocha občanského vybavení OV byla v souladu se skutečným současným využitím změněna na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní SP.
- Provéřit a případně zapracovat požadavek V5 na změnu funkčního využití území z plochy zemědělské na plochu zemědělské výroby specifické a požadavek V12 na změnu z plochy zemědělské na plochu vodní, která umožní vybudování vodní nádrže k zadržování vody v krajině s možností rekreačního rybolovu – bylo zapracováno, je vymezena plocha výroby specifické VX číslo **133** a nová vodní plocha WT číslo **114**.
- Provéřit aktuálnost navržených ploch technické infrastruktury a řešit možnost vhodnějšího umístění plochy T*60 určené pro sběrný dvůr. U navržených ploch pro vedení sítí technické infrastruktury v nezastavěném území vypustit hranici zastavitelných ploch. Byla prověřena plocha pro sběrný dvůr a byla nalezena vhodnější lokalita číslo **207** mimo kompaktní zastavěné území obce, kde bude možné realizovat dopravní napojení daného zařízení na páteřní dopravní osu řešeného území. Dále byly doplněny podmínky využití např. u ploch výrobních areálů tak, aby zde byla možnost realizace sběrného dvora, ale tyto plochy nejsou v současnosti s ohledem na majetkoprávní vztahy pro realizaci daného zařízení dostupné. U vybraných návrhových ploch technické infrastruktury, kde po realizaci liniových staveb technické infrastruktury bude navráceno původní využití ploch zemědělské půdy a krajinné zeleně, byla vypuštěna hranice zastavitelných ploch.
- Po dohodě s obcí navrhnout, zda v nezastavěném území vyloučit některé stavby, zařízení a jiná opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona. V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pak uvést zda jsou nepřipustné, nebo podmíněně přípustné a za jakých podmínek – byly upraveny všechny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Byly prověřeny požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití.

- Provéřit plochu územní rezervy SO.3 č. 200. Další požadavky nejsou – plocha byla prověřena. Severní část plochy územní rezervy bude dopravně napojena z oboustranně obestavěné komunikace s novou obytnou zástavbou postupně vznikající západně od plochy. Předpokládá se, že jižní část plochy územní rezervy č. 200 budou tvořit zahrady za zástavbou situovanou dle požadavků orgánu ochrany přírody a krajiny v těsné návaznosti na komunikace.
- V průběhu zpracování dokumentace změny ÚP byly zapracovány požadavky ochrany přírody a krajiny – rozsáhlá návrhová plocha pro obytnou zástavbu č. 11 byla rozdělena na návrhové části č. 11 a 118 v těsné návaznosti na komunikace a na část územní rezervy SO.3 č. 202. Daná část lokality (územní rezerva č. 202) není v současné době dopravně zpřístupněna – předpokládá se zde zejména zahrady za zástavbou umístěnou u stávajících komunikací.
- S ohledem na potřebu řešit ve výhledovém období zkapacitnění dopravní sítě v centru obce je v blízkosti kostela vymezena územní rezerva pro budoucí veřejné prostranství č. 206.

Bylo prověřeno vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

- Po dohodě s obcí prověřit vymezení veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění (případně vložení předkupního práva) pro novou komunikaci v části Chalůvky a novou komunikaci ke škole a ke hřbitovu. V případě vymezení nových veřejných prostranství a rozšíření hřbitova prověřit možnost vložení předkupního práva – požadavky byly prověřeny, nová komunikace v lokalitě Chalůvky, a další plochy pro realizaci dopravních propojení v zástavbě obce i ve volné krajině jsou zařazeny do veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění. U navrhovaných ploch pro veřejná prostranství, které nejsou v majetku obce byla vložena možnost uplatnění předkupního práva, u návrhových ploch veřejných prostranství řešených na obecních pozemcích byla tato možnost vypuštěna. Plocha pro rozšíření hřbitova je v majetku obce a nevyžaduje vložení předkupního práva.
- V případě předkupního práva uvést seznam dotčených parcelních čísel včetně jména vlastníka pozemku, katastrální území a v čí prospěch je předkupní právo zřizováno – je v textové části změny uvedeno.

Byly prověřeny požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Prověřit podmínku pořízení územní studie u návrhové plochy VX č. 22, případně stanovit lhůtu a podmínky pro její pořízení – plocha byla prověřena, pro rozhodování stavebního úřadu při povolování jednotlivých částí zástavby bude nutné zpracovat územní studii, je stanovena přiměřená lhůta pro její pořízení a jsou stanoveny podmínky pro její pořízení
- Vypustit podmínku územní studie u plochy BI č. 11 – plocha BI č.11 byla rozdělena a upravena, nové řešení nevyžaduje zpracování územní studie, tento požadavek byl z ÚP vypuštěn
- Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci, nevznikly ani v rámci zpracování Změny č. 1 územního plánu Kašava.

Požadavek na zpracování variantního řešení v rámci zpracování Změny č. 1 územního plánu Kašava nevznikl.

Změna č. 1 územního plánu Kašava je zpracována v souladu s požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení a je zpracována dle metodiky Zlínského kraje – ZdÚP HKH - 2012 - sjednocená verze pro ÚAP a ÚP.

Splnění požadavků vyplývajících z kapitoly „Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast“:

- Ze zprávy o uplatňování územního plánu vyplynuly požadavky na změnu územního plánu, které vyvolají posouzení vlivů na životní prostředí, tyto požadavky byly v rámci zpracování respektovány. Změna č. 1 územního plánu Kašava byla komplexně posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA), toto posouzení je uloženo v samostatném elaborátu.
- Dle stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody může mít uvedená koncepce vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, proto bylo nutno zpracovat posouzení vlivu koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti – uloženo v samostatném elaborátu.
- Nedílnou součástí Změny č. 1 územního plánu Kašava je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, zpracované dle přílohy 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb. – uloženo v samostatném elaborátu.

2.3) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č.1 územního plánu Kašava nenavrhuje náležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR ZK.

2.4) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

2.4-1) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna č.1 územního plánu Kašava nemá zásadní dopad na pozemky určené k plnění funkce lesa – je navrhován pouze zanedbatelný zábor v souvislosti s návrhem dopravní stavby ve volné krajině.

Navrhovaný zábor pozemků určených k plnění funkce lesa:

Stavba přeložky obslužné komunikace mimo kompaktní obytnou zástavbu v lokalitě Chalůpky

Návrhová plocha dopravy silniční DS 204

Dotčené pozemky dle KN:

- k.ú. Kašava
- pozemky p.č. 410/3, 410/14, 416/1,
- výměra návrhové plochy dopravy silniční pro realizaci rozšíření stávající účelové komunikace na pozemcích PUPFL je 0,1352 ha

Popis stávajícího lesního porostu:

Dotčen je ucelený porost hospodářského lesa (stáří stromů cca 20 - 50 let). Stávající porost tvoří převážně smrky.

Návrhová plocha je vymezena pro rozšíření stávající účelové komunikace zajišťující dopravní propojení silnic II. třídy v lokalitě Chalůpky v souvislosti s řešením přeložky dané komunikace mimo stávající obytnou zástavbu obce.

Celkový výsledný zábor lesa bude zcela zanedbatelný. Navrhované řešení vychází z podrobné projektové dokumentace účelové komunikace zpracované pro potřeby komplexních pozemkových úprav (s patřičnou rezervou), které v současnosti v obci probíhají. Navrhované řešení je z hlediska ochrany lesa nejvýhodnější – jedná se o pouhé rozšíření již stávající zpevněné komunikace se zanedbatelným dopadem do okrajových částí pozemků určených k plnění funkce lesa. Navrhovaná plocha dopravy silniční využívá zejména stávajícího průseku pro komunikaci a ochranného pásma linky VN vedené souběžně.

Kompenzační opatření:

Změna ÚP neřeší nové plochy pro zalesnění. S ohledem na fakt, že dotčena je zejména doprovodná zeleň stávající cesty, je posílení vzrostlé zeleně dostatečně řešeno návrhem chybějících částí prvků lokálního územního systému ekologické stability.

Ochranné pásmo lesa 50m

Navrhovaným řešením změny územního plánu Kašava je v některých lokalitách dotčeno ochranné pásmo lesa. Do ochranného pásma lesa zasahují následující návrhové plochy určené pro umísťování staveb bydlení, drobné výroby, řemesel a služeb a staveb pro zemědělství:

- plochy rozptýlené zástavby smíšené obytné vesnické SO.3: 123, 124, 127
- plocha bydlení specifických forem BX: 125
- plocha zemědělské výroby specifické VX: 133
- do ochranného pásma lesa zasahují i plochy dopravy silniční DS (pro výstavbu nových úseků komunikací) řešené změnou územního plánu

V daných návrhových plochách budou nové stavby situovány tak, aby byl zachován nezbytný odstup staveb od hranice pozemků určených k plnění funkce lesa dle požadavku orgánu ochrany lesa. Konkrétní umísťování staveb bude řešeno v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem.

2.4-2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Podrobné údaje o předpokládaném záboru půdních fondů v jednotlivých navrhovaných plochách vyplývající z celkového řešení předpokládaného úplného znění Územního plánu Kašava ve znění změny č.1 jsou uvedeny ve výkresové části odůvodnění změny č.1 – viz příloha P4 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu a rovněž v příloze textové části odůvodnění v souboru „Tabulka_Záboru_PF“.

2.4-2.1) Vyhodnocení záboru ZPF – souhrnné údaje

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně jsou uvedeny v tabulce ploch ve výkrese č.P4 1-3 „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“ a v příloze odůvodnění „Tabulka_Záborů_PF“

Řešení dle změny ÚP - návrhové plochy sídelní zeleně Z* č.: 132, 121

Plochy jsou navrhovány v celkové výměře 0,2317ha, z toho na zemědělské půdě v rozsahu 0,1900ha.

Poznámka:

Plochy nejsou určeny k zastavění, jsou navrhovány pro výsadbu izolační zeleně a pro rozšíření ploch veřejné zeleně v obci, současně zde bude možné stabilizovat stávající sady a zahrady přilehlé obytné zástavby. Řešení nebude mít zásadní dopad na zemědělskou půdu.

Řešení dle změny ÚP - návrhová plocha smíšená nezastavěného území S* č.: 129

Plocha je navrhována v celkové výměře 0,2317ha, z toho na zemědělské půdě v rozsahu 0,1900ha.

Poznámka:

Plocha využívá stávající podmáčenou část údolní nivy vodního toku Kameňák. Velká část plochy není v současnosti využívána pro zemědělské účely, je zde rozsáhlý mokřad. Plocha není určena k zastavění, je navrhována pro realizaci biotopu Kašava s ekostabilizační a retenční funkcí. V dané lokalitě se předpokládá stabilizace mokřadů a drobných vodních ploch přírodního charakteru s doplněním krajinnou zelení. Řešení nebude mít zásadní dopad na zemědělskou půdu.

Řešení dle platného ÚP včetně změny č.1 - návrhové plochy smíšené obytné SO a smíšené obytné vesnické SO.3 – v celkové výměře 8,7773 ha:

Z toho:

Návrhová plocha dle platného ÚP, která je v řešení změny převzata: plocha smíšená obytná SO **18**.

Návrhové plochy dle platného ÚP, které jsou v řešení změny převzaty a je pouze změněno jejich funkční využití z čistého bydlení BI na plochy smíšené obytné vesnické SO.3: **4, 6, 7, 12, 13, 14**.

Návrhové plochy dle platného ÚP, které jsou změnou zmenšeny (části zastavěny nebo vypuštěny) a je změněno jejich funkční využití z čistého bydlení BI na plochy smíšené obytné vesnické SO.3: **2, 8, 9, 10, 11** (+ zbytková plocha **118**) a plocha **15**.

Návrhové plochy dle platného ÚP, které jsou změnou rozšířeny a je změněno jejich funkční využití z čistého bydlení BI na plochy smíšené obytné vesnické SO.3: **1, 5**

Drobné návrhové plochy zcela nově navrhované změnou ÚP: **123, 124, 127**

Zábor ZPF pro zástavbu smíšenou obytnou (bydlení + výroba a řemesla + doplňkové občanské vybavení)

řešení ÚP Kašava včetně změny č.1 celkem: **8,1963 ha**

Z toho

v zastavěném území:	-
mimo zastavěné území:	8,1963 ha

Z toho zařazení do stupně přednosti v ochraně ZPF:

I. třída ochrany ZPF	0,1358 ha
II. třída ochrany ZPF	1,2674 ha
III. třída ochrany ZPF	0,8069 ha
IV. třída ochrany ZPF	3,6414 ha
V. třída ochrany ZPF	2,3448 ha

Z toho kultura:

orná půda	4,5282 ha
zahrada	1,2892 ha
trvalý travní porost	2,3789 ha

Poznámka:

Ve výše uvedeném souhrnu jsou uvedeny veškeré plochy smíšené obytné vesnické navrhované na k.ú. Kašava jak platným ÚP, tak jeho změnou (tj. i plochy dané funkce, jejichž rozsah není změnou dotčen), a to pro umožnění jednoznačného a přehledného posouzení. Plochy jsou určeny pro celkový rozvoj původní vesnické zástavby, kde má svůj podíl jak bydlení, tak další hospodářské a podnikatelské aktivity. Nejedná se o plochy čistého bydlení – tyto jsou předmětem řešení zástavby městského typu, která je v Přírodním parku Hostýnské vrchy z hlediska ochrany přírody a krajinného rázu nežádoucí.

Z celkového rozsahu navrhovaných ploch 8,7773 ha je předpokládán podíl:

pro výstavbu RD (60%)	5,2664 ha
pro zemědělskou a drobnou výrobu, řemesla (30%)	2,6332 ha
pro doplňkovou občanskou vybavenost a služby (10%)	0,8777 ha

Řešení dle změny ÚP - návrhová plocha bydlení specifických forem BX č.: 125

(Plocha je navrhována v celkové výměře 0,1716 ha)

Zábor ZPF pro pasekářské bydlení

řešený ÚP Kašava včetně změny č.1 celkem: **0,1716 ha**

Z toho

v zastavěném území:	-
mimo zastavěné území:	0,1716 ha

Z toho zařazení do stupně přednosti v ochraně ZPF:

IV. třída ochrany ZPF	0,1716 ha
-----------------------	-----------

Z toho kultura:

trvalý travní porost	0,1716 ha
----------------------	-----------

Poznámka:

Plocha je určená pro výstavbu hospodářské usedlosti s chovem ovcí v návaznosti na pastviny vlastníka.

Z celkového rozsahu navrhované plochy 0,1716 ha je předpokládán podíl:

pro výstavbu RD (70%)	0,1200 ha
pro zemědělskou a drobnou výrobu, řemesla (30%)	0,0516 ha

Řešení dle změny ÚP - návrhová plocha základního občanského vybavení OV č.: 116

(Plocha je navrhována v celkové výměře 0,0603 ha)

Zábor ZPF pro výstavbu kaple

řešený ÚP Kašava včetně změny č.1 celkem: **0,0603 ha**

Z toho

v zastavěném území:	-
mimo zastavěné území:	0,0603 ha

Z toho zařazení do stupně přednosti v ochraně ZPF:

IV. třída ochrany ZPF	0,0603 ha
-----------------------	-----------

Z toho kultura:

trvalý travní porost	0,0603 ha
----------------------	-----------

Poznámka:

Plocha je určená pro výstavbu drobné kapličky ve volné krajině u stávající křížové cesty. Celkový zábor bude zanedbatelný, vlastní stavba a navazující zpevněné plochy nepřekročí 50m².

Řešení dle změny ÚP - návrhová plocha veřejného pohřebiště OH č.: 119

(Plocha je navrhována v celkové výměře 0,1953 ha)

Zábor ZPF pro rozšíření stávajícího veřejného pohřebiště

řešený ÚP Kašava včetně změny č.1 celkem: **0,1953 ha**

Z toho

v zastavěném území:	-
mimo zastavěné území:	0,1953 ha

Z toho zařazení do stupně přednosti v ochraně ZPF:

IV. třída ochrany ZPF	0,0690 ha
V. třída ochrany ZPF	0,1263 ha

Z toho kultura:

orná půda	0,0828 ha
trvalý travní porost	0,1125 ha

Poznámka:

Plocha je určena pro rozšíření hřbitova ve výhodné poloze v těsné návaznosti na stávající veřejné pohřebiště.

**Řešení dle platného ÚP zemědělské výroby specifické VX č.: 22,
dle změny ÚP - návrhová plocha VX č.: 133**

(Plocha č. 133 je nově navrhována v celkové výměře 0,2899 ha, plocha č. 22 dle platného ÚP je navrhována v celkové výměře 1,3514 ha)

Zábor ZPF pro zemědělskou výrobu specifickou

řešený Změnou č.1 ÚP Kašava celkem: **1,6412 ha**

Z toho

v zastavěném území:	-
mimo zastavěné území:	1,6412 ha

Z toho zařazení do stupně přednosti v ochraně ZPF:

III. třída ochrany ZPF	0,2920 ha
IV. třída ochrany ZPF	0,6558 ha
V. třída ochrany ZPF	0,6934 ha

Z toho kultura:

orná půda	1,3514
trvalý travní porost	0,2898 ha

Poznámka:

Plocha č. 133 řešená nově změnou ÚP je určena pro rozšíření stávajících objektů zázemí celoročního venkovního chovu skotu (předpokládá se zde výstavba seníku, skladu krmiva a rozšíření stávajících přístřešků pro hospodářská zvířata) - plocha není určena přímo pro zemědělskou výrobu. Rozsáhlá plocha č. 22 je řešena v platném ÚP.

Řešení dle platného ÚP - návrhová vodní plocha WT č.: 66

Řešení dle změny ÚP - návrhová vodní plocha WT č.: 114

(Plocha č. 114 je nově navrhována v celkové výměře 0,5340 ha, plocha č. 66 dle platného ÚP je navrhována v celkové výměře 0,5198 ha v rámci ostatní plochy bez dopadu na ZPF)

Zábor ZPF pro vodní nádrž

řešený Změnou č.1 ÚP Kašava celkem: **0,5394 ha**

Z toho

v zastavěném území:	-
mimo zastavěné území:	0,5394 ha

Z toho zařazení do stupně přednosti v ochraně ZPF:

II. třída ochrany ZPF	0,0182 ha
III. třída ochrany ZPF	0,1204 ha
V. třída ochrany ZPF	0,3954 ha

Z toho kultura:

trvalý travní porost	0,5394 ha
----------------------	-----------

Poznámka:

Plochy jsou určeny pro zemědělství - chov ryb a vodní drůbeže. Plocha č. 66 využívá pozemky, které nejsou součástí ZPF. Plocha č. 114 nově navrhovaná změnou ÚP využívá podmáčenou část údolní nivy bezejmenného přítoku Černého potoka. Plocha není v současnosti využívána pro zemědělské účely, je zde porost náletové krajinné zeleně.

Řešení dle platného ÚP - návrhová plocha technické infrastruktury T* č.: 60

Řešení dle změny ÚP - návrhová plocha technické infrastruktury T* č.: 207

(Plocha č. 207 je nově navrhována v celkové výměře 0,0940 ha, plocha č. 60 dle platného ÚP je navrhována v celkové výměře 0,0417 ha)

Zábor ZPF pro realizaci staveb technické infrastruktury (sběrný dvůr, drobné rozšíření ploch stávající ČOV)

řešený Změnou č.1 ÚP Kašava celkem: **0,1127 ha**

Z toho

v zastavěném území:	0,0710 ha (nová plocha č. 207)
mimo zastavěné území:	-

Z toho zařazení do stupně přednosti v ochraně ZPF:

I. třída ochrany ZPF	0,0417 ha (plocha č.60 dle plat. ÚP)
IV. třída ochrany ZPF	0,0710 ha (nová plocha č. 207)

Z toho kultura:

orná půda	0,0441 ha
trvalý travní porost	0,0686 ha

Poznámka:

Plocha č. 60 na nejkvalitnější půdě je řešena platným územním plánem. Plocha č. 207 nově navrhovaná změnou ÚP je určena pro realizaci sběrného dvora odpadů ve výhodné poloze u křižovatky silnice II.třídy (Fryšták - Kašava - Troják) a III. třídy (Vlčková spojovací). Plocha křižovatky s komplikovaným terénem není využívána pro zemědělské účely, pro nový způsob využití má výhodné umístění s vazbou jak na vlastní obec Kašavu, tak na sousední Vlčkovou.

Řešení dle změny ÚP - návrhové plochy pro výstavbu komunikací - tj. doprava silniční DS a veřejná prostranství P* č.: 112, 115, 117, 120, 122, 128, 130, 134, 136, 203, 204, 205, 208, 210

(Plochy DS a P* jsou v ÚP Kašava včetně změny č.1 navrhovány v celkové výměře 6,0903 ha)

Zábor ZPF pro výstavbu komunikací a vytvoření veřejných prostranství

řešený ÚP Kašava včetně změny č.1 celkem: 1,8902 ha

Z toho

v zastavěném území:	0,7075 ha
mimo zastavěné území:	1,1827 ha

Z toho zařazení do stupně přednosti v ochraně ZPF:

I. třída ochrany ZPF	0,0042 ha
II. třída ochrany ZPF	0,2295 ha
III. třída ochrany ZPF	0,1373 ha
IV. třída ochrany ZPF	0,6141 ha
V. třída ochrany ZPF	0,9051 ha

Z toho kultura:

orná půda	0,4880 ha
zahrada	0,3108 ha
ovocný sad	0,0443 ha
trvalý travní porost	1,0471 ha

Z toho je předpokládán podíl ploch č. 112, 128, 203, 204, 210 pro výstavbu propojení silnic II.třídy mimo zastavěné území v lokalitě Chaloupky:

Zábor ZPF pro dopravu silniční ve vyjmenovaných plochách v ha: 1,1295 + 0,4352 (posun vod. toku)

Návrhové plochy jsou vymezeny pro výstavbu nové účelové komunikace zajišťující dopravní propojení silnic II. třídy v lokalitě Chaloupky v souvislosti s řešením přeložky dané komunikace mimo stávající obytnou zástavbu obce.

Navrhované řešení vychází z podrobné projektové dokumentace účelové komunikace zpracované pro potřeby komplexních pozemkových úprav (s patřičnou rezervou), které v současnosti v obci probíhají.

Celkový výsledný zábor bude ještě dále minimalizován – předpoklad cca 1/3 celkové plochy pro vlastní těleso komunikace, zbytkové části budou vráceny do zemědělského půdního fondu.

Řešení dle změny ÚP - návrhová plocha pro přeložku vodního toku Dřevnice - tj. vodní plochy a toky WT č.: 209

(Posun koryta vodního toku v celkovém rozsahu 0,6994 ha je nezbytný pro realizaci přeložky místní komunikace plochy č. 112, 203, 204, 128 - pro zajištění průjezdu vozidel osobní a účelové dopravy - mimo nekapacitní úsek komunikace v lokalitě Chalůvky s těsně přilehlou stávající obytnou zástavbou v komplikovaném terénu.)

Zábor ZPF pro realizaci přeložky vodního toku

řešený změnou č.1 ÚP Kašava celkem: 0,4352 ha

Z toho

v zastavěném území:	-
mimo zastavěné území:	0,4352 ha

Z toho zařazení do stupně přednosti v ochraně ZPF:

I. třída ochrany ZPF	0,0208 ha
II. třída ochrany ZPF	0,1064 ha
III. třída ochrany ZPF	0,3080 ha

Z toho kultura:

orná půda	0,4352 ha
-----------	-----------

Návrhová plocha je vymezena pro přeložení části toku Dřevnice v souvislosti se zkapacitněním stávající místní komunikace při průchodu stávající těsně přilehlou zástavbou v rámci řešení komunikace zajišťující dopravní propojení silnic II. třídy v lokalitě Chalůvky v souvislosti s řešením požadavku obce na přeložení dané komunikace mimo stávající obytnou zástavbu.

2.4-2.2 Údaje o organizaci zemědělského půdního fondu v řešeném území a doplňující informace o řešeném území

Údaje o organizaci zemědělského půdního fondu

Zemědělský půdní fond v řešené území je tvořen zejména plochami trvalých travních porostů na půdách nižší kvality. Zejména ve volné krajině nad stávající zástavbou převažují půdy IV. třídy ochrany ZPF.

Územní plán se zaměřuje na vymezení stabilizovaných zpevněných účelových komunikací ve volné krajině dle stávajícího stavu. Stabilizovaná dopravní síť zajišťuje přístupy na pozemky zemědělské půdy a pozemky určené k plnění funkce lesa. Současně plní funkci dopravní obsluhy volné pasekářské zástavby hospodářských usedlostí rozptýlených v krajině. Další nezpevněné polní a lesní cesty budou nedílnou součástí ucelených ploch zemědělské půdy Z a ploch lesních L.

Nové zastavitelné plochy řešené územním plánem jsou přednostně umístěny v těsné návaznosti na kompaktní zastavěné území a rozvíjí původní zástavbu podél zaužívaných komunikací v údolnicích místních vodotečí tak, aby řešení odpovídalo požadavkům ochrany přírody a krajiny s ohledem na fakt, že obec Kašava je součástí Přírodního parku Hostýnské vrchy.

S ohledem na místní typ podhorské krajiny s členitým reliéfem a vysokým podílem ploch trvalých travních porostů a lesů nebude mít navrhované řešení zásadní dopad na organizaci zemědělského půdního fondu. V řešeném území se nenachází rozsáhlejší ucelené plochy zemědělské půdy s možností velkoplošného obhospodařování. Pouze v rovinatém terénu mezi stávající kompaktní zástavbou obce a oddělenou lokalitou Zapač v návaznosti na zemědělský výrobní areál u silnice II.třídy směr Držková jsou rozsáhlejší ucelené plochy vhodné pro velkoplošné obhospodařování. Dané území je (zejména s ohledem na majetkoprávní vztahy a požadavek vlastníka, který zde provozuje pastviny) plně stabilizována formou ploch zemědělských Z.

Údaje o uskutečněných investicích do půdy a jejich porušení

U následujících zastavitelných ploch situovaných v k.ú. Kašava dojde ke střetu s plošnými investicemi do půdy (odvodnění apod.):

- plocha smíšená obytná vesnická SO.3 číslo 5
- částečně plocha veřejných prostranství pro realizaci návsi a tržiště u obecního úřadu P* číslo 205
- částečně plocha dopravy DS číslo 204

Při realizaci staveb v uvedených návrhových plochách budou odvodňovací zařízení upravena tak, aby byla v navazujících volných plochách ZPF zajištěna jejich provozuschopnost. Řešení zásahu nových staveb do zařízení na odvodnění zemědělské půdy bude součástí projektové dokumentace konkrétně umísťovaných staveb v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem.

U ostatních návrhových ploch řešených předloženou změnou územního plánu nedojde ke střetu s plošnými investicemi do půdy.

Údaje o hydrologických a odtokových poměrech v území

Navrhovaným řešením nejsou odtokové a hydrologické poměry dle stávajícího stavu měněny. Stávající plochy zemědělské půdy v řešeném území jsou téměř v celém rozsahu tvořeny trvalými travními porosty s drobnými plošnými a liniiovými prvky vzrostlé zeleně, které nejsou tolik ohroženy negativními účinky vodní a větrné eroze. Součástí návrhu je stabilizace stávajících ploch krajinné zeleně včetně zachování břehových porostů vodních toků a jejich další rozšíření v rámci řešení územního systému ekologické stability a doplnění jeho chybějících částí. Stabilizace stávající a doplnění chybějící vzrostlé zeleně v rámci ploch přírodních, ploch krajinné zeleně a navrhované plochy smíšené nezastavěného území S* číslo 129 přispěje k zadržení extravilánových vod z přívalových srážek tak, aby byla zajištěna ochrana zástavby níže po toku. Navrhované řešení přispěje k zadržení vody v řešeném k.ú. Kašava.

Řešení požadavku zadání na vymezení ploch pro realizaci přeložky místní a účelové komunikace v lokalitě Chalůvky mimo stávající těsně přilehlou zástavbu si vyžádá posun části koryta Dřevnice pod lokalitou Chalůvky. Prostor mezi stabilizovaným rodinným domem č.p.87 a korytem řeky Dřevnice neumožňuje dostatečné rozšíření komunikace pro zajištění bezkolizní dopravní obsluhy stávající čistírny odpadních vod, přeložení průjezdné dopravy osobních vozidel z lokality Chalůvky do této trasy problémy dopravní závady ještě prohloubí. Z uvedených důvodů je nezbytné dostatečně zkapacitnit prostor křižovatky místních komunikací z lokalit Janůvky a Chalůvky. Z tohoto důvodu je jediným možným řešením přeložení koryta vodního toku Dřevnice. Navrhovaný posun koryta v rozsahu cca 3 až 5 metrů nebude mít dopad na hydrologické a odtokové poměry v území.

Údaje o areálech zemědělské prvovýroby, zemědělských usedlostech a jejich předpokládaném porušení

Na k.ú. Kašava je plně stabilizován stávající zemědělský výrobní areál. V předložené změně územního plánu jsou upraveny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch, stávající areál je stabilizován formou ploch zemědělské a lesnické výroby tak, aby bylo zachováno využití areálu pro zemědělskou výrobu v návrhovém období územního plánu.

Znázornění hranice katastrálního území

Řešené území je tvořeno katastrálním územím Kašava.

Hranice katastrálního území je vyznačena v grafické části dokumentace, a to ve všech výkresech změny územního plánu a jejího odůvodnění.

Znázornění hranice zastavěného území obce ke dni zpracování změny územního plánu Kašava

V grafické části změny územního plánu je hranice zastavěného území znázorněna k datu 30.6.2018.

Podkladem pro vymezování zastavěného území byla hranice zastavěného území dle platného územního plánu rozšířená o realizovanou zástavbu na základě údajů katastru nemovitostí. V současné době je již zastavěna rovněž část návrhové plochy č.8 – po úpravě údajů katastru nemovitostí bude zastavěný pozemek převeden do stávajícího stavu.

Navrhovaná protierozní opatření

Vzhledem ke sklonu ucelených ploch zemědělské půdy je v extravilánové části řešené území ohroženo zejména vodní erozí. Erozně ohrožené plochy jsou však převážně zatravněny.

Erozní smyv ochuzuje zemědělské půdy o nejurodnější podíl - ornici, zhoršuje fyzikální vlastnosti půd, zmenšuje mocnost půdního profilu, zvyšuje štěrkovitost půd, snižuje obsah živin a humusu, znesnadňuje obdělávatelnost pozemků, způsobuje ztráty osiva a sadby. Při přívalových srážkách nedochází k zadržení vody v povodí.

V zájmu omezení škod způsobovaných erozí je proto nutné uplatňovat komplexní opatření, která zajistí ochranu půdy před účinky dopadajících kapek deště, podpoří vsak do půdy, omezí unášecí sílu vody a soustředování povrchového odtoku a zajistí neškodné odvedení povrchově odtékající vody a včasné zachycení smyté zeminy. V řešeném území je zásadní podíl trvalých travních porostů a stabilizovaných ploch lesní a krajinné zeleně. V souladu s řešením územního systému ekologické stability jsou v řešeném území dále posíleny plochy vzrostlé zeleně formou návrhu ploch přírodních a krajinné zeleně (posílena je zeleň zejména v údolní nivě vodního toku Dřevnice). V návaznosti na meandry vodního toku Kameňák nad kompaktní zástavbou v blízkosti hranice k.ú. Vlčková je navrhována plocha pro zvýšení ekologické stability a posílení retenčních schopností krajiny S* číslo 129, která přispěje k zadržení vody v řešeném území v ploše stávající podmačené louky.

Dané rozšíření ploch vzrostlé zeleně přispěje současně k posílení protierozní ochrany dotčeného území a k zadržení vody v krajině. Další realizace protierozních opatření ve volné krajině je přípustná i v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách zemědělských Z. Tím jsou předloženým územním plánem zajištěny základní podmínky pro protierozní ochranu území.

Opatření k zajištění ekologické stability - tvorba ÚSES - dopad na ZPF

Síť ÚSES, vycházející z oborových podkladů, vymezuje prvky ÚSES na stávajících funkčních (údolní nivy, vodní toky) nebo částečně funkčních (lesy, remízy, břehové porosty, louky) společenstvech. V zájmovém území se nachází síť ÚSES lokálního významu. Převážná část funkčních částí prvků ÚSES je stabilizována formou ploch lesních L, přírodních P a ploch krajinné zeleně K. Drobné chybějící části jednotlivých prvků ÚSES jsou v platném územním plánu doplněny návrhem plochy přírodní P a ploch krajinné zeleně K.

Rozsah ploch pro výsadbu krajinné zeleně s ekostabilizační funkcí navrhovaný v platném ÚP na plochách zemědělské půdy:

Číslo plochy	Způsob využití	Kód využití	Výměra v ha	Poznámka
81	Plocha přírodní	P	0,8614	Doplnění biocentra
102	Plocha krajinné zeleně	K	0,1471	Doplnění biokoridoru
103	Plocha krajinné zeleně	K	0,1483	Doplnění biokoridoru
104	Plocha krajinné zeleně	K	0,0418	Doplnění biokoridoru
105	Plocha krajinné zeleně	K	0,0129	Doplnění biokoridoru
106	Plocha krajinné zeleně	K	0,1613	Doplnění biokoridoru
107	Plocha krajinné zeleně	K	0,1099	Doplnění biokoridoru
108	Plocha krajinné zeleně	K	0,2054	Doplnění biokoridoru
109	Plocha krajinné zeleně	K	0,2301	Doplnění biokoridoru
110	Plocha krajinné zeleně	K	0,1539	Doplnění biokoridoru
111	Plocha krajinné zeleně podél účelové komunikace	K	0,0504	Doplnění nového interakčního prvku

Celkový rozsah ploch územního systému ekologické stability navrhovaný v platném územním plánu není změnou č.1 dotčen.

2.4-2.3 Výběr nejvýhodnější varianty navrhovaného řešení z hlediska ochrany ZPF:

Souhrnné vyhodnocení úpravy územně plánovací dokumentace řešené změnou územního plánu:

V rámci řešení územního plánu jsou trvalé záborů ZPF pro novou výstavbu minimalizovány, např. tím, že nová zástavba je situována v návaznosti na zastavěné plochy v dosahu stávajících komunikací a inženýrských sítí a je navrhována pouze v nezbytně nutném rozsahu.

V rámci řešení změny ÚP byly provedeny následující úpravy.

- Nově navrhované plochy řešené změnou ÚP byly oproti vstupním požadavkům minimalizovány na rozsah nezbytně nutný pro realizaci daných záměrů, které obec podporuje - jedná se o plochy smíšené obytné vesnické č. **123, 124, 127**, plochu bydlení specifických forem č. **125**, zemědělské výroby specifické č. **133**, technické infrastruktury pro realizaci sběrného dvora č. **207**, plochu pro výstavbu kaple č. **116** a pro rozšíření hřbitova č. **119**, dále novou vodní plochu č. **114** a plochu pro přeložení vodního toku Dřevnice č. **209**.
- Návrhové plochy dle platného ÚP, které jsou v řešení změny převzaty a je pouze změněno jejich funkční využití z čistého bydlení BI na plochy smíšené obytné vesnické SO.3: **4, 6, 7, 12, 13, 14**

- Návrhové plochy bydlení individuálního č. **2, 8, 9, 10, 11** (včetně zbytku **118**) a plocha **15** jsou v rámci změny ÚP zmenšeny a plochy BI jsou převedeny na funkční využití smíšené obytné vesnické.
- Část ploch určených pro bydlení individuální č. **1, 5** je změnou ÚP rozšířena a převedena na funkční využití smíšené obytné vesnické.
- Plocha bydlení individuálního č. **17** a plocha smíšená obytná vesnická č. **3** dle platného ÚP jsou již zastavěny, tyto plochy jsou tedy převedeny do stávajícího stavu.
- Dále je změnou ÚP navrhován rozvoj sítě dopravní infrastruktury v rámci ploch silniční dopravy č. **112, 115, 130, 134, 136, 203, 204, 208, 210** a ploch veřejných prostranství č. **117, 120, 122, 128, 205**. Dané řešení může mít naopak příznivý vliv na zpřístupnění zemědělských pozemků a pozemků lesa, a může tak zajistit jejich lepší údržbu.
- Změna územního plánu řeší vymezení návrhové plochy smíšené nezastavěného území č. **129** pro realizaci biotopu Kašava. Cílem řešení je zvýšit retenční schopnosti krajiny a podpořit ekologickou stabilitu v rámci podmačené louky navazující na přirozené meandry Kameňáku.
- Změna územního plánu řeší obnovu původního využití převážné části stávající zástavby obce formou změny z čistého bydlení na funkční využití smíšené obytné vesnické.

Výběr nejvýhodnějších lokalit z hlediska ochrany ZPF:

Z prověření využití zastavěného území a zastavitelných ploch jednoznačně vyplynulo, že aktuální požadavky obce bude nutné vymezit formou nových zastavitelných ploch. Při posouzení vhodného prostoru pro situování nových stavebních aktivit projektant zhodnotil jednak hledisko zvláštní ochrany kvalitního zemědělského půdního fondu, který se nachází zejména v údolních nivách místních vodotečí s rozsáhlým kompaktním zastavěným územím a se základní infrastrukturou, rovněž přihlédl k potřebě využít stávající již realizovanou dopravní a technickou infrastrukturu obce pro hospodárnost takového řešení (zejména nezvyšování nákladů na údržbu komunikací, vyloučení potřeby rozšiřování dopravní sítě, minimalizace potřeby rozvoje stávajících sítí technické infrastruktury atd.). Současně však bylo nutné při výběru vhodných lokalit pro novou zástavbu přihlídnout k faktu, že v údolní nivě řeky Dřevnice je stanovené záplavové území Q100, kde je umístění nových staveb nežádoucí. Dále byla zvažována vhodnost intenzifikace zástavby v kompaktním zastavěném území zejména s ohledem na negativní vlivy dopravy na páteřní silnici II.třídy, omezení zastavitelnosti některých pozemků vzhledem k jejich ohrožení povodní, svahovou deformací, nebo i s ohledem na majetkoprávní vztahy v území.

Další zahušťování kompaktní zástavby (a to zejména v těsné návaznosti na vodní toky, které jsou významnými krajinnými prvky a dále v plochách kvalitního půdního fondu v údolních nivách a současně v plochách ohrožených povodní a v blízkosti dopravní osy území) nebylo vždy jednoznačně preferováno zejména se zřetelem na převažující potřebu rozvoje zástavby smíšené obytné s možností provozování zemědělské a drobné výroby, řemesel a doplňkových služeb pro zajištění pracovních příležitostí na území obce a zajištění hospodářského využití navazujících ploch luk a pastvin a pro rozvoj různých druhů turistiky ve volné krajině. Dané řešení je usměrňováno i požadavky ochrany přírody a krajiny stanovenými pro území přírodního parku. Předpokládaná nová zástavba je z uvedených důvodů směřována zejména do okrajových poloh nad stávající zástavbou a současně do lokalit s nižší kvalitou zemědělské půdy a s větší svažitostí pozemků. V řešeném území nejsou zastoupeny lokality vhodné k velkoplošnému obhospodařování. Nová zástavba současně nesmí narušovat dochovanou strukturu původní venkovské zástavby.

Řešení požadavku zadání na vymezení ploch pro realizaci přeložky místní a účelové komunikace v lokalitě Chalůvky mimo stávající těsně přilehlou zástavbu si vyžádá posun části koryta Dřevnice pod lokalitou Chalůvky. Prostor mezi stabilizovaným rodinným domem a korytem řeky Dřevnice v dotčeném území neumožňuje dostatečné rozšíření komunikace pro zajištění bezkolizní dopravní obsluhy. Z uvedených důvodů je nezbytné dostatečně zkapacitnit prostor křižovatky místních komunikací z lokalit Janůvky a Chalůvky. Původní řešení předložené k veřejnému projednání – tj. přeložení místní komunikace až za vodní tok – mělo rozsáhlejší dopad na kvalitní zemědělské půdy I., II. a III. třídy ochrany ZPF v údolní nivě Dřevnice. Z uvedených důvodů je navrhované řešení (tj. rozšíření místní komunikace a posun vodního toku) z hlediska ochrany zemědělské půdy

nejvýhodnější. Přeložení komunikace současně přispěje k zajištění dopravy k pozemkům v těžko přístupném terénu lokality Chalůvky v souladu s probíhajícími pozemkovými úpravami v k.ú. Kašava.

Pro potřebu realizace nových rozvojových záměrů obce bylo vybráno řešení, které zohledňuje zejména požadavky obce na rovnoměrné rozmístění jednotlivých aktivit v řešeném území v návaznosti na podmiňující infrastrukturu s přihlédnutím k předpokladu jejich využití v návrhovém období na základě majetkoprávních vztahů. Návrhové plochy zástavby smíšené obytné vesnické, které v řešení změny územního plánu převažují, jsou situovány zejména v návaznosti na kompaktní zástavbu obce. S ohledem na fakt, že celkový rozsah návrhových ploch určených k rozvoji zástavby byl oproti vstupním požadavkům zmenšen a v dotčených plochách není provozováno velkoplošné obhospodařování a jsou dotčeny zejména půdy IV. třídy ochrany ZPF, lze tedy konstatovat, že navrhované řešení a výběr lokalit pro novou výstavbu je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější.

2.4-2.4 Prokázání nezbytnosti rozsahu navrhovaného řešení a záboru zemědělské půdy:

Řešení změny územního plánu vychází z potřeb samosprávy obce, která v současné době zaznamenává požadavky občanů na novou výstavbu jak objektů pro bydlení, tak objektů pro zajištění nových podnikatelských aktivit slučitelných s bydlením – drobná výroba, řemesla, chov hospodářských zvířat menšího rozsahu, pěstitelství atd.

V platném Územním plánu Kašava nejsou vymezeny návrhové plochy pro rozvoj výrobních areálů, protože vhodné navazující plochy jsou dlouhodobě majetkoprávně nedostupné.

Stávající zástavba obce a její navrhované rozšíření dle platného územního plánu jsou určeny zejména pro čisté bydlení. Toto řešení nezohledňuje potřeby obce řešit rozvoj ekonomického pilíře v rámci území její samosprávy. Změna územního plánu se proto zaměřuje na stabilizaci původního způsobu smíšeného využití hospodářských usedlostí tradiční místní vesnické zástavby a na její další rozvoj. Vymezení smíšených ploch obytných vesnických bude podkladem pro stabilizaci stávajících a vznik nových drobných rodinných zemědělských farem, výrobních a řemeslných dílen menšího rozsahu atd. Toto řešení zajistí pro návrhové období dostatečný podklad pro rozvoj ekonomického pilíře, jako jedné ze základních součástí celkového rozvoje obce.

Drobné výrobní a řemeslné aktivity povedou k využívání místních surovinových a přírodních zdrojů (zpracování místního dřeva, kamene, proutí apod. pro potřeby uměleckého řezbářství, kamenosochařství, košíkářství atd.) a přispějí ke zvýšení pracovních příležitostí v obci. Zemědělské farmy mohou zajistit produkci aktuálně požadovaných biopotravin a současně budou plnit funkci údržby a hospodářského využití zejména zatravněných ploch zemědělské půdy včetně drobných ploch krajinné zeleně. Tím je dán podklad pro ochranu volných ploch zemědělské půdy před zarůstáním náletovou zelení a přirozeným šířením lesních porostů, a to při současném zajištění přiměřeného rozvoje funkcí původního valašského osídlení obce. Možnosti využití dané polyfunkční zástavby i pro doplňkové ubytovací a stravovací služby budou podkladem pro další rozvoj pěší, a cyklistické turistiky a netradičních sportovních aktivit – např. rekreačního jezdectví. Rozvoj nenáročných forem dopravy a turistiky přispěje k vhodnému využití území, které je nedílnou součástí Přírodního parku Hostýnské vrchy a je situováno ve výhodné poloze – v bezprostřední blízkosti krajského města Zlína.

Řešení předložené dokumentace vychází z aktuálních požadavků obce zejména na rozvoj zástavby smíšené obytné vesnické, která je dostatečně variabilní a je možné zde realizovat jak bydlení, tak drobné výrobní a řemeslné podnikatelské aktivity, případně doplňující vybavenost. Plochy neslouží primárně pro bydlení, ale jsou určeny i pro rozvoj ekonomického potenciálu obce. Dané řešení vychází zejména z požadavků obyvatel a zájemců o podnikání na území obce. V současné době nemá obec vhodné plochy pro rozvoj výrobních areálů. Tento fakt byl zapříčiněn nedostupností vhodných ploch z hlediska majetkoprávních vztahů, další pozemky nejsou vhodné z hlediska nekapacitního dopravního napojení, nebo vzhledem ke konfiguraci terénu neumožňují výstavbu výrobních objektů. Nejvhodnější rovinaté pozemky v okolí stávajícího zemědělského výrobního areálu jsou v současnosti vlastníky využívány formou pastvin. V dlouhodobém výhledu není možné s rozšířením areálu výroby na tyto plochy uvažovat. Pro ověření možnosti využít pro případného

strategického investora jinou lokalitu byla změnou ÚP vymezena pouze územní rezerva, která však byla na základě nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny z dokumentace pro opakované veřejné projednání vypuštěna. Vyřešení dané problematiky bylo tedy odsunuto až do výhledového období. Dle platného ÚP je navrhována plocha zemědělské výroby specifické č.22 určená pro realizaci farmy se zájmovým chovem koní s doplňkovými ubytovacími a stravovacími kapacitami. Na základě požadavku orgánu ochrany přírody a krajiny je ve stanovených podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu zásadně omezena zastavitelnost dané plochy na pouhých 20%. Z toho vyplývá, že na 80% plochy budou stabilizovány trvalé travní porosty a krajinná zeleň. Tato plocha zasahuje do volné krajiny nad stávající zástavbou a je zde rovněž omezena velikost staveb tak, aby nedošlo k narušení krajinného rázu. V dané ploše tedy není možné realizovat výrobní haly.

Současně je nezbytné respektovat požadavky ochrany přírody a krajiny na zachování vnějšího a vnitřního obrazu sídla a na rozšiřování vhodné zástavby, která nebude mít negativní dopad na okolní volnou krajinu a na kulturně společenskou dominantu obce – kostel sv. Kateřiny. Podporovány budou zejména drobné stavby a jejich soubory vycházející svým tvaroslovím a měřítkem z původní místní vesnické zástavby.

Z uvedených důvodů obec v současnosti podporuje drobné podnikatelské aktivity obyvatel (řemesla, drobnou výrobu, doplňkovou vybavenost atd.). Podkladem pro realizaci daného záměru je úprava funkčního využití některých částí zastavěného území a návrhových ploch s vazbou na okolní krajinu (řešená změnou ÚP) tak, aby zde bylo možné provozovat drobnou výrobu, řemesla, chov hospodářských zvířat, pěstitelství, nebo doplňkové služby (např. ubytování, stravování) atd. Navrhované řešení umožní obnovu původního způsobu využití tradičních hospodářských usedlostí v místní valašské zástavbě a jejich další rozvoj. Z hlediska ochrany přírody a krajiny na území Přírodního parku Hostýnské vrchy je žádoucí podporovat záměry, které prostorovými parametry a tvaroslovím nenaruší prostředí tradiční venkovské zástavby a krajinný ráz.

Nová zástavba je s ohledem na požadavky ochrany přírody a krajiny směřována do těsné návaznosti na stávající zástavbu uspořádanou v údolích vodních toků kolem původních polních cest. Vzhledem ke konfiguraci terénu jsou však zejména ve stávající zástavbě a v navazujících nivách vodotečí zastoupeny právě nejkvalitnější druhy půd. Plochy nad stávající zástavbou se dostávají na půdy IV. a V. třídy ochrany ZPF, současně se však nacházejí v pohledově exponovaných polohách nad stávající zástavbou a z hlediska ochrany krajinného rázu je jejich zastavění nežádoucí.

Celkově byly všechny nové požadavky na rozšíření zástavby včetně vybraných rozsáhlých lokalit dle platného ÚP (č.11,15) upraveny tak, aby byl minimalizován jejich rozsah a byla zajištěna ochrana krajinného rázu.

Součástí zpracování změny ÚP bylo provedení aktualizace zastavěného území obce. Nové stavby dle katastru nemovitostí jsou v dokumentaci převedeny do stávajícího stavu včetně souvisejících pozemků. V současnosti jsou v návrhových plochách č. 2, 8, 12 těsně před dokončením 3 rodinné domy, na jednom pozemku byla zahájena výstavba, tyto stavby budou v průběhu projednávání změny územního plánu dokončeny, tím bude ještě dále zmenšen celkový rozsah návrhových ploch pro zástavbu smíšenou obytnou vesnickou.

Z výše uvedeného vyplývá, že v předložené dokumentaci jsou nové návrhové plochy zásadně upraveny a zmenšeny až na minimální rozsah nezbytně nutný pro realizaci požadovaných záměrů v návrhovém období.

Další údaje o vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole této zprávy „1.8) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch“. Vyhodnocení v dané kapitole je zaměřeno zejména na prokázání potřeby zastavitelných ploch navrhovaných pro bydlení s ohledem na požadavky orgánu ochrany ZPF:

Odborný odhad potřeby stavebních míst pro výstavbu rodinných domů.

Obec Kašava leží v těsné návaznosti na okrajovou místní část krajského města Zlín (k.ú. Velíková) a v blízkosti města Slušovice, které jsou současně centrem dojížděky za prací a veřejnou občanskou vybaveností. Z polohy obce tedy vyplývá zvýšený zájem o výstavbu rodinných domů v kvalitním prostředí Přírodního parku Hostýnské vrchy a možnost provozování podnikatelských aktivit (zejména chovu hospodářských zvířat, řemesel atd.).

Obec je typická svou kompaktní původně převážně shlukovou zástavbou hospodářských usedlostí situovanou podél komunikací v údolí řeky Dřevnice, Černého potoka a Kameňáku.

Cílem změn v územním plánu je řešit postupný rozvoj původní smíšené obytné zástavby v okrajových částech sídla tak, aby bylo zajištěno hospodárné a vyvážené využití zejména stávající dopravní a technické infrastruktury ve všech vhodných lokalitách navazujících na zástavbu obce, se zřetelem na nezbytné oboustranné využití inženýrských sítí.

Změna územního plánu lokálně upravuje řešení zastavitelných ploch vymezených v platném ÚP dle požadavků zadání. Dvě plošně rozsáhlejší lokality jsou zmenšeny tak, aby zastavitelné plochy nezasahovaly do volných prostorů mimo zaužívané dopravní trasy a nenarušovaly původní charakter zástavby. Tím je řešena optimalizace návrhu pro směřování nových staveb do blízkosti stávající obytné zástavby a do těsné návaznosti na vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu. Nové drobné zastavitelné plochy řešené změnou ÚP optimálně doplňují stávající zástavbu a zastavitelné plochy v různých částech urbanizovaného území obce.

Návrh je doplněn o nové podmínky pro zajištění ochrany vzájemných harmonických vztahů urbánních a krajinných prvků zejména zachováním měřítek pomocí nastavené regulace zastavěného území a zastavitelných ploch.

Silnou stránkou řešeného území v souvislosti s vymezením zastavitelných ploch pro bydlení je především:

- zastavěné území napojené na technickou a dopravní infrastrukturu
- vysoký podíl bytů ve vlastních domech
- existence základní a mateřské školy
- blízkost krajského města Zlína a dalších sídel s možností zajištění pracovních příležitostí a vyšší občanské vybavenosti

Zhodnocení výpočtu:

V dokumentaci Rozbor udržitelného rozvoje území SO ORP Zlín 2014, jeho 3. aktualizace se předpokládá, že v obci Kašava, dle prognózy bydlení **do roku 2028, je potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení 5,16 ha** (výpočet kalkulačka URBANKA).

Po úpravách provedených v rámci změny územního plánu se navrhuje 8,6816 ha v rámci ploch smíšených obytných vesnických SO.3, dále 0,0957 ha v rámci plochy smíšené obytné SO a 0,1716 ha v rámci plochy bydlení specifických forem BX. Celkový součet ploch smíšených, které jsou určeny jak pro bydlení, tak pro drobnou výrobu, zemědělství, řemesla, služby atd. je 8,9489 ha (tj. 100% ploch SO.3, SO a BX). Vzhledem k faktu, že tyto plochy však nejsou primárně určeny pro čisté bydlení (tj. současně skýtají i možnost dalších funkcí, ale ve zcela omezeném rozsahu, který nemůže převažovat nad funkcí bydlení) je nezbytné uvažovat pro bydlení pouze určitý podíl v plochách SO, SO.3 a BX. Z výše uvedeného vyplývá, že pro čisté bydlení je v obci Kašava (po úpravách v rámci změny ÚP a po využití části zástavby smíšené obytné pro jiné účely) navrhováno celkem 5,3864 ha (tj. 60% SO.3, SO, 70% BX).

V současnosti jsou v návrhových plochách č. 2, 8, 12 těsně před dokončením 3 rodinné domy, na jednom pozemku byla zahájena výstavba (celkový rozsah těchto již zastavěných pozemků je 0,7738 v plochách SO.3), stavby budou v průběhu projednávání změny územního plánu dokončeny, tím bude ještě dále zmenšen celkový rozsah návrhových ploch pro zástavbu smíšenou obytnou vesnickou a tedy i o podíl 60% z těchto pozemků určený pro čisté bydlení v rozsahu 0,4643 ha.

Z uvedeného vyplývá, že pro čisté bydlení je ve volných návrhových plochách řešených změnou ÚP vymezeno celkem **4,92 ha**

V současné době s ohledem na potřebu zastavitelných ploch v k.ú. Kašava cca 5,16 ha dle Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Zlín (zdroj: *URBANKA, RURÚ* SO ORP Zlín 2014) je tedy navrhovaným řešením změny ÚP tento předpoklad téměř naplněn.

Závěr

Dle podmínek využití jsou plochy smíšené určeny pro více funkcí bez převahy bydlení, toto řešení vychází z faktu, že v tradiční venkovské zástavbě mají významné zastoupení hospodářské objekty (chlěvy, stodoly), které svými prostorovými parametry zcela převažují nad přílehlými stavbami pro bydlení. Stanovení podílu čistého bydlení ve smíšených plochách až 60% vychází z faktu, že současné požadavky směřují k preferování prostorově rozsáhlejších rodinných domů. Pro další funkce v návrhových plochách smíšených obytných je ponecháno 40%. V plochách smíšených obytných je tedy předpoklad využití pro jiné, než obytné funkce minimálně 40% (zde je zohledněn fakt, že za poslední období v obci vznikaly jak stavby rodinných domů, tak stavby výroby specifické – tj. hospodářské stavby pro zemědělství). Není však možné započítat celé plochy smíšené obytné do ploch čistého bydlení – např. v rámci stabilizovaných ploch smíšených obytných SO v centru obce se nachází rozsáhlé stavby občanské vybavenosti - obecní úřad, požární zbrojnice, nákupní středisko, tělocvična a taky řada dalších drobných prodejen a provozoven.

S ohledem na celkové využití stávající zástavby, kde výrazně převažují smíšené funkce (plochy čistého bydlení jsou v souladu se skutečným využitím vymezeny pouze v části s novodobou zástavbou – zejména se jedná o zástavbu řadovou navazující na bytové domy) je v řešení změny ÚP pro návrhové období podporován především rozvoj zástavby smíšené obytné vesnické. Obnova původního smíšeného využití zástavby souvisí jak se stávajícím způsobem využití zástavby, tak s umístěním obce v Přírodním parku Hostýnské vrchy, kde je žádoucí rozvoj zástavby charakteru původních hospodářských usedlostí i s ohledem na požadavky ochrany přírody a krajiny, kde jsou preferovány zejména tradiční formy venkovské zástavby. Řešené území leží v těsné návaznosti na okrajovou místní část krajského města Zlín (k.ú. Velíková), současně však svým umístěním v krajině dává především prostor pro realizaci záměrů, které není možné realizovat v zástavbě sousedního města – tj. realizace bydlení a současně podnikatelských aktivit se zaměřením na chov hospodářských zvířat, případně zájmový chov koní spojený s provozováním jezdecké turistiky a poskytováním souvisejících služeb, dále rozvoj řemesel vyžadující zpracování dřeva a proutí z navazujících ploch lesní a krajinné zeleně, případně zpracování místního kamene (řezbářství, košíkářství, kamenosochařství atd.). Tyto možnosti zástavba krajského města nedává, v obytné zástavbě městského typu je zásadně preferováno čisté bydlení bez rušivých vlivů chovu zvířat a drobné výroby.

K dalšímu rozsáhlému omezení konečného záboru zemědělské půdy pro novou výstavbu bude docházet v rámci aplikování podmínek prostorového uspořádání zástavby a ochrany krajinného rázu, kde u většiny zastavitelných ploch je zásadně omezena možnost zastavění stavebních pozemků v plochách např.: v plochách smíšených obytných vesnických SO.3 40%, v ploše smíšené obytné SO 60%, v ploše bydlení specifických forem BX 40%, v ploše zemědělské výroby specifické VX č.133 30%, VX č.22 20%. Tím je dán základní podklad pro další výrazné omezení konečného záboru zemědělské půdy pro potřeby stavebního rozvoje obce.