



Obec Podkopsná Lhota

Podkopsná Lhota 37

763 18 Trnava

IČ: 00544493

E-mail: podkopnalhota@volny.cz

Zastupitelstvo obce Podkopsná Lhota na svém veřejném zasedání dne 9.3.2020 schválilo v souladu se zásadami transparentnosti, nediskriminačního přístupu a zásadami rovného zacházení usnesením č. 3e/11Z/18-22/2020 následující způsob a kritéria a jejich bodové ohodnocení pro výběr zájemců pro pronajímání obecních bytů v budově na adrese Podkopsná Lhota č.p. 92, kdy obec Podkopsná Lhota aktuálně usiluje o nabytí pozemku p.č.st. 119, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 92, objekt občanské vybavenosti, (dále jen „**Budova**“), a pozemku p.č. 118/6, ostatní plocha, vše v katastrálním území Podkopsná Lhota, do svého výlučného vlastnictví, se záměrem pronajímat v Budově 7 nájemních obecních bytů:

1. Zájemcem o nájem obecního bytu v Budově je svéprávná fyzická osoba starší 18-ti let, (dále jen „**Zájemce**“), přičemž Zájemce bude mít v době podávání žádosti o pronájem bytu trvalý pobyt v obci Podkopsná Lhota nebo v jiné obci Mikroregionu Slušovicko nebo v jiné obci ve správním obvodu ORP Vizovice nebo v jiné obci Zlínského, Jihomoravského či Moravskoslezského kraje.
2. Bezdlužnost Zájemce ve vztahu k obci Podkopsná Lhota
3. Výše peněžité jistoty (kauce), kterou Zájemce složí pronajímateli (obci Podkopsná Lhota) ve smyslu ustanovení § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, přičemž jistota nesmí být vyšší než šestinásobek měsíčního nájemného
4. Zájem Zájemce o libovolný byt, případně o konkrétní byt
5. Zájem Zájemce o dlouhodobý pronájem – 2 a více let

Bodové hodnocení jednotlivých kritérií:

Trvalý pobyt

Trvalý pobyt v obci Podkopsná Lhota	10 bodů
Trvalý pobyt v jiné obci Mikroregionu Slušovicko nebo ORP Vizovice	8 bodů
Trvalý pobyt v jiné obci Zlínského kraje	7 bodů
Trvalý pobyt v obci Jihomoravského nebo Moravskoslezského kraje	5 bodů

Bezdlužnost vůči obci Podkopsná Lhota

10 bodů

Výše peněžité jistoty

6 x měsíční nájem	10 bodů
-------------------	---------

5 x měsíční nájem	8 bodů
4 x měsíční nájem	6 bodů
3 x měsíční nájem	4 body
2 x měsíční nájem	2 body
1 x měsíční nájem	1 bod

Zájem o byt

Zájem o libovolný byt	5 bodů
Zájem o konkrétní byt	3 body

Dlouhodobý pronájem

Pronájem na 2 a více let	2 body
--------------------------	--------

Způsob pronajímání – postup při pronajímání bytů ve vlastnictví obce

Starosta obce zveřejní na úřední desce obecního úřadu, dále na elektronické úřední desce, případně dalším v obci obvyklým způsobem Výzvu k podání nabídky – poptávkové řízení s názvem využití obecních nájemních bytů (dále jen „Výzva“). Výzvu dále rozešle elektronicky e-mailem společně s žádostí o vyvěšení minimálně také na všechny obce Mikroregionu Slušovicko, případně na obce ve správním obvodu ORP Vizovice. Současně s tím zajistí zveřejnění Výzvy také na portálu www.hornipodrevnicko.cz. Ve Výzvě bude uvedena základní charakteristika bytu, kritéria výběru Zájemce, případný termín prohlídky bytu a dále lhůta pro podání žádosti.

Každý Zájemce podá svou žádost na formuláři, který bude k dispozici na webových stránkách obce, případně v listinné podobě na obecním úřadu v Podkopné Lhotě, a to ve lhůtě uvedené ve Výzvě.

Žádost doručí Zájemce obci v zalepené obálce označené: „Výběrové řízení na pronájem bytu – neotvírat“

Při převzetí žádosti zaměstnancem nebo funkcionářem obce bude potvrzeno Zájemci její převzetí, včetně vyznačení data a hodiny přijetí.

O splnění kritérií, vyhodnocení pořadí Zájemců a uzavření nájemní smlouvy s vybraným Zájemcem rozhoduje ve výběrovém řízení komise obce, jejímiž členy jsou starosta obce, místostarosta obce, předseda kontrolního a finančního výboru zastupitelstva obce Podkopná Lhota.

Komise zjistí neporušenost všech obálek doručených obci Podkopná Lhota v rámci Výzvy. Poté všechny obálky otevře, k žádostem připojí obálky s vyznačením data a hodiny doručení. Posuzována bude nejprve úplnost žádosti. Ta žádost, která bude neúplná, bude z dalšího posuzování vyřazena.


Nevyřazené žádosti budou obodovány dle jednotlivých výše uvedených kritérií. Nájem bude uzavřen se Zájemci, kteří získají nejvyšší počet bodů. Pokud by Zájemci měli stejný počet bodů, bude rozhodovat trvalý pobyt v obci Podkopná Lhota, dále výše peněžité jistoty, dále bezdlužnost vůči obci, dále pobyt v rámci Zlínského kraje, dále pobyt v rámci Jihomoravského nebo Moravskoslezského kraje, případně los.

Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena se Zájemci dle pořadí po uskutečněném vyhodnocení. Se Zájemcem může být uzavřena smlouva o nájmu pouze jednoho bytu.

O výsledku výběru budou všichni Zájemci písemně informováni do pěti pracovních dnů, proti výběru Zájemců není možné odvolání, neboť se jedná o výkon samostatné působnosti obce. Na uzavření smlouvy o nájmu bytu není právní nárok.

Starosta obce vyzve vybrané Zájemce k uzavření smlouvy o nájmu bytu ve lhůtě nejpozději do 15-ti dnů ode dne schválení nájmu zastupitelstvem obce Podkopná Lhota.

V Podkopné Lhotě dne 9.3.2020

OBEC
PODKOPNÁ LHOTA
753 18

Baďura Libor
starosta obce

