**Zápis č. 6 zasedání Zastupitelstva obce Kašava konaného dne 27.06.2023**

**Místo konání:** Zasedací místnost OÚ Kašava

**Čas konání:** 18:02 hodin

**Přítomní**: Zasedání se zúčastnilo 10 členů zastupitelstva obce:

Bc. Petr Černoch, Jaroslav Holý, Petr Štěpán, Roman Šumšal, Libor Tkadlec, Mgr. Zdeněk Vlk, Marie Zbranková, Věra Zbranková, Zdeněk Langer (příchod v 18:04), Zdeněk Tříska (příchod v 18:07)

Nepřítomní (omluveni): Ing. Tomáš Holík, Mgr. Alena Vesecká, Ing. Jiří Zbranek

Hosté: Milana Michalíková DiS., Zdenek Macík

**Program zasedání**:

1. Zahájení
2. Hospodaření obce a rozpočtové opatření
3. Žádosti
4. Projekty
5. Ostatní
6. Zpráva starosty
7. Diskuse
8. Závěr

**6.1. Zahájení**

Zasedání Zastupitelstva obce Kašava (dále jen "zastupitelstvo obce") zahájil starosta Bc. Petr Černoch (dále jako "předsedající"). Zasedání je přítomno 8 členů zastupitelstva. Předsedající konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**6.1.1. Připomínky k zápisu ze zasedání zastupitelstva**

Zápis z minulého zasedání byl k nahlédnutí, ověřen, schválen bez námitek.

**6.1.2. Určení zapisovatele a ověřovatelů, schválení programu zasedání zastupitelstva**

Zapisovatelem byla navržena paní Petra Červenková a ověřovateli zápisu byli navrženi pan Mgr. Zdeněk Vlk a pan Jaroslav Holý. Předsedající přítomné seznámil s programem zasedání a zeptal se zastupitelů, zda mají návrh na další doplnění nebo změnu programu. Předsedající doplnil bod Závěrečný účet a účetní závěrka obce Kašava za rok 2022, bod Závěrečný účet a účetní závěrka ZŠ a MŠ Kašava za rok 2022 a bod Závěrečný účet a účetní závěrka DSO-DKV za rok 2022.

***Návrh usnesení č. U-6/1/2023***

Zastupitelstvo obce Kašava**:**

a) **určuje** ověřovateli zápisu pana Mgr. Zdeňka Vlka a pana Jaroslava Holého

b) **schvaluje** přednesený program zasedání včetně doplněných bodů.

*Hlasování: PRO - 8 PROTI - 0 ZDRŽELI SE – 0*

Usnesení bylo schváleno.

V 18:04 přišel pan Zdeněk Langer.

**6.2. Hospodaření obce a rozpočtové opatření**

Předsedající přítomné seznámil s hospodařením obce:

Běžné účty ke dni 26.06.2023: KB, a.s. ve výši 12.056.679,37 Kč

ČNB ve výši 492.732,68 Kč

ČSOB, a.s. ve výši 22.926,40 Kč.

Spořící účet ve výši 3.042,62 Kč.

Pokladna k 26.06.2023 ve výši 166.066,-- Kč.

Úvěr (Regina) ve výši 5.733.080,-- Kč, úvěr (učitelák) ve výši 3.991.287,56 Kč, úvěr (revitalizace) ve výši 3.886.365,-- Kč.

Příjmy k 31.05.2023 ve výši 12.134.985,96 Kč, výdaje k 31.05.2023 ve výši 8.241.040,80 Kč.

***Návrh usnesení č. U-6/2/2023***

Zastupitelstvo obce Kašava **bere na vědomí** přednesené hospodaření obce k 31.05.2023 a k 26.06.2023.

*Hlasování: PRO - 9 PROTI - 0 ZDRŽELI SE – 0*

Usnesení bylo schváleno.

**6.3. Závěrečný účet a účetní závěrka obce Kašava za rok 2022**

Předsedající předložil závěrečný účet obce za r. 2022. Součástí závěrečného účtu je i Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kašava za rok 2022, kterou provedl Krajský úřad Zlínského kraje. Závěrečný účet obce i Zpráva o výsledku hospodaření byly zveřejněny na úřední desce od 2.5.2023.

V 18:07 přišel pan Zdeněk Tříska.

***Návrh usnesení č. U-6/3/2023***

Zastupitelstvo obce Kašava:

1. **schvaluje** v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů dle §17 závěrečný účet obce Kašava s celoročním hospodařením za rok 2022 bez výhrad
2. **uděluje** souhlas s celoročním hospodařením obce Kašava včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kašava za rok 2022 s výsledkem: nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.
3. **schvaluje** účetní závěrku obce Kašava zpracovanou k 31. 12. 2022 za účetní období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022
4. **schvaluje** převod výsledku hospodaření za rok 2022 ve výši 16.242.652,74 Kč na účet nerozděleného zisku
5. **rozhoduje**, že schvalovaná účetní závěrka, sestavená k rozvahovému dni 31.12.2022, poskytuje v rozsahu skutečnosti posuzovaných podle § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace obce Kašava.

*Hlasování: PRO - 10 PROTI - 0 ZDRŽELI SE – 0*

Usnesení bylo schváleno.

**6.4. Závěrečný účet a účetní závěrka ZŠ a MŠ Kašava za rok 2022**

Předsedající předložil Výroční zprávu o hospodaření ZŠ a MŠ Kašava za rok 2022.

***Návrh usnesení č. U-6/4/2023***

Zastupitelstvo obce Kašava:

1. **schvaluje** účetní závěrku ZŠ a MŠ Kašava zpracovanou k 31. 12. 2022 za účetní období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022
2. **schvaluje** převod hospodářského výsledku ve výši 840,87 Kč do rezervního fondu
3. **bere na vědomí,** že schvalovaná účetní závěrka, sestavená k rozvahovému dni 31.12.2022, poskytuje v rozsahu skutečnosti posuzovaných podle § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb., věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace ZŠ a MŠ Kašava.

*Hlasování: PRO - 10 PROTI - 0 ZDRŽELI SE – 0*

Usnesení bylo schváleno.

**6.5. Závěrečný účet a účetní závěrka DSO-DKV za rok 2022**

Předsedající předložil závěrečný účet a účetní závěrku DSO-DKV za rok 2022.

***Návrh usnesení č. U-6/5/2023***

Zastupitelstvo Obce Kašava

1. **schvaluje** závěrečný účet DSO-DKV, za rok 2022 s celoročním hospodařením DSO-DKV **bez výhrad**
2. **uděluje souhlas** s celoročním hospodařením DSO-DKV včetně zprávy nezávislé auditorské společnosti ŠTOLFOVÁ AUDIT s.r.o., auditor č. oprávnění 584, o výsledku přezkoumání DSO-DKV, **bez výhrad**
3. **schvaluje** schodkový rozpočet DSO-DKV na rok 2023.

*Hlasování: PRO - 10 PROTI - 0 ZDRŽELI SE – 0*

Usnesení bylo schváleno.

**6.6. Žádosti**

**6.6.1. Náves obce Kašava – směna pozemků**

Na 3. zasedání zastupitelstva dne 8.12.2023 byla projednávána žádost pana Zdenka Macíka (pronajímatele) o odkoupení 1/3 podílu pozemku pod návsí ve výši 3.000,-- Kč/m². Byl schválen záměr vykoupení podílů a starosta byl pověřen zajištěním odborného znaleckého posudku na cenu dotčených pozemků. Zasedání se zúčastnil pan Zdenek Macík (1/3 spoluvlastník pozemků). Informoval zastupitele o žádosti i dalších dvou spoluvlastníků, aby dotčené pozemky byly směněny, on požádal o směnu za pozemek stavební. Předsedající předložil znalecký posudek vypracovaný za účelem určení hodnoty pozemků parc. č. 128/1, 128/6 a 128/7 (vč. vyčíslení hodnoty spoluvlastnických podílů), za účelem vypořádání spoluvlastnických podílů. Odhad je ve výši 1.800,-- Kč/m². Proběhla dlouhá debata k možnostem směn a vypořádání nájmů po ukončení nájemní smlouvy.

***Návrh usnesení č. U-6/6/2023***

Zastupitelstvo Obce Kašava **schvaluje** vypracování geometrického plánu v lokalitě hrdlo pro potřeby směny pozemků pod návsí.

*Hlasování: PRO - 10 PROTI - 0 ZDRŽELI SE – 0*

Usnesení bylo schváleno.

**6.6.2. Pronájem bytových prostor**

Předsedající předložil žádosti na prodloužení platnosti nájemních smluv na obecní byty o jeden rok na dobu určitou do 31.07.2024. Záměry byly vyvěšeny na úřední desce 9.6.-26.6.2023.

* Paní Alena Štěpánová má platnou nájemní smlouvu uzavřenou dne 02.04.2013 na pronájem bytu o velikosti 2+1 nacházející se v budově č. p. 193, která je součástí pozemku parc. č. st. 229, v katastrálním území Kašava, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín. Požádala o prodloužení nájemní smlouvy do 31.07.2024.
* Pan Martin Krčma má platnou nájemní smlouvu uzavřenou dne 01.09.2016 na pronájem bytu o velikosti 3+1 nacházející se v budově č. p. 193, která je součástí pozemku parc. č. st. 229, v katastrálním území Kašava, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín. Požádal o prodloužení nájemní smlouvy do 31.07.2024.
* Paní Petra Lukešová má platnou nájemní smlouvu uzavřenou dne 02.01.2017 na pronájem bytu o velikosti 2+1 nacházející se v 2. nadzemním podlaží v budově č. p. 191, která je součástí pozemku parc. č. st. 361, v katastrálním území Kašava, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín. Požádala o prodloužení nájemní smlouvy do 31.07.2024.
* Paní Lucie Mestická má platnou nájemní smlouvu uzavřenou dne 01.09.2017 na pronájem bytu o velikosti 3+1 nacházející se v budově č. p. 193, která je součástí pozemku parc. č. st. 229, v katastrálním území Kašava, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín. Požádala o prodloužení nájemní smlouvy do 31.07.2024.
* Paní Petra Bořutová má platnou nájemní smlouvu uzavřenou dne 31.07.2020 na pronájem bytu  o velikosti 3+1 nacházející se v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 191, která je součástí pozemku parc. č. st. 361, v katastrálním území Kašava, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín. Požádala o prodloužení nájemní smlouvy do 31.07.2024.
* Paní Veronika Kristová má platnou nájemní smlouvu uzavřenou dne 21.09.2022 na pronájem bytu o velikosti 2+1 nacházející se v 2. nadzemním podlaží vpravo, v budově č. p. 192, která je součástí pozemku parc. č. st. 362, v katastrálním území Kašava, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín. Požádala o prodloužení nájemní smlouvy do 31.07.2024.
* Paní Martina Březíková má platnou nájemní smlouvu uzavřenou dne 01.04.2022 na pronájem bytu o velikosti 3+1 nacházející se v budově č. p. 39, která je součástí pozemku parc. č. st. 565, v katastrálním území Kašava, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín. Požádala o prodloužení nájemní smlouvy do 31.07.2024.

***Návrh usnesení č. U-6/7/2023***

Zastupitelstvo Obce Kašava

1. **schvaluje** prodloužení nájemní doby o jeden rok, do 31.7.2024, tedy na dobu určitou žadatelům:

* paní Alena Štepánová, na pronájem bytu o velikosti 2+1 v 2. NP v budově č. p. 193
* pan Martin Krčma, na pronájem bytu o velikosti 3+1 v 3. NP v budově č. p.193
* paní Lucie Křižková, na pronájem bytu o velikosti 3+1 v 3. NP v budově č. p. 193
* paní Petra Bořutová, na pronájem bytu o velikosti 3+1 v 1. NP v budově č. p. 191
* paní Petra Lukešová, na pronájem bytu o velikosti 2+1 v 2. NP v budově č. p. 191
* paní Veronika Kristová, na pronájem bytu o velikosti 2+1 v 2. NP v budově č. p. 192
* paní Martina Březíková, na pronájem bytu o velikosti 3+1 v budově č.p.39

1. **schvaluje** žádost o pronájem bytu o velikosti 2+1 v 2. NP vlevo v budově č.p. 192 paní Barboře Geherové, od 01.08.2023.

*Hlasování: PRO - 10 PROTI - 0 ZDRŽELI SE – 0*

Usnesení bylo schváleno.

**6.7. Projekty**

**6.7.1. Projekt optické sítě**

Předsedající informoval o vytyčení a pasportu kabelového vedení ve výši cca 100.000,-- Kč. Předložil nabídku od firmy PS DataProjekt, Palík & Sokol s.ro., nabídka ve výši cca 800.000,-- Kč (vč. DPH,) na vytvoření projektové dokumentace technické infrastruktury optické sítě v naši obci. Další dvě oslovené firmy nabídku nezaslaly. Představil prezentaci firmy Digiregion. Schválení odloženo na další zasedání.

**6.7.2. Odborné učebny ZŠ - IROP**

Předsedající informoval o opravě dvou odborných učeben v ZŠ (matematiky a robotiky a multimediální učebny). Předložil projekty:

* „Moderní výuka v ZŠ a MŠ Kašava-pomůcky“ - předmětem je dodávka pomůcek a souvisejícího IT vybavení učeben, předpokládaná hodnota 1.685.325,-- Kč bez DPH
* „Moderní výuka v ZŠ a MŠ Kašava-nábytek“ – předmětem je dodávka nábytku do učeben, předpokládaná hodnota 1.191.105,-- Kč bez DPH
* „Moderní výuka v ZŠ a MŠ Kašava-stavební práce“ – předmětem jsou stavební úpravy prostor základní školy pro vybudování učeben, předpokládaná hodnota 1.545.610,42 Kč bez DPH.

Spoluúčast obce je 15 %.

***Návrh usnesení č. U-6/8/2023***

Zastupitelstvo Obce Kašava **schvaluje** projekt „Moderní výuka v ZŠ a MŠ Kašava“ za celkové předpokládané výdaje 5.625.038,- Kč, přičemž výše spoluúčasti dotace z IROP je maximálně 85 % a maximálně 4.781.282,-- Kč a **pověřuje** starostu ke všem potřebným krokům k dokončení projektu.

*Hlasování: PRO - 10 PROTI - 0 ZDRŽELI SE – 0*

Usnesení bylo schváleno.

**6.8. Ostatní**

**6.8.1. Výše nájmů v budově č.p. 39**

Příspěvek ve výši 300,-- Kč/den na bydlení bude vyplácen ze Zlínského kraje pouze na osoby chráněné (osoba pečující o malé dítě, děti do 18 let, osoby starší 65 let). Předsedající předložil návrhy výše nájmů pokojů (vč. energií) pro dlouhodobé ubytování osob v obecní budově č.p. 39 (Regina).

***Návrh usnesení č. U-6/9/2023***

Zastupitelstvo Obce Kašava **schvaluje** výši nájmů pokojů (vč. energií) pro dlouhodobé ubytování v budově č.p. 39 takto:

* Pokoj č. 1 – 7.200,-- Kč/měsíc od 01.07.2023
* Pokoj č. 2 – 4.200,-- Kč/měsíc od 01.07.2023
* Pokoj č. 3 – 4.200,-- Kč/měsíc od 01.07.2023
* Pokoj č. 4 – 6.700,-- Kč/měsíc od 01.07.2023
* Garsonka č. 1 – 9.800,-- Kč/měsíc od 01.07.2023
* Garsonka č. 2 – 10.800,-- Kč/měsíc od 01.07.2023
* Přístavek – 12.900,-- Kč/měsíc od 01.08.2023

V případě ubytování chráněné osoby se nájem na tuto osobu nevztahuje.

*Hlasování: PRO - 10 PROTI - 0 ZDRŽELI SE – 0*

Usnesení bylo schváleno.

**6.8.2. Smlouva o zajištění ubytovací kapacity**

Předsedající předložil Smlouvu o zajištění ubytovací kapacity č. D/3894/2023/KH se Zlínským krajem. Předmětem smlouvy je zajištění ubytovací kapacity a umožnění ubytování uprchlíkům za účelem udělení dočasné ochrany, v obecní budově č.p. 39 (Regina), po dobu 1.7.-31.3.2024.

***Návrh usnesení č. U-6/10/2023***

Zastupitelstvo Obce Kašava **schvaluje** Smlouvu o zajištění ubytovací kapacity č. D/3894/2023/KH se Zlínským krajem.

*Hlasování: PRO - 10 PROTI - 0 ZDRŽELI SE – 0*

Usnesení bylo schváleno.

**6.8.3. Smlouva o poskytnutí dotace**

Předsedající předložil Smlouvu o poskytnutí dotace č. D/3500/2023/KUL se Zlínským krajem na neinvestiční dotaci z Fondu Zlínského kraje do výše 62.300,-- Kč na projekt „Kašavské slavnosti 2023“.

***Návrh usnesení č. U-6/11/2023***

Zastupitelstvo Obce Kašava **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace č. D/3500/2023/KUL se Zlínským krajem na Kašavské slavnosti 2023.

*Hlasování: PRO - 10 PROTI - 0 ZDRŽELI SE – 0*

Usnesení bylo schváleno.

**6.8.4. Pozemky – Ing. Jan Esterka**

Žádost pana Ing. Jana Esterky byla projednávána na 4. zasedání zastupitelstva dne 2.3.2023. Byl schválen záměr směny části pozemku parc. č. 425/35 v k. ú. Kašava za pozemek ve stejné hodnotě. Předsedající předložil znalecký posudek vypracovaný za účelem určení obvyklé ceny pozemků parc. č. č. 425/80, 425/81 a 425/82 oddělených geometrickým plánem z pozemku parc. č. 425/35 za účelem směny.

***Návrh usnesení č. U-6/12/2023***

Zastupitelstvo Obce Kašava:

* 1. **schvaluje** rozdělení pozemků dle geometrického plánu č. 1277/0018/2023 vypracovaném Ing. Jiřím Mrůzkem
  2. **schvaluje** směnu nově vzniklého pozemku parc. č. 425/82 o výměře 65 m² ve vlastnictví obce za část pozemku parc. č. 631 o výměře 1338 m², vše v k. ú. Kašava.

*Hlasování: PRO - 10 PROTI - 0 ZDRŽELI SE – 0*

Usnesení bylo schváleno.

**6.9. Zpráva starosty**

* Předsedající poděkoval za pomoc při kácání mája a Kašavských slavnostech
* EG.D, a.s. – spotřeba pod palcem – vyměněn pouze 1 chytrý elektroměr (z 10 ks)
* P. Jan Mach – dar za službu při odchodu z farnosti (slivoň)
* Stromy nad chatovou oblastí – z důvodu rizikového kácení nutné řešit s odborníkem
* Obkopání obecní budovy č.p. 191 (řediteláku) – výběrové řízení
* NVB Line s.r.o. – pasport místních komunikací a dopravního značení

Aktualizace byla schválena 25.3.2021 na 18. zasedání zastupitelstva obce, stále není firmou dokončena.

* Vodovod na horním konci a v Marcoňově uličce
* Obecní pozemky nad č.p. 301
* Akce (5.7. - Myslivecké odpoledne na Návsi, 11.8. – citerový koncert na Návsi – účast ze Slovinska, 19.-.22.8. – letní kino na Návsi, 25.8. – Vzpomínková akce k 79. výročí letecké bitvy a Pouť ke cti Panny Marie Královny na Vinohrádku, 13.-.15.9. – exkurze Mikroregionu, 21.9. – výjezdní zasedání ORP do Prahy, 23.9. – pozvání do Úholiček u Prahy - vítězné obce v soutěži Vesnice roku)

***Návrh usnesení č. U-6/13/2023***

Zastupitelstvo Obce Kašava **bere na vědomí** zprávu starosty.

*Hlasování: PRO - 10 PROTI - 0 ZDRŽELI SE – 0*

Usnesení bylo schváleno.

**6.10. Diskuse**

Debata na téma:

* M. Zbranková – ořez v Chalůpkách
* L. Tkadlec – ořez na dolní zastávce, dlouhodobě pobíhající cizí pes na jejich pozemku
* Bc. P. Černoch – nabídka spodní hlíny.

**6.11. Závěr**

Na závěr starosta obce Bc. Petr Černoch poděkoval všem přítomným za účast a zasedání ukončil.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Zapsala**: Petra Červenková

**Dne**: 03.07.2023

**Ověřovatelé zápisu**: Mgr. Zdeněk Vlk .............................................................................................................................................................................

Jaroslav Holý ..............................................................................................................................................................................

..............................................................................................................................................................................

Bc. Petr Černoch, starosta obce Kašava